Зазимська сільська рада Броварського району Київської області

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувально організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А

с. Зазим'є 03 червня 2020 р.

Громадські слухання відбулися о 10:00 год. в будівлі Зазимської сільської ради.

Присутні:

Спичак Людмила Валентинівна

Головний архітектор – Морозік Аліна Сергіївна, представник проектної організації ТОВ «Інститут територіального планування».

представники громадськості
Бондаренко Тетяна Володимирівна
Кулініч Інна Миколаївна
Бакун Ольга Миколаївна
Троценко Ніна Михайлівна
Дідух Микола Якович
Яцик Віталій Володимирович
Мануйленко Дмитро Миколайович
Петрашин Руслан Вікторович

Слухали:

Спичак Людмилу Валентинівну про мету зібрання - проведення громадських слухань детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А.

Спичак Л. В. запропонувала наступний порядок денний:

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.
2. Презентація та обговорення проекту детального плану території в с. Зазим'є Броварського району Київської області.

1. Обрання головуючого та секретаря громадських слухань.

Виступила:

Троценко Н.М. запропонувала обрати:

- головуючою - Спичак Людмилу Валентинівну
- секретарем – Кулініч Інну Миколаївну

Вирішили:

- обрати головуючою - Спичак Людмилу Валентинівну
- секретарем – Кулініч Інну Миколаївну

2. Презентація та обговорення проекту детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А.

Виступила: Спичак Л.В.

Оголошення про те, що розпочато процедуру громадських слухань щодо розроблення Детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А, було розміщене в газеті "Нове Життя" від 14 лютого 2020 року №6 (10670). Громадське обговорення було призначене на 18.03.2020р. в приміщенні Зазимської сільської ради.

У зв'язку з карантинними обмеженнями громадське обговорення у вигляді зборів не відбулося. Зважаючи на послаблення карантинного режиму на офіційному сайті Зазимської сільської ради було оприлюднено оголошення про проведення громадського обговорення 03.06.2020р. о 10:00 год про проведення громадських слухань щодо розроблення Детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А за умови дотримання актуальних карантинних вимог.

Детальний план території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А, розроблений ТОВ «Інститут територіального планування» на замовлення та відповідно до рішення сесії Зазимської сільської ради Броварського району Київської області №1812-74 позачергової - VII від 10 грудня 2019 року.

Відповідальна особа Зазимської сільської ради Броварського району Київської області за організацію розгляду пропозицій та зауважень – Спичак Людмила Валентинівна.

Виступила: Головний архітектор проекту - Морозік Аліна Сергіївна.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали містобудівної документації: «Детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А».

Планувальним рішенням визначена планувальна організація та функціональне призначення ділянки, параметри забудови, а також розроблений проект містобудівних умов та обмежень. Передбачено розміщення кварталу житлової

садибної забудови із зазначенням всіх комунікацій, інженерних мереж, санітарних, охоронних зон та червоних ліній.

Виступила: Спичак Людмила Валентинівна

Під час розгляду проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, пропозицій та зауважень не надходило.

Вирішили:

Подати проект детального плану території орієнтовною площею 6,4 га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим'є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площею 2,9 га, кадастровий номер 3221282801:01:045:0005 по вул. Деснянська, 139-А до відділу містобудування та архітектури Броварської РДА та на затвердження сесії Зазимської сільської ради Броварського району Київської області.

Голова зборів **Л. В. Спичак**

Секретар зборів **І.М. Кулініч**