



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

**Про затвердження детального плану території загальною  
площею 175,00 га для житлової та громадської забудови  
в с. Погреби Броварського району, Київської області**

Розглянувши клопотання вх.№2357 від 01.07.2021.2021 директора ТОВ «Геофекторі» Ю.М. Фурманчука про затвердження детального плану території, розроблений детальний план території загальною площею 175 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби, Броварського району, Київської області, враховуючи витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації від 13.05.2021 №1, протокол громадських слухань від 19.03.2021, лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації від 09.03.2021 №06.2-02.2-09/1131/1567, лист департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації від 15.03.2021 №33.03.01/1632-2021, рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 01.07.2021, керуючись ст.19 «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Зазимська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розроблений ТОВ «Геофекторі» детальний план території загальною площею 175 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби, Броварського району, Київської області

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

**Сільський голова**

**Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я  
08 липня 2021 року  
№1548 – 15 позачергової- VIII



ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

12 липня 2021 року

№53/01-10

**Про зупинення рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 08.07.2021 № 1548-15 позачергової – VIII «Про затвердження детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби Броварського району Київської області»**

08 липня 2021 року на 15 позачерговій сесії Зазимської сільської ради Броварського району Київської області VIII скликання було прийняте рішення № 1548 «Про затвердження детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби Броварського району Київської області». Не погоджуючись із прийнятим рішенням, керуючись п. 20 ч. 4 ст. 42, ч. 4 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

1.Зупинити рішення 15 позачерговій сесії Зазимської сільської ради Броварського району Київської області VIII скликання № 1548 «Про затвердження детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби Броварського району Київської області».

2. Винести рішення «Про затвердження детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби Броварського району Київської області на повторний розгляд із наступним обґрунтуванням зауважень:

12.07.2021 було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування, яке відбулося 01.07.2021, на якому розглядалося питання затвердження детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби Броварського району Київської області розробник детального плану ТОВ «Геофекторі» не зазначив той факт, що розміщення соціальних об'єктів (школа,

дошкільний навчальний заклад) планується на територіях, які є приватною власністю громадян.

Нововиявлені обставини викликали невдоволення власників земельних ділянок на чийх територіях планується житлова та громадська забудова.

Внаслідок чого виникла необхідність винести це питання на доопрацювання та на повторний розгляд постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування, з урахуванням всіх зауважень громадян.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Сільський голова



Віталій КРУПЕНКО