



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

ІНСТИТУТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 13/2, корп.Б: р/р 26005052602887 в Печерській філії
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО: 300711 Код ЄДРПОУ: 41686750: Не платник ПДВ
тел. (066) 783-72-24 e-mail: iotp.office@gmail.com



с. Зазим'є

БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЗВІТ

**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО
ПЛАНУВАННЯ - ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ
ДІЛЯНОК(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 3221282800:03:006:0006 та
3221282800:03:006:0007)ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСУ
ПО ВУЛ. ГУТА ЛІСОВА**

Договір № 04/11-ДПТ від 04.11.2019 р.

Директор

Т. Мазур

Головний архітектор проекту

А. Морозік

КИЇВ – 2020

Зміст

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.....	3
Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО	4
РОЗДІЛ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
РОЗДІЛ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	8
РОЗДІЛ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	11
РОЗДІЛ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	13
РОЗДІЛ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	14
РОЗДІЛ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	16
РОЗДІЛ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	18
Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини.....	20
РОЗДІЛ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	21
8.1 Проблеми здійснення СЕО	21
РОЗДІЛ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	22
РОЗДІЛ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	25
РОЗДІЛ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	25
ДОДАТКИ.....	28

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був прийнятий Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Україні впроваджується механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, містобудівна документація, тощо, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 затверджені методичні рекомендації з стратегічної екологічної оцінки,

які рекомендовані для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультацій, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до Постанови КМУ від 23 січня 2019 р. № 45, до ряду Постанов Кабінету Міністрів України було внесено зміни, які зумовлюють застосування стратегічної екологічної оцінки для документів державного планування, зокрема до генеральних планів території та можливості фінансування процедури СЕО з фондів місцевих бюджетів.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Задля попереднього вивчення думки жителів Броварського району щодо проекту документу державного планування було поінформовано про початок здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області».

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ, а саме:

У приміщенні Зазимської сільської ради;

На офіційному сайті Зазимської сільської ради за посиланням:

http://zazimye.in.ua/index.php?option=com_content&view=article&id=262:oholoshe-nnia-pro-opryliudnennia-zaiavy-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehich№i-ekolohich№i-otsinky&catid=42:latest-news&Itemid=65

У друкованому виданні №1 – Додаток 1.

У друкованому виданні №2 – Додаток 2.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

РОЗДІЛ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Його метою є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

За обсягом та змістом проект «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Одним із основних факторів, що створив необхідність оновлення містобудівної документації, є потреба врахування поточної соціально-економічної ситуації селища та стрімке зростання демографічних показників.

При розробці детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- план топографічного знімання масштабу 1:500 (розробник ТОВ «Земельно кадастровий центр», 2018 р);
- матеріали затвердженого генерального плану с. Зазим'є Броварського району Київської області (розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД, 2017 р.»);
- матеріали архітектурної концепції (розробник «VitTEAM», 2019 р.) ;
- дані Публічної кадастрової карти України.

Під час розроблення детального плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні і фізкультурно-оздоровчі споруди».

Детальний план території виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та інших нормативних документів.

Проект детального плану території виконано з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Положення та завдання головних стратегічних документів, що мають відношення до проекту детального плану території, є передумовою для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації, а саме:

Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік.

Програма затверджена Рішенням Київської обласної державної адміністрації від 19.12.2019 №791-32-VII і є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону. При розробці Програми враховані завдання, визначені Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 385 від 06 серпня 2014 року), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 733 від 12 вересня 2018 року), Стратегією сталого розвитку «Україна-2020» (схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р), Стратегією розвитку Київської області на період до 2020 року (затверджена рішенням Київської обласної ради від 04 грудня 2014 року №856-44-VI).

Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки.

Програму затверджено рішенням Київської обласної державної адміністрації від 30.05.2019 №563-28-VII. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

Звіт з виконання науково-дослідної роботи «Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області» (Національна академія наук України, Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена, 2011 р.)

Програма «Питна вода Київщини на 2017-2020 роки».

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №312-14-VII (зі змінами від 27.04.2018 №417-21-VII).

Регіональна комплексна програма розвитку лісового (муніципального) фонду Київської області на період до 2022 року.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 №282-14-VII, тощо.

РОЗДІЛ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія детального плану розташована в південно-східній частині села Зазим'є Броварського району Київської області. Територія проектування межує з півночі з існуючою ділянкою для ведення особистого селянського господарства, зі сходу обмежена червоними лініями вулиці Гута Лісова та з існуючою ділянкою для ведення особистого селянського господарства, з заходу – з незабудованими (неінвентаризованими) землями.

В межах проектування території знаходяться дві ділянки з кадастровими номерами:

– 3221282800:03:006:0006 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площа ділянки – 0,06 га;

– 3221282800:03:006:0007– для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки – 0,7401 га.

Існуюча забудова в межах території проектування відсутня.

Територія проектування в східній частині обмежена червоними лініями головної вулиці Гута Лісова.

Відповідно до пункту 10.7.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» параметри червоних ліній для головних вулиць становлять 30 м .

Поблизу межі детального плану проходить газопровід високого тиску, відповідно до Кодексу газорозподільних систем встановлена охоронна зона 10 м від осі газопроводу по обидва боки. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», відстань від осі мережі газопроводу до фундаментів будинків та споруд повинна становити 10 метрів.

Біля території проектування проходять повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 4 березня 1997 р. № 209, уздовж повітряних ліній електропередачі встановлена охоронна зона 10 м.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду, об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

На основі аналізу екологічного стану ділянок в межах детального плану території, можна зробити висновок, що в екологічному відношенні, дана територія сприятлива для розміщення громадської забудови.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим літом. Середньорічна температура повітря +6,6°C. Найбільш теплий місяць липень (середня температура +19,8°C), а найбільш холодний - січень (середня температура – 6.7°C).

Середня тривалість безморозного періоду складає 150 днів.

Глибина промерзання ґрунту становить 0,4-1,2 м.

Абсолютний мінімум температури, відзначений в січні-лютому (-37°C), абсолютний максимум у липні – (40 °С). Холодний період починається в другій декаді жовтня і продовжується до другої декади квітня.

У середньому за рік опадів випадає в межах від 500 до 600 мм.

Найбільша середня висота снігового покриву спостерігається в лютому і досягає 20-30 см. сніговий покрив утримується 90-100 днів.

Максимальна швидкість вітру – 17 м/с.

Радіаційний стан. Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991р. №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 р. №600) територія села Зазим'є не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Перевищень дози гамма-випромінювання не виявлено. Природна радіоактивність не перевищує нормативних рівнів, виходи радону на денну поверхню не фіксуються.

Стан здоров'я населення

Для характеристики існуючого стану здоров'я населення Броварського району використовувалися дані статистичної звітності КНП «Броварська БКЛ» БРР БМР за 2018рік (форма №12 Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування лікувально-профілактичного закладу). Деталізована інформація по с. Зазим'є Броварського району Київської області про стан здоров'я жителів відсутня.

У структурі захворюваності дітей віком 0-14 років включно перше місце займають хвороби органів дихання 15,77% від загальної кількості зареєстрованих захворювань у дітей цієї вікової групи. Друге місце займають хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини – 12,34 %, третє – хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин (10,65%), далі – хвороби ока (9,62%), нервової системи (7,86%), хвороби шкіри та підшкірної клітковини (7,45%), інші хвороби – 36,31%.

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) структура захворюваності значно відрізняється: на перше місце вийшли хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин (27,32%), на другому місці залишились хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини (23,26%), далі слідують хвороби системи кровообігу (8,57%), шкіри та підшкірної клітковини (8,24%), хвороби ока (5,49%), хвороби сечостатевої системи (5,02%), інші хвороби – 22,1%.

В структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18 років і старші серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб

ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин (16,32%), на другому місці хвороби системи кровообігу (12,64%), на третьому – хвороби ока та додаткового апарату (11,15%), далі новоутворення (9,12%), хвороби сечостатевої системи (7,98%), хвороби шкіри та підшкірної клітковини (7,10%), інші хвороби – 35,69%.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо проект «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області» не буде затверджено.

У разі незатвердження проекту детального плану території с. Зазим'є Броварського району Київської області буде призупинено соціально-економічний розвиток інфраструктури села, що негативно вплине на стан здоров'я та соціальний розвиток населення. Не використання території за призначенням призведе до деградації земель. Відсутнє містобудівне навантаження на території кварталу.

РОЗДІЛ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Проектними рішеннями передбачено розміщення спортивного комплексу з врахуванням планувальних обмежень (охоронні зони від інженерних мереж, лінії регулювання забудови) та протипожежних вимог.

Рішенням детального плану території цільове призначення земельних ділянок визначене для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Площа території детального плану становить 0,801 га.

В межах території проектування запроектовані:

- будівля готелю на 40 місць;
- будівля спортбару на 60 місць;
- трибуни на 265 місць;
- спортивна зона (футбольне поле);
- банний комплекс.

На ділянці з кадастровим номером 3221282800:03:006:0006 запроектована громадська будівля - спортивний бар (два поверхи) орієнтованою площею 705 м² на 60 місць. Передбачені проїзди, пішохідні доріжки та озеленені території обмеженого користування.

На ділянці з кадастровим номером 3221282800:03:006:0007 запроектовані будівля готелю (три поверхи), орієнтованою площею 1265 м² на 40 місць та банний комплекс (один поверх) орієнтованою площею 274 м². В центральній частині території проектування розміщене футбольне поле площею 1835 м² з трибунами на 265 місць. Передбачені проїзди, пішохідні доріжки та озеленені території обмеженого користування.

Запроектовані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями згідно з пунктом 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», передбачено створення зелених насаджень обмеженого користування в межах розробки детального плану території загальною площею - 0,12 га.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечувати можливість проїзду пожежних автомобілів до громадських будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. В проекті передбачено проїзди завширшки 3,5 м.

Проектними рішеннями запроектовано два в'їзди на територію спортивного комплексу у відповідності до пункту 2.8 ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

Розміщення усіх будівель та споруд уточнюється на подальших стадіях проектування.

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», наказ № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства), Правил пожежної безпеки в Україні.

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та окремих деталізацій його положень.

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До переважного виду використання території відноситься:

- спеціалізовані спортивні комплекси;
- спортивні арени з трибунами;
- спортивні та дитячі майданчики;
- спортивні школи, стадіони;
- басейни, ковзанки;
- підприємства громадського харчування;
- магазини торговельною площею до 40 м².

Супутній вид використання території – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки.

До супутнього виду використання території відноситься:

- споруди для тренерсько-суддівського складу;
- службово-адміністративні будівлі;
- готелі;
- аптеки;
- пожежні пости;
- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;
- громадські вбиральні;
- малі архітектурні форми;
- споруди та мережі інженерної інфраструктури для обслуговування даної зони або села в цілому.

Чисельність населення села Зазим'є Броварського району Київської області

складає 2172 людини. Здоров'я населення описано у попередньому розділі звіту про стратегічну екологічну оцінку.

РОЗДІЛ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час розроблення звіту визначені основні екологічні проблеми:

- потенційна можливість прояву фактору зсування, що може активізуватися при невірному господарському освоєнні проектної ділянки;
- відсутнє централізоване водопостачання, водовідведення та каналізування;
- відсутнє роздільне сортування твердих побутових відходів на території села;
- забруднення атмосферного повітря стаціонарними та пересувними джерелами та вплив на здоров'я населення забруднюючих речовин від автотранспорту.

Екологічних проблем щодо територій з природоохоронним статусом не виявлено у зв'язку з відсутністю їх в межах розробки детального плану територій.

На основі аналізу екологічного стану ділянок в межах детального плану території, можна зробити висновок, що в екологічному відношенні, дана територія сприятлива для розміщення громадської забудови.

РОЗДІЛ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. В процесі стратегічної екологічної оцінки даної містобудівної документації було розглянуто різні місцеві програми, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Результати аналізу відображені нижче у таблиці 5-1.

Таблиця 5-1. Цілі державної політики та їх відображення в проекті «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області»

Завдання, цілі, пріоритети та напрямки розвитку визначені місцевими програмами розвитку	Відповідність рішень даного проекту містобудівної документації цілям та завданням встановленим на місцевому рівні
Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки	
<ul style="list-style-type: none"> - поліпшення екологічної ситуації та підвищення рівня екологічної безпеки; - досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища. 	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідуєчим видаленням на міському полігоні; - застосування теплових установок сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. Одним зі шляхів впровадження альтернативних джерел теплопостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання джерел низькопотенційного тепла (тепла ґрунтів) для теплонасосних установок (ТНУ); - створення озелених територій загального і обмеженого користування з майданчиками для відпочинку та занять спортом; - будівництво мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення

	<p>потреб житлово-громадської забудови. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території.</p>
<p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2020 рік</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - впровадження нових енергозберігаючих технологій; - забезпечення населення, підприємств, організацій якісними комунальними послугами; - розвиток транспортної інфраструктури; 	<ul style="list-style-type: none"> - з метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, теплопостачання об'єктів громадського будівництва пропонується розглянути через варіант застосування теплових установок сучасного типу: теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші. Одним зі шляхів впровадження альтернативних джерел теплопостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання джерел низькопотенційного тепла (тепла ґрунтів) для теплонасосних установок (ТНУ). - будівництво мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб житлово-громадської забудови. Будівництво мереж зливової каналізації та виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території; - удосконалення транспортної схеми житлових вулиць даного кварталу шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання загальноміських зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху. - будівництво об'єктів соціально-оздоровчої інфраструктури.
<p>- Програма соціально-економічного, культурного і духовного розвитку Броварського району на 2020 рік</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - створення умов для розширення та зміцнення спортивної 	<ul style="list-style-type: none"> - будівництво об'єктів соціально-оздоровчої інфраструктури

інфраструктури району, забезпечення розвитку всіх видів спорту, створення належних умов для проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивно-масової роботи з населенням всіх вікових груп	
---	--

РОЗДІЛ 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі проведена оцінка потенційних впливів реалізації проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища на незабудовані території в межах ділянки проектування, які на сьогодні зайняті трав'яною рослинністю та самосівом багаторічних насаджень, результати якої відображені у таблицях 6-1.

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Таблиця 6-1. Можливі ефекти від запропонованих рішеннями детального плану зміни цільового використання ділянок

Функціональне використання	Функціональне використання ділянки згідно рішень детального плану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
		Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
Існуюча забудова в межах території проектування відсутня. Незабудовані території вкриті	Розміщення спортивного комплексу з врахуванням планувальних обмежень. Цільове призначення земельних ділянок визначене для будівництва та	0, +1	0	0	0

трав'яною рослинністю та самосівом багаторічних насаджень	обслуговування інших будівель громадської забудови				
---	---	--	--	--	--

Ймовірність того, що реалізація детального планування території призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною. Узагальнені результати оцінки факторів ризику кумулятивного впливу надані в таблиці 6-2.

Таблиця 6-2. Оцінка факторів ризику для довкілля

Фактори впливу	Фактор потенційного кумулятивного впливу	Пропоновані заходи зменшення впливу
Автостоянка для легкових автомобілей	Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту на території торговельного комплексу і прилеглої вуличної мережі.	Озеленення проєктованої ділянки.
Території будівель готелю, закладу харчування, оздоровчого комплексу	Збільшення обсягів господарсько-побутових та поверхневих стічних стоків.	Використання ефективних сучасних технічних засобів і технологій для утримання своєї території в належному стані, здійснення заходів щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.
Трибуни, території будівель готелю, закладу харчування, оздоровчого комплексу	Збільшення обсягів твердих побутових відходів.	Здійснення роздільного збору твердих побутових відходів.

Таким чином, реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля. Разом

з тим, створення торговельного комплексу відіграватиме значну роль у розвитку села та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

РОЗДІЛ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс екологоорієнтованих засобів щодо захисту навколишнього середовища охоплює заходи, спрямовані на охорону і раціональне використання природних ресурсів, і заходи, які забезпечують нормативні санітарно-гігієнічні параметри середовища міських і сільських поселень. Соціально необхідні охоронні заходи поділяються на організаційні, економічні та містобудівні.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природо-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища такі:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;

– інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів, тощо.

Схема інженерної підготовки території розроблена на основі топографічного знімання, яке виготовлено ТОВ «Земельно кадастровий центр» масштаб 1:500 у 2018 році.

Перепад висот в межах території проектування складає 7,74 м між відмітками 114,37 м в східній частині та 106,63 м в західній частині в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається:

- підсіпка ділянок будівництва;
- укріплення зсувонебезпечних ділянок за допомогою підпірної стінки;
- забезпечення відведення поверхневих вод.

За умови інженерної підготовки та захисту території інженерно-геологічні умови та рельєф сприятливі для громадського будівництва.

Пожежна безпека забезпечується Броварським районним ГУ ДСНС України у Київській області. Згідно рішень чинного генерального плану Зазим'є відстань від проектного пожежного депо до території проектування становить 2,7 км, що відповідно до пункту 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в межах нормативної відстані (3 км).

Протипожежні відстані між житловими та громадськими будівлями приймати згідно вимог таблиці 15.2 «Протипожежні вимоги» 15 розділу ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94).

Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається (п. 12.5 ДБН В.2.5-74:2013).

Будівництво мереж протипожежного водопостачання з пожежними гідрантами, пожежних резервуарів, насосної протипожежного водопостачання придбання пожежної техніки передбачити до початку забудови території (п. 6.2 ДБН А.3.1-5-2009, п. 8.1 ДБН В. 1.1-7:2016);

Протипожежний об'єм води складає – 216 м³, при одній розрахунковій пожежі – 15 л/с на зовнішнє і 2×2,5 л/с на внутрішнє пожежогасіння. Норми витрат прийняти у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Даним проектом також передбачені протипожежні заходи, спрямовані на

попередження і боротьбу з пожежами, запроектовано проїзд завширшки 3,5 метри.

Благоустрій та озеленення територій виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій, створення зелених насаджень обмеженого користування та встановлення малих архітектурних форм.

Збір твердих побутових відходів здійснюватиметься контейнерним методом шляхом встановлення контейнерів для роздільного збору побутових відходів за фракціями: скло, папір, пластик, метал тощо. Контейнери планується розташовувати на спеціально відведених майданчиках зі зручними під'їздами. Вивезення побутових відходів здійснюватиметься згідно укладених договорів зі спеціалізованою організацією.

Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини їх паспортизація та визначення меж проводиться державними органами охорони культурної спадщини. Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) детального плану території є невідомою складовою загальноселищних заходів, які розробляються в цілому по населеному пункту.

РОЗДІЛ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального планування території з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій (за відсутності реалізації проекту).

Ця альтернатива полягає у використанні землі як є на сьогоднішній день. Незатвердження документу державного планування дасть можливість зберегти природний ландшафт території з її територіальною невпорядкованістю.

Розгляд територіальної альтернативи неможливий у зв'язку з відсутністю вільних та підходящих територій в межах села. Відсутня необхідність розгляду виробничих альтернатив.

Отже, приходимо до висновку, що при «нульовому» варіанті подальший розвиток міської громади є проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення економічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

8.1 Проблеми здійснення СЕО

При здійсненні процесу СЕО зіткнулися з низкою перешкод і труднощів внаслідок нестачі законодавчих та інституційних механізмів, а також практичного досвіду всіх зацікавлених сторін.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (стан та охорона довкілля, стан здоров'я населення);
- невизначеність механізму визначення потенційних факторів впливу на довкілля, брак створення єдиної системи прийняття управлінських рішень;
- відсутність оперативного та всебічного моніторингу стану довкілля (на території населеного пункту відсутні пости автоматизованого спостереження за станом забруднення атмосферного повітря, що ускладнює врахування реального стану складових довкілля для здійснення аналізу обсягів забруднень та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища).

-

РОЗДІЛ 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України про стратегічну екологічну оцінку” замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Моніторинг екологічних та соціальних наслідків впровадження нового ДПТ буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації станції та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на довкілля та здоров'я населення, та запобіганню соціальної нестабільності.

З метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків реалізації детального планування території і вжиття заходів щодо їх усунення необхідно проведення моніторингу значного впливу на довкілля. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- джерела утворення побутових відходів;
- місця тимчасового зберігання побутових відходів до їх видалення відповідно до вимог законодавства;
- каналізаційна мережа.

Для організації моніторингу можуть бути використані існуючі системи моніторингу та інформаційні системи. Рекомендується вибирати методи моніторингу, які доступні і найкращим чином пристосовані для перевірки того, чи відповідає той вплив на довкілля та здоров'я населення, який спостерігається, припущенням і висновкам, зробленим в процесі СЕО. Крім того, важливим критерієм для вибору методів є можливість раннього виявлення непередбаченого

негативного впливу від реалізації детального планування території, що дозволить вжити своєчасні заходи щодо виправлення ситуації.

Таблиця 9-1. Екологічні індикатори для здійснення моніторингу при реалізації детального планування території

Індикатор	Визначення	Джерело даних
Середньодобовий вміст забруднюючих речовин у атмосферному повітрі	Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел	Звіт державної гідрометеорологічної служби, річний звіт підрозділу з охорони навколишнього природного середовища. Можливість встановлення посту автоматичного моніторингу за станом атмосферного повітря за необхідності.
Утворення відходів (кількість тон на рік, кількість кг на людину). Відходи, як вторинна сировина (тон в рік, % від загальної кількості утворених).	Обсяг зібраних твердих побутових відходів. Обсяг зібраних відходів як вторинної сировини (папір, скло, пластик тощо).	Звіти підприємств, що надають комунальні послуги.
Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.	Об'єм скидання зворотних вод. Обсяг забруднюючих речовин.	За даними спеціалізованих лабораторій. За результатами досліджень Київського обласного лабораторного центру Міністерства охорони здоров'я України на вимогу замовника документу державного планування.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Внутрішній моніторинг буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними

контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

- Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- Встановлення ключових параметрів моніторингу;
- Візуальний огляд;
- Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності
- розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
- регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності;
- розміщення не рідше раз на рік інформації про результати моніторингу на сайті замовника.

Відповідальний за моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначається замовником документу державного планування та не рідше, ніж раз у рік публікуються дані звіту виконання моніторингу за даним ДДП.

РОЗДІЛ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Під час реалізації проекту «Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області» ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні, з причин мінімального впливу на територію та віддаленості державних кордонів України.

РОЗДІЛ 11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області розробляється з метою спорудження спортивного комплексу з облаштуванням автостоянки, загальна площею ДПТ – 0,801 га. Згідно генерального плану с. Зазим'є, територія що розглядається, є територією для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Стан навколишнього природного середовища обумовлюється впливом на нього викидами автотранспорту та відсутністю 100% забезпеченості централізованою побутово-господарською і дощовою каналізацією села.

За останні 5 років в Броварському районі спостерігається зниження рівнів неінфекційної захворюваності населення, в тому числі в 2018 році в порівнянні з 2017 роком. Проте відмічається ріст показників захворюваності на хвороби органів травлення дорослого населення, що може бути пов'язано з вживанням питної води негарантованої якості.

Аналіз існуючої ситуації стосовно стану навколишнього природного середовища, у тому числі здоров'я населення, виявив наступні основні екологічні проблеми території в межах якої розміщується проєктована ділянка:

- забруднення атмосферного повітря автотранспортом;
- відсутність 100% забезпечення населеного пункту централізованою та дощовою каналізацією;
- відсутність роздільного збору ТПВ;
- відсутність санітарної схеми очищення населеного пункту;
- незадовільна якість питної води;
- вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.

Об'єкти культурної спадщини та території природно-заповідного фонду на проєктованій території відсутні.

В результаті реалізації детального плану території передбачаються викиди

забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту, утворення твердих побутових відходів, використаної тари (упаковки), господарсько-побутові та дощові стоки.

Скиди стічних вод у водні об'єкти проектом детального плану території не передбачаються. Водопостачання території що проектується передбачається за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору. Якість води децентралізованого джерела водопостачання повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. На перший час, для потреб господарсько-питного водопостачання можливе використання ґрунтових вод (при умові їх наявності та відповідної якості) із облаштуванням шахтного колодязя та встановлення насосного обладнання.

Централізована система каналізації у населеному пункті відсутня.

На перший час, стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, буду відводитись у герметизований септик, після чого надходить до фільтраційного колодязя.

Тимчасове зберігання відходів здійснюватиметься у спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і правил утримання територій. Збирання та тимчасове зберігання відходів відбувається окремо за кожним видом. Вивезення побутових відходів здійснюватиметься згідно укладених договорів зі спеціалізованою організацією.

В результаті проведеної оцінки впливу проекту на природне навколишнє середовище зроблено висновок, що проектована діяльність завдаватиме незначний вплив на довкілля. Найсуттєвішим буде вплив на повітряне середовище та утворення ТПВ. Компенсаційними заходами є створення територій зелених насаджень та встановлення контейнерів для роздільного збору відходів. Реалізація документу планування території не передбачає негативних наслідків для здоров'я населення.

Узагальнені результати оцінки факторів ризику кумулятивного впливу засвідчили, що реалізація детального планування території не має супроводжуватися появою нових значних негативних наслідків для довкілля. Разом з тим, створення спортивного комплексу відіграватиме значну роль у розвитку села та є важливим чинником економічного зростання, створення нових робочих місць, структурної перебудови та зміцнення економіки місцевої громади.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній.

Оцінка відповідності основних заходів документа державного планування щодо охорони навколишнього природного середовища, в тому числі здоров'я населення, визначила принципову узгодженість із завданнями природоохоронної політики.

Рекомендації СЕО. Оцінка проводилась паралельно з підготовкою детального плану території, тому проведені в рамках СЕО консультації і виконаний аналіз

використано для оптимізації проекту з точки зору впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

За підсумками СЕО були запропоновані заходи щодо покращення стану навколишнього природного середовища. З метою визначення потенційного негативного впливу на стан довкілля планової діяльності, а також можливих конфліктів з цілями екологічної політики, зазначеними в інших документах стратегічного характеру, були проаналізовані окремі розділи детального планування території. Така оцінка дозволила сформулювати ряд пріоритетних заходів щодо попередження, скорочення або зниження передбачуваних наслідків негативного впливу на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Таким чином необхідно забезпечити реалізацію наступних заходів:

- створення зелених насаджень обмеженого користування;
- влаштування відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку;
- організація роздільного збору твердих побутових відходів;
- забезпечення роздільного збирання та сортування використаної тари (упаковки);
- передача спеціалізованим підприємствам ресурсоцінних компонентів відходів для їх подальшої утилізації.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного моніторингу, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- джерела та кількість викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- обсяги утворення побутових відходів та утилізація їх;
- концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля реалізації ДДП. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань та зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення.

ДОДАТКИ

Перелік додатків та вихідних матеріалів

№ з/п	Назва матеріалів	Кількість аркушів
1	Оголошення про оприлюднення на офіційному веб-сайті заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельних ділянок (кадастрові номери: 3221282800:03:006:0006 та 3221282800:03:006:0007) для розміщення спортивного комплексу по вул. Гута Лісова в с. Зазим'є Броварського району Київської області.	