



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення на території села Погреби місцевих податків і зборів
на 2021 рік**

Відповідно до статті 4, статті 7, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статті 265, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статі 266, підпункту 267.2.1 статей 267, 268, 269, 274, 277 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284, статті 293, Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації комісії з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Зазимська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

- 1. Встановити на території Погребської сільської ради такі податки і збори:**
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.2. Транспортного податку;
 - 1.1.3. Плати за землю.
 - 1.2. Єдиний податок.
 - 1.3. Туристичний збір.

- 2. Затвердити:**
 - 2.1. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (Додаток 1)
 - 2.2. Положення про оподаткування транспортним податком (Додаток 2)
 - 2.3. Положення про оподаткування платою за землю (Додаток 3)
 - 2.4. Положення про оподаткування єдиним податком (Додаток 4)
 - 2.5. Положення про сплату туристичного збору (Додаток 5)

- 3. Оприлюднити це рішення на сайті Зазимської сільської ради та забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної фіскальної служби.**

- 4. Визнати таким, що втратило чинність рішення 70 позачергової сесії Погребської сільської ради VII скликання від 13.07.2019 року № 2298 «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».**

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

с. Зазим'є
12 червня 2020 року
№378 - 08 –VII

ПОЛОЖЕННЯ **про оподаткування податком на нерухоме майно,** **відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачі та садові будинки.

Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

- житловий будинок – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;
- житловий будинок садибного типу – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

- прибудова до житлового будинку – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- котедж – одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах – ізольовані помешкання в квартирі,
- гуртожитки (їх частин), що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб ;
- садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
- дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку або проживання.

Об'єкти нежитлової нерухомості:

- будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей, підсобні приміщення;
- будівлі торгівельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, МАФ, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні , бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- будівлі промислові та склади;
- будівлі для публічних виступів (казино, інші ігорні будинки);
- інші будівлі.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- 1) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, або у їх спільній власності, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими ;
- 2) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- 3) гуртожитки, що належать до комунальної власності територіальних громад і є неприбутковими ;
- 4) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з

аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

5) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

6) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

7) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

8) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

9) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

10) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності Свято-Успенської церкви с. Погреби.

11) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

12) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні нежитлові приміщення – сарай, хлів, гараж, літня кухня, майстерня, вбиральня, погріб, навіс, лазня, котельня, бойлерна, трансформаторна підстанція тощо.

3. База оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самотійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
32	32212	3221286401	с. Погреби	
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11 Будівлі житлові				
111	Будинки одноквартирні		0,5	0,15
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,5	0,15
1110.02	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,15
11103.3	Будинки садибного типу		0,5	0,15
1110.4	Будинки дачні та садові		0,5	0,15
112	Будинки з двома та більше квартирами		0,5	0,15
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,5	0,15
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,5	0,15
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		0,5	0,15
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,5	0,15
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,5	0,15
1122.3	Будинки житлові готельного типу		0,5	0,15
113	Гуртожитки		0,5	0,15
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		0,5	0,15
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		0,5	0,15
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		0,5	0,15
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,5	0,15
12 Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		0,5	0,5
1211.1	Готелі		0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари		0,6	0,6
122	Будівлі офісні		0,5	0,5
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		0,5	0,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя		0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,5	0,5

123	Будівлі торговельні	0,5	0,5
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,6	0,6
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,5	0,5
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі	0,5	0,5
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні	0,5	0,5
1242.4	Стоянки для велосипедів	0,5	0,5
1251	Будівлі промислові та склади	0,5	0,5
1251.1	Будівлі різних промисловостей	0,5	0,5
1252	Резервуари та склади	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні до 1000 кв.м.	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні від 1000 кв.м. до 5000 кв.м.	0,3	0,3
1252.8	Склади універсальні більше ніж 5000 кв.м.	0,15	0,15
1252.9	Склади та сховища інші	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,5	0,5
1261	Будівлі для публічних виступів	0,5	0,5
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки	0,5	0,5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5	0,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,5	0,5

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,5	0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,5	0,5
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5	0,5
1265	Зали спортивні	0,5	0,5
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші	0,5	0,5
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	0,5	0,5
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	0,5	0,5
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті тощо	0,5	0,5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5	0,5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	0,5	0,5
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	0,5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	0,5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	0,5	0,5
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,1	0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

5. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	32212	3221286401	с. Погреби
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд об'єкта/об'єктів житлової нерухомості			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>г) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).</p> <p>д) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, що повністю утримуються за рахунок державного або місцевого бюджетів.</p>			100

Пільги з податку, передбачені [підпунктами 266.4.1 та 266.4.2](#) ст.266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ст.266 збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Порядок обчислення суми податку визначено підпунктами 266.7.1-266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. пункту 5. цього Положення, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1. пункту 5. цього положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1. пункту 5. цього Положення та пільги органів місцевого самоврядування з неоподаткованої площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 6.1 пункту 6. цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості,

надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

6.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

7. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування.

7.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.2. Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Податковий період для податку визначено пунктами 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

8.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) *фізичними особами* - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) *юридичними особами* - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9.2. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету.

10. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5, пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

11. Відповідальність

11.1. За невиплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування транспортним податком

1. Платників податку визначено підпунктом 267.1.1, пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно підпункту 2.1 пункту 1 є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування визначено підпунктом 267.2.1, пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо-ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального та розміщується на його офіційному веб-сайті.

3. База оподаткування визначено підпунктом 267.3.1, пункту 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

4. Ставка податку визначено пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Положення.

5. Порядок обчислення та сплати податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове

повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.4. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

5.5. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до п. 2.1 є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

5.6. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до п. 2.1 є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

5.7. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

6. Податковий період визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету.

7.2. Транспортний податок сплачується:

а) *фізичними особами* - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) *юридичними особами* - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

8. Відповідальність

8.1. За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ про оподаткування платою за землю

1. Платниками земельного податку є:

1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) – платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу;

1.2. Землекористувачі – платники орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності визначені пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу.

2. Об'єкти оподаткування визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу.

2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. Базою оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу є:

3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;

3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком визначено пунктом 273.1 статті 273 Податкового кодексу.

4.1 Податок за лісові землі справляється, як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено визначено статтею 274 Податкового кодексу.

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
32	32212	3221286401	с. Погреби			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01			Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		1,0	1,0	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства		1,0	1,0	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		1,0	1,0	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		1,0	1,0	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва		1,0	1,0	-	-
01.06	Для колективного садівництва		1,0	1,0	-	-
01.07	Для городництва		1,0	1,0	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		1,0	1,0	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		1,0	1,0	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		1,0	1,0	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		1,0	1,0	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогос-подарської продукції		1,0	1,0	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		1,0	1,0	-	-

01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
02 Землі житлової забудови					
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,09	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	1,0	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0	1,0	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,06	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0	0,6	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,6	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,6	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01.-02.07 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду	1,0	0,6	-	-
03 Землі громадської забудови					
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,0	1,0	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,0	1,0	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,0	1,0	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,0	1,0	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-	1,0	1,0	-	-

	просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,0	1,0	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно – фінансових установ	2,0	2,0	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,0	1,0	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01- 03.15 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
04	Землі природно – заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0	1,0	-	-

04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0	1,0	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0	1,0	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово – паркового мистецтва	1,0	1,0	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі,що мають природні лікувальні властивості, яки використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей).				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01.- 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	-	-

07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
08 Землі історико-культурного призначення					
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
09 Землі лісогосподарського призначення					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
10 Землі водного фонду					
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	-	-

10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінейних споруд	1,0	1,0	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та виконання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	0,5	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	0,5	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	0,5	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	0,5	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та	1,0	0,5		

	використання земель природно-заповідного фонду				
12 Землі транспорту					
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	0,5	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	0,5	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	0,5	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,0	0,5	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	0,5	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	0,5	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	0,5	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,0	0,5	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	0,5	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	-	-
13 Землі зв'язку					
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	0,5	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	0,5	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	0,5	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03,13.05 та для збереження	1,0	0,5	-	-

	та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	0,5	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	0,5	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,0	0,5	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,0	0,5	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,0	0,5	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,0	0,5	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,0	0,5	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,0	0,5	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,0	0,5	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	0,5	-	-
16	Землі запасу	1,0	0,5	-	-
17	Землі резервного фонду	1,0	0,5	-	-
18	Землі загального користування	1,0	1,0	-	-

19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	-	-
----	---	-----	-----	---	---

Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено визначено статтею 277 Податкового кодексу.

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

6.2. Ставка податку за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

7. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	32212	3221286401	с. Погреби
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб			100
1. Від сплати податку звільняються: <ul style="list-style-type: none"> 1.1. інваліди першої і другої групи; 1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; 1.3. пенсіонери (за віком); 1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; 1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. 			

2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1 цього рішення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- 2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 2](#) цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

1. Від сплати податку звільняються:

- 1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- 1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце

роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](#) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності,

<p>дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p> <p>1.7 органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	
---	--

11. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено пунктом 283.1 статті 283 Податкового кодексу.

11.1. Не сплачується податок за:

11.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

11.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

11.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

11.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

11.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

11.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

11.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

12. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу.

12.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

12.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

13. Порядок обчислення плати за землю

13.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з

нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

13.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

13.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

13.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

13.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

13.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пунктів 7.

та 8. за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому [Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#) для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

14. Порядок нарахування та строк сплати, плати за землю

14.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

14.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

14.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

14.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

14.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

14.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з

дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

14.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

15. Орендна плата визначено статтею 288 Податкового кодексу.

15.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

15.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

15.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

15.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

15.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

15.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

15.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

15.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 15.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

15.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

15.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог [пунктів 12-14](#) цього Положення.

16. Відповідальність

16.1. За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про оподаткування єдиним податком

1. Платником єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, що поділяються на такі групи платників:

1) *перша група* - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб;
- обсяг доходу не перевищує 300 000 гривень.

2) *друга група* - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього пункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) *третья група* - фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень, кількість найманих працівників необмежена.

4) *четверта група* — сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків, кількість найманих працівників необмежена.

2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої — третьої груп:

2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

- 2) обмін іноземної валюти;
 - 3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);
 - 4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);
 - 5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;
 - 6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сюрвейерами, аварійними комісарами та аджастерами;
 - 7) діяльність з управління підприємствами;
 - 8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);
 - 9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;
 - 10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;
- 2.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту;
 - 2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
 - 2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;
 - 2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
 - 2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
 - 2.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;
 - 2.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

3.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

3.2. суб'єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;

3.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4. Ставки єдиного податку.

4.1. Ставки єдиного податку для платників з розрахунку на календарний місяць встановлюються у розмірі у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10% розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 % розміру мінімальної заробітної плати.

4.2. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.2.

5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення ліміту обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 1. цього розділу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

6. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 1 цього розділу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності (згідно п. 293.6. ПКУ)

8. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) – 0,81;

2) для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,49;

3) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,49;

4) для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях – 0,16;

5) для земель водного фонду – 2,43;

6) для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (виросуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди – 5,4.

9. Податковий (звітний) період

9.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

9.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

10. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

10.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

10.2. Нарухування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

10.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

10.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

10.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

10.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

10.7. Платники єдиного податку четвертої групи:

1. Самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік;

2.Слачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків.

11. Відповідальність

11.1. За невиконання або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про сплату туристичного збору

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. База справляння збору

2.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб, об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору визначені ст.268 Податкового кодексу України відповідно до внесених змін.

2.2. Ставка туристичного збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі, визначеної пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України, а саме:

- 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- 5 відсотків – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2.3. Платниками збору є:

- громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Погребської сільської ради, на якій діє дане рішення, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

Обов'язок щодо нарахування та сплати податкового зобов'язання має податковий агент, а платник туристичного збору сплачує його податковому агенту.

Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Податкові агенти сплачують збір до місцевого бюджету щоквартально одним із способів:

- у визначений для квартального звітного періоду термін;
- авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця на підставі рішення.

3. Відповідальність

3.1. За не виплату або ухилення від сплати податку настає відповідальність згідно чинного законодавства.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

Аналіз
регуляторного впливу
проекту рішення Погребської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.03 р. № 1160-УІ та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04р. № 308.

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік».

1. Визначення проблеми,
яку планується розв'язати шляхом державного регулювання.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.8,3 статті 8, статті 10, пп.12.3, 12.4, 12.5 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Податковим кодексом зобов'язано органи місцевого самоврядування забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» з додатками до цього рішення.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до місцевого бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

2. Визначення цілей державного регулювання.

Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акту є:

- визначення вичерпного переліку податків і зборів, що мають справлятися на території сільської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів в межах, визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків і зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків і зборів при формуванні бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілі.

Альтернативи щодо вирішення даної проблеми немає, оскільки, відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають порядок сплати місцевих податків і зборів відповідно до переліку та в межах установлених граничних розмірів ставок.

У разі не встановлення рішеннями органів місцевого самоврядування, місцевих податків і зборів. Передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового Кодексу, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим Кодексом та за мінімальними ставками без застосування відповідних коефіцієнтів.

Неприйняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік» спричинить втрати дохідної частини бюджету села.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

Даним регуляторним актом передбачається встановити на території сільської ради наступні податки ті збори:

- Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- Транспортного податку;
- Плати за землю.
- Єдиний податок.
- Туристичний збір.

Затвердити порядок сплати встановлених місцевих податків і зборів.

До цього регуляторного акту протягом місяця з дня оприлюднення будуть прийматися пропозиції щодо змісту від усіх зацікавлених осіб, після чого він буде винесений на затвердження сесії сільської ради.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та прозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту.

Прийняття цього регуляторного акту забезпечить належне справляння місцевих податків і зборів та надходження зазначених платежів до бюджету села в прогнозованих обсягах.

Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат.

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіально громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена у таблиці.

Таблиця 1. «Аналіз вигод та витрат»

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
<i>для територіальної громади</i>	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою населеного пункту, покращення соціально-економічного розвитку населеного пункту.	відсутні
<i>для суб'єктів господарювання, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб</i>	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження сільською радою. Визначення чітких розмірів податків і зборів, та механізмів їх сплати.	Сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені сільською радою
<i>для органу місцевого самоврядування</i>	Своєчасне та в повному обсязі наповнення місцевого бюджету, прогнозування наступних податків і зборів: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортний податок; єдиний податок; акцизний податок; туристичний збір.	відсутні

7.Строк дії регуляторного акту.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території села Погреби та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків і зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акту.

8. Показники результативності регуляторного акту.

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.

Базове відстеження буде проведене після набрання чинності регуляторного акту. Повторне відстеження провести упродовж двох років з дня набрання чинності цього регуляторного акту.

Упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження результативності цього регуляторного акту, за умови його чинності, проводити періодичне відстеження його результативності.

Відстеження результативності здійснюватимуться на основі офіційних даних Броварського управління ГУ ДПС у Київській області.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО
