В И Т Я Г з П Р О Т О К О Л У № 4
засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації

м. Бровари «04» червня 2020р.

Голова ради - Харитонюк Т.М.
Секретар ради - Москаленко Л.М.

Члени ради: Бачинський В.М., Гумен О.М., Дмитрик С.В., Залевська О.В., Кіт В.І., Кондаков Г.С., Лавро Ю.К., Насрудінов А., Мартиненко В.В., Третяк М.В.

Питання № 7 :
Розгляд детального плану території орієнтовною площею 6,4га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим»є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площе. 2,9га по вул. Деснянська, 139-А

Замовник:	Зазимська сільська рада
Проектна організація:	ТОВ «Інститут територіального планування»
ГАП:	Морозік А.
Доповідач:	Бакун О.М.

СЛУХАЛИ:

Доповідь архітектора Бакун Олени про проектні рішення детального плану території орієнтовною площею 6,4га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим»є Броварського району Київської області з метою визначення планувальної організації функціонального призначення та зміни цільового призначення земельної ділянки площе. 2,9га по вул. Деснянська, 139-А

Підстави для проектування:

- рішення Зазимської сільської ради «Про внесення змін до рішення сесії Зазимської сільської ради від 04.06.2019 № 1565-66 позачергової –УІІ «Про надання дозволу Пятигіній К.А. на розроблення детального плану території земельної ділянки по вул.. Деснянська, 139А в с. зазим»є» від 10.12.2019 № 1812-74 позачергової –УІІ.
- завдання на розроблення детального плану території від 2019 року.

Основні техніко - економічні показники ДПТ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4

1.	Територія в межах проекту в тому числі:	га	6,4
	житлової забудови	-	2,7
	громадської забудови	-	0,7
	зелених насаджень	-	0,5
	вулиці	-	1,6
2.	Населення	осіб	75
3.	Житлове будівництво	будинків	31

Виступили:

Харитонюк Т.М. зазначила що необхідно врахувати всі норми згідн архітектурних рішень генерального плану с. Зазим»є. Вуличну мережу показат згідно з генеральним планом. Проектування об'єкта повинно розроблятися відповідності до ДБН.

Лавро Ю.К. зазначив , що необхідно передбачити на графічних матеріала розміщення контейнерів для сміття.

Дмитрик С.В. сказав, що необхідно при проектуванні об'єкта передбачит зовнішнє та внутрішнє протипожежне водопостачання. Передбачити розді інженерно - технічних заходів цивільного захисту.

Насрудінов А зазначив , що необхідно передбачити пірс з твердим покриттям для забору води.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення детального плану територі орієнтовною площею 6,4га, кварталу житлової садибної забудови в с. Зазим» Броварського району Київської області з метою визначення планувальнс організації функціонального призначення та зміни цільового призначенн земельної ділянки площе. 2,9га по вул. Деснянська, 139-А до протокол включені такі пропозиції та рекомендації:

1. Необхідно врахувати всі норми згідно архітектурних рішен генерального плану с. Зазим»є. Вуличну мережу показати згідно генеральним планом. Проектування об'єкта повинно розроблятися відповідності до ДБН.

2.Передбачити на графічних матеріалах розміщення контейнерів для сміття.

3.При проектуванні об'єкта передбачити зовнішнє та внутрішн протипожежне водопостачання. Передбачити розділ інженерно - технічни заходів цивільного захисту.

4. Передбачити пірс з твердим покриттям для забору води.

5. Приступати до освоєння земельних ділянок після обстеження їх на вибухово – небезпечні предмети.

Голова ради **Т. ХАРИТОНЮК**

Секретар ради **Л. МОСКАЛЕНКО**