

ФОП Лавро Ю. К.

Адреса 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Марії Лагунової, буд. 15, корпус 2, кв. 2
тел. (067)9709790

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
сільського кладовища по вул. Г. Мельника в с.Зазим`є
Броварського району Київської області

ТОМ 1
2019-07/15-ДПТ

ЗАМОВНИК: Зазимська сільська рада Броварського району
Київської області

ФОП Лавро Ю. К.

_____ Ю. К. Лавро

м. Київ 2019 р.

Позначення	Найменування	Аркушів
2019-07/15-ДПТ-З	Зміст	2
2019-07/15-ДПТ-СТ	Склад тому	3
2019-07/15-ДПТ-ВУ	Відомості про учасників проекту	4
2019-07/15-ДПТ-ПД	Підтвердження ГАПа	5
2019-07/15-ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка	6-
	Вихідні дані для проектування	
№1112-37-VII від 19.03.2019 р.	Рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області	
	"Про виготовлення детальних планів території"	
Б/н.	Завдання на проектування	
2019-07/15-ДПТ	Креслення	
	Додатки	

Інв. № ор.	Інв. № ор.	Зам. інв. №	Підпис і дата	2019-07/15-ДПТ-3							
				Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
									Стадія	Аркуш	Аркушів
									ДПТ	2	5
									ФОП Лавро Ю. К.		

№	Позначення	Найменування	Аркушів
1	2019-07/15-ДПТ-ПЗ	Пояснювальна записка	20арк.
2	2019-07/15-ДПТ	Креслення	5 арк.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	2019-07/15-ДПТ-СТ			
						Склад тому	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	3	5
							ФОП Лавро Ю. К.		

Розділ робочого проекту	Найменування	Найменування	Примітки
ДПТ	ГАП	Бачинський В. М.	
	Архітектор	Лавро Ю. К.	
	Інженер	Третяк М. В.	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	2019-07/15-ДПТ-ВУ			
						Відомості про учасників проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	4	5
							ФОП Лавро Ю. К.		

Детальний план території виконано згідно норм, правилам, інструкціям та державним стандартам у відповідності з вимогами екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм, діючих на території України, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію будівель і споруд за умови виконання передбачених проектом заходів.

Головний архітектор проекту

Бачинський В. М.

Інв. № ор.	Зам. інв. №	Підпис і дата	2019-07/15-ДПТ-ПГ					Стадія	Аркуш	Аркушів
			Змін.	Кіл. зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата			
						Підтвердження ГАПа	ДПТ	5	5	
			Гап	Бачинський	07.19		ФОП Лавро Ю. К.			
			Інженер	Третяк	07.19					
			Розробив	Мартинюк	07.19					
			Перевірив	Лавро	07.19					

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

сільського кладовища по вул. Г. Мельника в с.Зазим'є
Броварського району Київської області

Позначення	Найменування	Аркуш
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Передмова	
1	Загальні відомості	
2	Оцінка сучасного стану території	
3	Архітектурно-планувальне та об'ємно-просторове рішення	
4	Заходи з охорони навколишнього середовища та раціонального використання природних ресурсів	
5	Основні показники	
	Проект містобудівних умов та обмежень	

Змін.	Кіл. зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	2019-07/15-ДПТ-ПЗ			
						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						Зміст	ДПТ	7	ФОП Лавро Ю. К.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;

Проект детального плану території сільського кладовища по вул. Г. Мельника в с.Зазим'є Броварського району Київської області площею 2,7370 га розроблено з метою деталізації архітектурно- планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Дана робота розроблена на підставі таких даних:

- завдання на проектування від 2019 р.;
- рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 18.02.2019 року №1436-62 позачергова-VII. "Про виготовлення детальних планів території";
- вихідних матеріалів, наданих Зазимською сільською радою Броварського району Київської області;
- натурні обстеження.

В проекті враховано такі вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН **Б.2.2-12:2018** «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги сільських населених пунктів";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні полож.>";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:2000, та в електронному вигляді.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							2019-07/15-ДПТ	арк
			зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата		

1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

1.1 Містобудівна оцінка території сільського кладовища в с.Зазим'є.

Село Зазим'є знаходиться в західній частині Броварського району та знаходиться недалеко від межі м.Київ. Територія проектування, знаходиться в Західній частині с. Зазим'є на відстані 2.5 км від центру с. Зазим'є.

Місце розташування території проектуемого кладовища досить зручне для добирання населення, має хороше транспортне та пішохідне сполучення з центральною частиною населеного пункту.

Рельєф ділянки рівномірний, характеризується незначним перепадом висот, має відмітки від 95.11 до 97.01.

Врахована достатня санітарно - захисна зона між ділянкою для проектування та найближчими житловими та громадськими будівлями. Відстань від краю території кладовища до найближчої споруди складає близько 300 м.

Багаторічні зелені насадження на території проектуемого кладовища відсутні.

1.2 Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних та інженерно-гідрологічних умов.

К л і м а т

Клімат району – помірно-континентальний, характеризується помірною посушливістю.

Число днів з температурою вище 0°C – 245. Середня температура червня +22°C, січня -4,5°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C.

Річна сума опадів не перевищує 620 мм, кількість опадів в середньому 210-220 мм. Сніговий покрив тримається 105-110 днів, середньою висотою 25-30 см. За фізико-географічними ознаками територія села відноситься до району II-B

Г е о л о г і ч н а б у д о в а

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. Рельєф місцевості рівнинний характеризується незначним перепадом висот. Відмітки висот в межах території проектування коливаються в межах 114,69-116,03 м. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Сприятливі інженерно-геологічні умови та рівнинний рельєф території проектування є сприятливими для житлового будівництва.

Г і д р о г е о л о г і ч н і у м о в и

У гідрологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

1.3 Інженерно-будівельні умови

За фізико-географічним районуванням територія проектування розташована в підзоні II-B1 (Полісся) кліматичної зони II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 днів. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.2 м

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							арк
зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата			3	
2019-07/15-ДПТ									

2 ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.

2.1 Характеристика існуючої забудови, інженерно-транспортної інфраструктури та використання території.

На даний час територія проектування, вільна від капітальної забудови, а також лісових та багаторічних насаджень.

2.2 Оцінка стану навколишнього середовища.

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

Стан повітряного басейну.

На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає.

Дороги, що проходять відносно недалеко від території проектування, є місцевими і насиченого руху транспорту по них немає. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормальний.

Стан ґрунтового покриття.

В межах території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

Акустичне забруднення.

Джерелом шуму на території проектування може бути автотранспорт, але це не є досить суттєво.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2019-07/15-ДПТ	арк
			зм.	кільк	арк	№ док		
							4	

3 АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ТА ОБ'ЄМНО-ПРОСТОРОВЕ РІШЕННЯ.

3.1 Архітектурно-просторове вирішення. Структура та функціональне використання території.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення території під забудову кладовища обумовлене її конфігурацією, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника. У планувальній структурі враховано планувальні зв'язки території проектування із зовнішніми напрямками та іншими територіями.

Ділянка під кладовище має рівну, підвищену, незаболочену територію, не є обвало та зсувонебезпечною, не затоплюється паводками та поверхневими водами.

На території проектування площею 2,7370 га в межах території проектування виділяються такі основні функціональні зони:

- зона поховання площею 1,202 га;
- зона санітарно-охоронного призначення та зона озеленення площею 0,800га;
- зона адміністративно-господарського призначення площею 0,095га;
- зона дорожньо-пішохідної мережі площею 0,640 га;

Будівництво кладовища повинно здійснюватися за затвердженим у встановленому порядку проектом, в якому передбачається:

- виділення ділянок, секторів для місць поховання;
- влаштування в'їздів, доріг, проїздів та пішохідних доріжок;
- озеленення кладовища, створення захисних посадок по периметру кладовища;
- будівництво необхідних будівель та споруд;
- влаштування інженерного обладнання;
- забезпечення відведення поверхневих стічних вод.

Зона поховання.

Територія кладовища розбита на чотири сектори, відокремлені дорогами - центральна дорога шириною 6.5 м, дороги між секторами шириною 3.5 м. Сектори розбиті на ряди та місця, пішохідні доріжки всередині секторів мають ширину 1.8 м.

Влаштування могил. Поховання померлого здійснюється в окремій могилі. Під кожен могилу відводиться ділянка таких розмірів:

- одинарна 2.2 м * 1.5 м;
- почесна 2.2 м * 2.0 м.

Відстань між рядами - 1 м, між ділянками поховань в ряду - 0,4 м.

Орієнтація могил - головою на схід, ногами на захід.

Запроектована орієнтовна кількість ділянок для могил в зоні поховання:

- почесних - 68;
- одинарних - 1620.

Зона адміністративно-господарського призначення.

Адміністративну та господарську зони розташовують суміжно з вхідною зоною.

В адміністративній зоні за проектом розміщено адміністративно-побутовий будинок, каплицю з площею та ритуальним майданчиком.

В господарській зоні розміщені складські приміщення, укриття для палива та матеріалів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							арк
зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата			5	
2019-07/15-ДПТ									

Недалеко від адміністративно-господарської зони передбачені громадські туалети.

В адміністративно-господарській зоні, а також в усіх секторах зони поховань передбачені майданчики для встановлення контейнерів для сміття.

Для забезпечення під'їзду до території кладовища, що планується, запроектована вулиця шириною 12 м в червоних лініях.

Територія кладовища оточена огорожею.

На території кладовища площею 2,737 га передбачено спорудження систем інженерного забезпечення:

- локальні очисні споруди ливневої каналізації;
- місцеві очисні споруди господарсько-побутових стічних вод;
- підземний пожежний резервуар;
- майданчик для контейнерів для сміття.

Сільські кладовища за погодженням з місцевими установами санітарного нагляду в першу чергу обладнуються огорожею і водопостачанням. Проведення комплексу робіт з озеленення може бути виконано в процесі експлуатації кладовища.

3.2 Зовнішній благоустрій та озеленення.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території забудови.

Зелені насадження грають значну роль у санітарно-гігієнічному, архітектурно-художньому та інженерному благоустрою території.

Проектом передбачено озеленення території кладовища.

Території, що зайняті кладовищем, підлягають озелененню з найбільшим збереженням існуючих насаджень. Різноманітність зелених насаджень для території кладовищ підбирається згідно з кліматичними умовами району та ґрунтовими умовами конкретної ділянки.

Озеленення кладовищ варто здійснювати в дві черги.

До першої належать : влаштування зеленої зони навколо території кладовищ, посадка дерев, кущів та живоплотів вздовж алей та доріг.

Друга черга здійснюється здебільшого на ділянках могил одночасно з похованнями або після них, без глибокого порушення ґрунтового покриву.

Проектом передбачається при озелененні кладовища застосувати суцільну зелену смугу шириною 10 м з пн., зх-пд. та пд сторони та 15 м з сх. сторони.

На сільському кладовищі по периметру ділянки рекомендується посадка дерев в 2-3 ряди. Для цього пропонуються тополя, липа, в'яз та інші породи. Посадка дерев та кущів в секторах повинна здійснюватися з урахуванням розташування майбутніх могил, щоб при глибоких порушеннях ґрунту коріння не було пошкоджене.

На наступних стадіях проектування необхідно передбачити обладнання території інженерними комунікаціями та елементами благоустрою, забезпечити освітлення території, встановлення контейнерів для сміття на спеціально обладнаних майданчків.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					арк
зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата	6	

3.3 Організація дорожнього руху

Дорожня мережа кладовищ проектується згідно з ДБН 360 та ДБН В.2.3-5. Тип покриття і конструкції дорожніх мереж треба приймати, виходячи з транспортно-експлуатаційних вимог категорій доріг з урахуванням інтенсивності руху транспортних засобів, кліматичних і ґрунтовогідрологічних вимог.

Проектом передбачені такі категорії доріг:

- центральна дорога;
- дороги між секторами;
- пішохідні доріжки всередині секторів.

Підїзд транспортних засобів до території кладовища передбачається по проїзній частині з твердим покриттям. Ширину проїзної частини прийнято не менше 6.0 м.

Перед вхідною зруною запроектована автостоянка на 16 місць.

У вхідній зоні передбачений окремий центральний проїзд для автотранспорту та вхід вихід для відвідувачів, будинок охорони, площадку для зупинки катафалків і формування похоронних процесій.

Центральний проїзд забезпечує двосторонній рух. Уздовж центрального проїзду по обидва боки влаштовані тротуари.

Ширина воріт на центральному проїзді - 6 м.

Також на кладовищі передбачено додатковий прохід та проїзд на протилежному боці від центрального. Ширина додаткового проїзду - 3,5 м.

Рух транспортних засобів регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Обладнання вулиць технічними засобами організації дорожнього руху здійснюється згідно з чинними державними стандартами (ДСТУ 2586; ДСТУ 2587; ДСТУ 2734; ДСТУ 2735; ДСТУ 3308; ГОСТ 23453; ГОСТ 25695) і виконуються на наступних стадіях розроблення проектної документації.

3.4 Вулична мережа.

Передбачена проектом дорожньо-транспортна та пішохідна мережа кладовища забезпечує доступний транспортний зв'язок з автомобільними дорогами загальної мережі с Зазим`є та зручний зв'язок всередині самого кладовища.

Передбачені проектом категорії доріг:

- центральна дорога - ширина 6,5 м, призначена для транспортного обслуговування зони поховань, для підїзду пожежних автомобілів, має найбільше навантаження та інтенсивність руху, має асфальтове покриття, ширина тротуарів 1.5 м;
- дороги між секторами - ширина 3.5 м (з розрахунку одностороннього руху), місця для розїзду автотранспорту повинні бути розташовані на перехресті доріг, також передбачені заїзні кишені, покриття асфальтове, тротуари повинні мати ширину не менше 0.75м;
- пішохідні доріжки всередині секторів - ширина не менше 1.8 м., повинні мати тверде шорстке покриття, яке в разі намокання не стаю слизьким

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							арк
зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата			7	
2019-07/15-ДПТ									

4 ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

4.1 Інженерне забезпечення.

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території сільського кладовища по вул. Г. Мельника в с.Зазим'є Броварського району Київської області. Інженерне забезпечення проектною територією ДПТ передбачається від автономних інженерних мереж з перспективним підключенням до централізованих загальносільських інженерних мереж згідно технічних умов, що видаються відповідними службами.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;

Далі приведені орієнтовні показники інженерного споживання та принципи інженерного забезпечення. Деталізація проектних рішень інженерного забезпечення проекрованої забудови та облаштування благоустрою на території ДП здійснюватиметься на наступних стадіях проектування.

4.1.1 Водопостачання

Системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу, внутрішню систему каналізації, водостоки і водовідведення з території кладовища треба проектувати згідно з вимогами СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.02, СНиП 2.04.03.

Водопостачання на території кладовища повинно забезпечувати побутові потреби відвідувачів і персоналу, поливання зелених насаджень.

Водозабезпечення будівель, проектуємих на території кладовища пропонується здійснити шляхом приєднання їх до резервуарів, наповнюваних привізною водою.

З можливим перспективним підключенням до централізованої загальносільської інженерної мережі.

Для поливання території кладовища в сільських населених пунктах використовується вода шахтних колодязів. Колодязі розміщуються на відстані не ближче ніж 20м. від місця поховання та передбачаються заходи щодо унеможливлення забруднення води продуктами розкладу трупів. Колодязі повинні мати навіс і непроникні для підгрунтових вод стіни. Навколо нижнього кільця варто обладнати штучні фільтраційні пристрої.

Витрати води на поливання треба приймати згідно з нормами та нормативами.

Розрахункову витрату води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння приймають згідно зі СНиП 2.04.01 та СНиП 2.04.02.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							2019-07/15-ДПТ	арк
			зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата		

4.1.2 Водовідведення

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища передбачено поверхневим - лотками уздовж проїзної частини дорожньої мережі, з відведенням на місцеві очисні споруди ливневої каналізації.

На території кладовища запроектоване розміщення громадських туалетів. Відстань між громадськими туалетами та іншими об'єктами кладовища приймають згідно з СанПін 2.2.2.028.

Оскільки відсутні централізовані каналізаційні мережі, на території кладовища водовідведення та каналізування адміністративних будівель та громадських туалетів передбачено в місцеві очисні споруди господарсько-побутових стічних вод з водонепроникним вигребом, до якого необхідно забезпечити вільний під'їзд асенізаційного транспорту.

Остаточні рішення щодо схеми каналізування, трасування самопливних каналізаційних мереж пропонується уточнювати на подальших стадіях проектування. Гідравлічні розрахунки каналізаційних мереж з визначенням їх діаметрів, пропонується також виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

4.1.3 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення 22°C
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

Опалення адміністративних споруд в разі відсутності теплових мереж або котельні дозволено передбачати пічне або від електричних конвекторів. Гаряче водопостачання будинків передбачається здійснювати від автономних бойлерів.

Необхідно передбачити підведення гарячої води до умивальників та раковин.

Витрата тепла на опалення та гаряче водопостачання становить 1,128 МВт/год.

Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає $q_{гв} = 13,87 \times 0,4 = 5,55$ (м³/добу).

4.1.4 Газопостачання

Газопостачання проектуємої території благоустрою та облаштування сільського кладовища по вул. Г. Мельника в с.Зазим'є Броварського району Київської області - відсутнє.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							арк
зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата	2019-07/15-ДПТ		9	

4.1.5 Електропостачання

Розділ електропостачання території кладовища по вул. Г. Мельника в с. Зазим'є Броварського району Київської області до завдання на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II.

Джерело живлення – існуюча ЛЕП0.4 кВ.

Розрахункова потужність – 24,9 кВт.

Навантаження від будівель і споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» і наведені в таблиці 1.

На кладовищах в селищах варто освітлювати тільки головну алею (норма освітленості 0,2 люкса на кв.м.).

Таблиця 1

РОЗРАХУНКОВА ТАБЛИЦЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ

Пор. №	Споживач електроенергії	Кількість будівель	Pp, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣPp, кВт
1	Адміністративно-побутовий будинок	1	15	1	15
2	Каплиця	1	5	1	5
3	Пункт охорони	1	1,2	1	1,2
4	Господарська споруда	1	0,5	1	0,5
5	Санітарні вузли	2	0,5	1	1
6	Зовнішнє освітлення		2,2	1	2,2
	Разом				24,9

Електропостачання ділянки кладовища пропонується влаштовувати за другою категорією надійності.

Пропонується підключення від існуючої ЛЕП0.4 кВ. Для цього необхідним є отримання технічних умов на підключення, виданими електропостачальною організацією.

В будівлі адміністративно-побутового будинку встановлюються ввідно-розподільчі щити

серійного виробництва. В якості розподільних щитів приймаються модульні набірні щити

з автоматичними вимикачами на відхідних лініях.

Зовнішні мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Облік електроенергії передбачається електронними лічильниками.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Проектом передбачається установка світлових показників «ПГ» на стінах будівель та на опорах зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Остаточний вибір схеми електропостачання, уточнення трасування електричних мереж, уточнення розрахунків електричних навантажень пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

2019-07/15-ДПТ

арк

10

Зам.інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата

4.1.6 Телефонізація та радіофікація

На території, що проектується, пропонується провести телефонізацію за рахунок стільникового зв'язку, а радіофікацію за рахунок короткохвильового приймача.

4.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання існуючого пожежного депо в с. Зазим'є.

У проєктах споруд кладовища треба передбачити заходи з пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.2-9.

Заборонено споруджувати споруди на кладовищах нижче I ступеня довговічності і II ступеня вогнестійкості. Приміщення оснащуються первинними засобами пожежогасіння відповідно до вимог НАПБ А.01.001.

Протипожежний запас води передбачається зберігати в підземних пожежних резервуарах.

Розрахункову витрату води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння приймають згідно зі СНиП 2.04.01 та СНиП 2.04.02.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Внутрішнє пожежогасіння передбачається автоматичним.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Об'єм води на зовнішнє пожежогасіння складе:

$$V_{\text{пож}} = 3 \times 3600 \times 10 / 1000 = 108 \text{ (м}^3\text{)}$$

Для зовнішнього пожежогасіння можливе передбачення пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, які встановлюються біля підземних пожежних резервуарів на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1-94).

Заходи щодо забезпечення пожежної безпеки території проєктування, остаточний спосіб гасіння пожежі, об'єм води на потреби пожежогасіння, місце зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників "ПП" пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

4.3 Санітарне очищення

Санітарне очищення передбачає організацію збирання і знешкодження відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на проєктній території.

Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного очищення самого населеного пункту із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів.

Під час надання послуг з вивезення побутових відходів великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також повинні відокремлюватися на етапі збирання чи сортування і передаватися споживачами та виконавцями послуг з вивезення побутових відходів спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення діяльності у сфері поводження з небезпечними відходами.

Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спецавтотранспорту.

Вивезення та утилізація побутових відходів здійснюється комунальними службами.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата	2019-07/15-ДПТ	арк

4.4 Інженерне підготвлення території.

4.4.1 Існуючий стан

Територія проектування, знаходиться в Західній частині с. Зазим'є.

Рельєф місцевості рівнинний, характеризується незначним перепадом висот. Абсолютні відмітки – від 95.11 м до 97.01 м.

Проектний план розроблено за матеріалами топографічного знімання. Система висот – Балтійська, система координат – 1963 року, яка ув'язана з державною УСК 2000, суцільні горизонталі проведено через 1,0 м.

4.4.2 Проектні рішення

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування на території проектування розроблена на основі планувальних рішень та топографо-геодезичного знімання.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проектні відмітки діючого генерального плану населеного пункту.

Будівництво кладовища повинно здійснюватися за затвердженим у встановленому порядку проектом, в якому передбачається:

- виділення ділянок, секторів для місць поховання;
- влаштування в'їздів, доріг, проїздів та пішохідних доріжок;
- озеленення кладовища, створення захисних посадок по периметру кладовища;
- будівництво необхідних будівель та споруд;
- влаштування інженерного обладнання;
- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

Інженерна підготовка території та вертикальне планування здійснюється з метою підготовки території для спорудження кладовища, будівництва адміністративно-побутових, складських споруд, доріг, каплиці, малих архітектурних форм тощо.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Територія проектування підсипки не потребує.

Ширина центральної дороги складає 6,5м, інших - 3,5м, тротуарів 1,50м та 0,75м.

Відведення поверхневих стічних вод з доріг і проїздів передбачається за допомогою самоплинної мережі дощової каналізації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							арк	
			зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата		
									2019-07/15-ДПТ	12

4.4.3 Першочергові заходи.

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод;
- організація відводу поверхневих стічних вод відкритого типу, по поверхні;
- озеленення кладовища, обладнання елементами благоустрою;
- забезпечення освітлення території.

Заборонні заходи.

У складі заборонних заходів передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях.
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів, чи проекту рекультивациі;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, стічних вод без попереднього їх очищення;

4.5 Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод, проектом пропонується ряд заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню рельєфу та забезпечує відведення поверхневих стічних вод на прилеглу територію.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються замовником з органом санітарного нагляду. Питання утилізації сміття також в майбутньому може бути вирішено відповідно до рішень схеми планування території Броварського району.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних і інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення санітарно-захисних зон.

Заходи захисту ґрунтового покриву;

- вирішення проблем санітарного очищення;
- 100 % охоплення території планово-надвірною санітарною очисткою;
- створення дорожнього покриття вуличної мережі.

Джерел іонізуючих випромінювань, які можуть негативно впливати на навколишнє середовище та здоров'я людей, детальним планом не запроектовано і на даний момент в зоні проектування вони відсутні.

4.6 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					2019-07/15-ДПТ	арк
			зм.	кільк	арк	№ док		
							13	

5 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Номер	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1	2	3	4
1	Показники генерального плану		
1.1	Територія в межах проекту (всього)	Га	2.7370
	в тому числі:		
	- територія зони поховання	Га	1.202
	- терит.зони сан.-охорон.признач.,озелен	Га	0.800
	- терит. зони адмін.-господар. призначен	Га	0.095
	- терит.зони дорожньо-пішохідної мережі	Га	0.640
2	Кількість ділянок для могил		
	почесних	Шт	68
	одинарних	Шт	1620
3	Кількість споруд	Буд	5
4	Інженерне обладнання		
4.1	Електропостачання		
	Сумарне споживання	кВ.	24.9
4.2	Газопостачання		
	Витрати газу	-	-
4.3	Теплопостачання		
	Сумарна теплова потужність	МВт/год	
5	Охорона навколишнього середовища		
	Санітарне очищення	т/рік	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

зм.	кільк	арк	№ док	підпис	дата
-----	-------	-----	-------	--------	------

2019-07/15-ДПТ

арк

15