

Фізична особа-підприємець  
Ісаров Віктор Геннадійович  
02166 м. Київ, вул. М.Жукова, буд. 30, кв.281  
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 1962011998  
п/р UA 453006140000026002500370924 в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  
МФО 300614

Замовник:

Зазимська сільська рада  
Броварського району  
Київської області

**Будівництво споруд для зберігання  
сільськогосподарського інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на  
землях Погребської сільради Броварського району  
Київської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Том 1**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ,  
ВИХІДНІ ДАНІ  
04/11

КИЇВ 2020

Фізична особа-підприємець  
Ісаков Віктор Геннадійович  
02166 м. Київ, вул. М.Жукова, буд. 30, кв.281  
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 1962011998  
п/р UA 453006140000026002500370924 в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»  
МФО 300614

Замовник:

Зазимська сільська рада  
Броварського району  
Київської області

**Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського  
інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради  
Броварського району Київської області**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Том 1**

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА,  
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ,  
ВИХІДНІ ДАНІ  
04/11

Головний архітектор проекту: \_\_\_\_\_ В.Г. Ісаров

Платник в особі: \_\_\_\_\_ Суско В.В.

КИЇВ 2020

## Підтвердження ГАП

Детальний план території «Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради Броварського району Київської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту  
Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
Серія АА №000013

\_\_\_\_\_ В.Г. Ісаров

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Найменування	Масштаб, вид матеріалу
<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
Пояснювальна записка.	Книга
<b>II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>	
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	б/м
План існуючого використання території. Опорний план. Схема планувальних обмежень.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)
Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)
План червоних ліній. Схема організації руху транспорту і пішоходів.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору.	Розроблено М 1:500 (роздруковано у М 1:1000)
Креслення поперечних профілів вулиць.	М 1:200
<b>III. МАТЕРІАЛИ НА ЕЛЕКТРОННИХ НОСІЯХ</b>	
Текстові та графічні матеріали на електронному носії.	CD-диск

## **I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**

## ЗМІСТ

<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА .....</b>	<b>5</b>
<b>ВСТУП.....</b>	<b>7</b>
<b>1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....</b>	<b>8</b>
<b>2 ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>9</b>
<b>3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ .....</b>	<b>10</b>
<b>4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.....</b>	<b>12</b>
<b>5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК.....</b>	<b>14</b>
<b>6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>15</b>
<b>7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ .....</b>	<b>15</b>
<b>8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....</b>	<b>16</b>
<b>9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>18</b>
<b>9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>18</b>
<b>9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ .....</b>	<b>19</b>
<b>9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ .....</b>	<b>19</b>
<b>9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>20</b>
<b>9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ.....</b>	<b>20</b>
<b>9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ.....</b>	<b>20</b>
<b>10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ.....</b>	<b>21</b>
<b>11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ .....</b>	<b>21</b>
<b>12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ .....</b>	<b>22</b>
<b>13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....</b>	<b>23</b>
<b>14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....</b>	<b>27</b>
<b>II. ДОДАТКИ .....</b>	<b>28</b>
<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА.....</b>	<b>30</b>

## ВСТУП

Містобудівна документація детальний план території «Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради Броварського району Київської області» виконана на підставі рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Основні показники detailного плану відповідно до завдання на проектування, розраховані на етап 5 років.

При розробці detailного плану території були використані наступні вихідні дані:

- Топографічна зйомка (М 1:500) виконана «ТороГео».
- Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку. Дата формування 12.11.2020. Кадастровий номер 3221286400:02:004:0100.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Номер витягу НВ-3219191942020. Дата формування 04.05.2020. Кадастровий номер 3221286400:02:004:0049.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна. Номер інформ. Довідки 248160235. Дата формування: 15.03.2021. Кадастровий номер 32211286400:02:004:0048.
- Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна. Номер інформ. Довідки 248159620. Дата формування: 15.03.2021. Кадастровий номер 32211286400:02:004:0099.

Під час розроблення detailного плану було враховано наступні законодавчі та нормативні документи:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про енергозбереження»;
- Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст detailного плану території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво».

## **1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

Територія детального плану розташована в адміністративних межах Погребської сільської ради Броварського району Київської області.

В межах території проектування знаходиться ділянка з кадастровим номером Територія – 1,9825 га.

1) Кадастровий номер ділянки: 3221286400:02:004:0100, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства (01.03). Площа: 0,3911 га.

2) Кадастровий номер ділянки: 3221286400:02:004:0049, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби. Площа: 0,8092 га

3) Кадастровий номер ділянки: 3221286400:02:004:0048, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Площа: 0,3911 га.

4) Кадастровий номер ділянки: 3221286400:02:004:0099, тип власності: приватна власність, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства. Площа: 0,3911 га.

Територія проектування межує:

- з північного сходу земельна ділянка межує з ділянкою для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби особисте селянське господарство.
- із південного сходу з ділянкою для ведення особистого селянського господарства.
- із південного заходу – землі загального користування (проїзд), а за ним ділянки, призначені для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби особисте селянське господарство.
- на північному заході з ділянкою, що призначена для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби особисте селянське господарство.



№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія у тому числі:	га	1,9825
2	Площа забудови	га	-
3	Площа твердого покриття	га	-

В межах території проектування відсутня існуюча забудова. Ділянка детального плану знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Згідно з ДБН 5.1.1-14:2012 п.5.1.3 опорний план поєднаний з планом існуючого використання територій та п.5.1.4 існуючі планувальні обмеження зображені на плані існуючого використання територій, а прогнозовані планувальні обмеження на проектному плані.

## 2. ПРИРОДНІ ТА ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ ТЕРИТОРІЇ

Клімат проектної території атлантико-континентальний з нестійкою зимою, похмурою, з частинами відлигами і туманами, теплим літом. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції МС Київ, обсерваторія (183 мБС).

Температура повітря:

- Середньорічна +7,2°C,
- Абсолютний мінімум -32°C,
- Абсолютний максимум +39 °C.

Розрахункова температура.

- самої холодної п'ятиденки -21°C,
- зимова вентиляційна -9,6°C. Опалювальний період;
- середня температура -1,1°C.
- період 187 діб.

Глибина промерзання ґрунту (по МС Фастів):

- середня 85 см,
- максимальна 151 см

Тривалість без морозного періоду.

- середня 179 днів,

Середня відносна вологість повітря 76%.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість 610 мм: Е т.Ч. теплий і холодний період 403 мм і 207 мм,
- середньодобовий максимум 41 мм,

- спостережний максимум 103 мм (20.07.1902р.)
- Висота снігового покриву:
- середньо декадна 28 см,
  - максимальна 75 см.
- Кількість днів з стійким сніговим покривом – 102.
- Особливі атмосферні явища. Середня кількість днів за рік – (прояв):
- тумани 59 днів,
  - заметілі 10 днів.
  - грози 25 днів,
  - град 1,9 днів,
  - пилові булі 1,8 днів.

Таблиця 2.1

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	д	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Київ, обсерваторія» (183мБС)									
Теплий період	15,0	12,0	10,7	10,9	7,7	9,4	16,1	18,1	12,0
Холодний період	10,0	8,6	12,6	15,4	9,6	11,2	16,8	15,8	8,0
Рік	13,0	11,0	12,0	13,0	8,0	10,0	16,0	17,0	11,0

Необхідно відмітити сприятливість кліматичних умов для планувального освоєння території, а наявність практично кругової рози вітру сприяє комфортності аераційного режиму території. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

Згідно архітектурного-будівельного кліматичного районування території України ділянка знаходиться у І районі – Північно-західному.

В екологічному відношенні територія в межах розробки ДПТ відноситься до простої складності умов освоєння, тому що сільськогосподарські поля та ділянка межує з комунально-складським підприємством, звідки буде підключатись до інженерних комунікацій та дороги якої будуть використовуватись у проєкті. Відсутні гучні магістралі загальноміського та районного значення.

### 3. ОЦІНКА СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА ТА ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

*Джерела забруднення повітря.* Стан атмосферного повітря обумовлюється наявністю стаціонарних та пересувних джерел забруднення в межах території проєктування та на прилеглих територіях. На території проєктування та на сусідніх ділянках відсутні джерела забруднення повітря.

*Джерела забруднення ґрунтів.* У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Проектні рішення щодо вирішення даної проблеми направлені на забезпечення планово-регулярного санітарного очищення території.

*Джерела електромагнітного випромінювання* на території проєктування відсутні.

*Радіаційний стан.* Проектна територія не входить у перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС (Закон України «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів

України» були внесені зміни до Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 28.12.2014 р.). Система планувальних обмежень по даному фактору – відсутня. При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

### ***Планувальні обмеження***

На території проектування відсутні плануванні обмеження техногенного характеру.

На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія сприятлива для розміщення споруд для зберігання сільськогосподарського інвентарю.

### ***Охорона культурної спадщини***

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Також, відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

– Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та відповідно до статті 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

#### **4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

##### *Архітектурно-планувальне рішення*

Проектні рішення містобудівної документації детальний план території «Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського інвентарю ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради Броварського району Київської області» виконаний відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

У проекті визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

На даній ділянці передбачається будівництво багатофункціональної будівлі, яка включає до свого складу магазини оптової торгівлі та склад сільськогосподарського інвентаря.

Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації технологічного процесу, розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

За функціональним використанням проектна територія розділяється на зони:

- адміністративного призначення;
- зона складського призначення;
- інженерної інфраструктури;
- зона відпочинку працюючих.

Передбачено реконструкція розміщення перспективних складських будівель (склад сільськогосподарського інвентаря), влаштування двох в'їздів-виїздів на територію та розміщення зони відпочинку працюючих, яка включає майданчики і озеленені території. Разом з тим, передбачено розміщення автостоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих та автостоянок для зберігання вантажного транспорту.

Планувальна просторова особливість забудови: 3 рівнозначні павільйони, зблоковані між собою. Одноповерхові, з дворівневими побутовими приміщеннями. Будівля прямокутна в плані та має габаритні розміри 60 x 138 м, займає центральну та південну частину ділянки.

Також запланована господарська будівля. Прямокутний в плані, з розмірами в осях 78 x 30 м, де передбачаються вбудовані дворівневі побутові приміщення.

Ступінь вогнестійкості будинку – III а.

**Комплекс будівель та споруд (розрахунковий етап)**

- Багатофункціональна будівля (склад інвентаря та заклад торгівлі) (загальна площа – 8280 м<sup>2</sup>), вбудований заклад торгівлі (загальна площа – 2565 м<sup>2</sup>);
- господарська будівля - (загальна площа – 2340 м<sup>2</sup>);
- фільтруючий колодезь;
- септик;
- протипожежні резервуари;
- очисні споруди дощової каналізації.

**Баланс території (розрахунковий етап)**

Таблиця 4.1

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показника
1	2	3	4
1	Територія у тому числі:	га	1,9825
2	Площа забудови	га	1,06
3	Площа твердого покриття	га	0,62
4	Площа озеленення	га	0,31

Проектні санітарно-захисні та охоронні зони прийняті згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від території, де передбачається розміщення споруд для зберігання сільськогосподарського інвентаря та промтоварних складів визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно додатку №6 ДСН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Запроектвані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Детальний план території розробляється для земельні ділянки з цільовим призначенням: для ведення особистого селянського господарства та для ведення

особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби. Зміна функціонального призначення не передбачається.

### ***Розрахунок кількості працюючих***

Трудові ресурси передбачається задіяти з села Погреби та з населених пунктів об'єднаної територіальної громади.

Загальна кількість працюючих, на розрахунковий етап, виходячи з майбутнього профілю складського комплексу складатиме 12 осіб.

## **5. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ І АВТОСТОЯНОК**

### ***Існуючий стан***

Територія детального плану розташована в адміністративних межах Погребської сільської ради Броварського району Київської області. Основні потоки вантажного транспорту визначені в напрямках до територіальної автомобільної дороги Т-10-08.

На території складського комплексу передбачено два в'їзди-виїзди.

### ***Проектні пропозиції***

Протяжність мережі перспективних проїздів в межах детального плану – 0,36 км. Проїзди запроектовані шириною 3,5-4,5 м для одnobічного руху згідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Передбачено встановлення бортового каменя по обидві сторони дороги у місцях збору дощових та талих вод.

Разом з тим, на території проектування наявні місця для зберігання вантажного транспорту - 4 машиномісць та 15 машиномісця для тимчасового зберігання легкового транспорту працюючих та гостей згідно з нормативами приведеними в таблиці 10.8 пункту 10 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" нормативна потреба в кількості машиномісць на автостоянках забезпечується.

Для забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів проектом передбачається:

- розміщення наземних пішохідних переходів на перехрестях та через проїзди в місцях формування фокусів пішохідного руху;
- для більш зручного пересування маломобільних груп населення передбачено розміщення спеціальних з'їздів з тротуару та на пішохідних переходах.

Внутрішні проїзди забезпечують пересування автомобілів і механізмів згідно з технологією складської території та вільний під'їзд пожежних автомобілів до всіх будов і споруд.

Кількість велосипедних стоянок біля громадського закладу – 13, згідно примітки 13 табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019

Заходи з розвитку транспортної інфраструктури території, що розглядається, відображені на «Схемі організації руху транспорту і пішоходів».

В проекті передбачені умови безперешкодного і зручного пересування маломобільних груп населення по ділянці та до будівель. На відкритих автостоянках біля закладів обслуговування передбачено не менше 10% місць для транспорту інвалідів. Передбачено збільшений розмір місця до 5,0м x 3,5м для стоянки

транспортних засобів загального призначення, якими керують маломобільні групи населення.

В рамках діючої програми захисту прав маломобільних груп населення вхід в будинок безпороговий. Поверхня покриття вхідної ділянки тверда і не слизька..

Поздовжній похил пішохідних доріжок не перевищує 5%, а поперечний – 1%. Згідно вертикального планування території, передбачено пониження бордюру в місцях перетину тротуару з проїжджою частиною для зручності маломобільних груп населення.

## **6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі топографічного знімання масштабу 1:500.

### ***Існуючий стан***

Перепад висот в межах території проектування складає 1,39 м між відмітками 94,15 м до 95,54 м у Балтійській системі висот.

За умови інженерної підготовки та захисту території, інженерно-геологічні умови та рельєф сприятливі для будівництва.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності територій для містобудування, захисту їх від несприятливих природних і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану. Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг, споруд та будівель, вирівнювання поверхні ділянок за проектними відмітками.

Комплекс заходів з інженерної підготовки територій визначався на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

### ***Проектні пропозиції***

За результатами обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного матеріалу, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку території визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Під нове будівництво можливе влаштування горизонтального закритого трубчастого дренажу (труби з двошаровою обсыпкою - пісок та щебінь), матеріал і конструкція яких вирішується на подальших стадіях проектування; відведення дренажних вод, як умовно чистих.

## **7. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Проектним рішенням передбачається: облаштування території, її благоустрій та озеленення. Створення зони короткочасного відпочинку для співробітників комплексу, озеленення та облаштування майданчиків відпочинку елементами мощення та встановлення малих архітектурних форм.

Перелік елементів благоустрою включає: тверді види покриття дорожнього полотна та тротуарів, елементи сполучення поверхонь, озеленення, огорожі небезпечних місць, освітлювальне обладнання, носії дорожнього руху (дорожні знаки, розмітки), урни, обладнання для паркування велосипедів.

## **8. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» .

Переважний вид використання території – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До переважного виду використання території відноситься:

- споруди для зберігання сільськогосподарського інвентарю
- складські будівлі.

*Супутні види використання:*

- адміністративні будівлі;
- заклади торгівлі;
- споруди інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- станції технічного обслуговування автомобілів;
- громадські вбиральні;
- зелені насадження спеціального призначення;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу;
- об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
- автостоянки та гаражі для зберігання легкових автомобілів;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів;
- заклади громадського харчування, які обслуговують даний об'єкт;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку.

Параметри санітарно-захисної зони - 50 м.



Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні для ведення особистого селянського господарства та для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби

Таблиця 8.1

Містобудівні умови та обмеження використання земельної ділянки		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки – <b>55 %</b> . ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	<b>Не регламентується.</b>
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від території, що проектується, до червоних ліній – <b>не регламентується</b> ; Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови – об'єкт розташовується по лінії регулювання забудови. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона від території проектування – 50 м (від промтоварних складів (Додаток 6 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96). Природоохоронні зони на території відсутні.
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Відстань від осі мережі <b>газопроводу низького тиску</b> до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше

		<p><b>2 метрів.</b> Відстань від осі <b>мережі водопроводу</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів.</b></p> <p>Відстань від осі <b>мережі каналізації</b> до фундаментів будівель та споруд повинна становити <b>5 метрів.</b></p> <p>Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи - Закон України "Про електроенергетику", постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж». Уздовж <b>повітряних ліній електропередачі 10 кВ</b> у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів <b>10 метрів.</b></p> <p><b>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ</b> - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань <b>1 метра.</b></p> <p>Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»</p> <p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (затверджено Наказом Міністерства охорони здоров'я Україна від 19.06.1996 №173).</p>
--	--	--

## **9. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА**

Інженерна інфраструктура розроблена з урахуванням розрахункових потреб та рельєфу території.

### **9.1. ВОДОПОСТАЧАННЯ**

#### *Існуючий стан*

На час розроблення детального плану територія проектування не забезпечена водопостачанням.

#### *Проектні рішення*

Технічне водопостачання території що проектується передбачено за рахунок використання підземних джерел (від технічна свердловина) із облаштуванням локального водозабору. Якість води децентралізованого джерела водопостачання відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10.

Питне водопостачання території передбачається за рахунок привозного водозабезпечення. Необхідний об'єм води на розрахунковий етап складе 1,19 м<sup>3</sup>/добу, у тому числі на господарсько-питні потреби відповідно до ДБН В.2.5-64-2012.

Крім того, в проекті визначені витрати на пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с. Згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація» для пожежогасіння будівель та споруд передбачається подача на їх покрівлю одного пожежного струменя з витратою 5,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п. 6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п. 8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригування) галузевої схеми водопостачання з урахуванням закону України Про питну воду та питне водопостачання (стаття 29) і постанову КМ України №1107 від 25.08.2004 р. Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госпитного водопостачання.

## **9.2. КАНАЛІЗАЦІЯ**

Розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

### ***Існуючий стан***

На час розроблення детального плану територія проектування не забезпечена системою водовідведення.

### ***Проектні рішення***

Будівлі передбачається підключати до проектних каналізаційних очисних споруд. Сумарний об'єм побутових стічних вод складає 0,98 м<sup>3</sup>/добу.

Стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, буду відводитись у герметизований септик, після чого надходить до фільтраційного колодязя. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» визначені санітарно-захисні зони від інженерних об'єктів: септика (5 м) та фільтраційного колодязя (8 м).

Відповідно до п. 2.21. Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць № 145, рідкі відходи, що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку.

Проектні рішення є вихідними даними для підготовки технічних умов на наступних стадіях проектування.

## **9.3. ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ**

### ***Існуючий стан***

Джерело електропостачання території проектування – ПС «Погреби» 110/35/10 кВ. На суміжній ділянці з територією проектування розташована трансформаторна підстанція ТП 10/0,4 кВ.

### ***Проектні рішення***

Електропостачання проектних складських будівель передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі від існуючої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, яка знаходиться на суміжній ділянці.

Для реалізації архітектурно-планувальних рішень передбачається прокладання кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ.

Схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП уточнюються при подальшому проектуванні відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

## **9.4. ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ**

### ***Існуючий стан***

Територія проектування не забезпечена теплопостачанням.

### ***Проектні рішення***

Виходячи з перспективи розвитку території та технологічних потреб в межах розробки ДПТ, теплопостачання проектних складських будівель буде забезпечуватися від теплових генераторів, що працюють на електриці.

## **9.5. ГАЗОПОСТАЧАННЯ**

### ***Існуючий стан***

Територія проектування не забезпечена системою газопостачання.

### ***Проектні рішення***

На перспективу існує можливість розвитку існуючої мережі газопостачання. Місце врізання в існуючий газопровід, траса проектного газопроводу визначається відповідними технічними умовами та розрахунками на наступних стадіях проектування.

## **9.6. ЗЛИВОВА КАНАЛІЗАЦІЯ**

### ***Існуючий стан***

Територія детального плану не забезпечена системою відводу дощової та талої води.

### ***Проектні пропозиції***

Заходи з організації відведення дощових та талих вод виконуються у відповідності до планувальних рішень та виконуються згідно з вимогами Водного кодексу, ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-15:2012 та ДБН В.2.3-5-2001.

На розрахунковий етап відведення дощового стоку з території передбачено мережею дощової каналізації з підключенням її до існуючих та проектних локальних очисних споруд.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

## 10. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ

Територію для розміщення споруд для зберігання сільськогосподарського інвентарю передбачається задіяти у загальній схемі санітарного очищення територіальної громади.

Вивезення твердих побутових відходів в населеному пункті здійснюється до полігону ТПВ.

Передбачається облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу відходів, що утворюються.

Система санітарного очищення передбачається планово-регулярна. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами на полігон ТПВ.

Розрахунку необхідної кількості контейнерів

$3\,919,79\text{ м}^3/365\text{днів} \approx 10,73\text{ м}^3\text{ на добу} + 25\%\text{ запасу.} = 13,41.$

Приймаємо контейнер ємністю  $1,1\text{ м}^3$ .  $13,41\text{ м}^3\text{ на добу}/1,1 = 12,19 \approx 13\text{шт.}$

Висновок: Відповідно до розрахунків необхідна кількість контейнерів для збирання побутових відходів становить 13 контейнерів ємністю  $1,1\text{ м}^3$ .

Відповідно до табл. 6.5 ДБН Б.2.2-12:2019 площу наземного планувального модулю на 1 контейнер об'ємом  $1,1\text{ м}^3$  становить –  $10,00\text{ м}^2$ .

Для вивезення сміття з території укладається угода з комунальним або приватним підприємством, що має відповідну сертифікацію.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення:

- забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ;
- впровадження системи роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією;
- модернізація спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення.

Відходи виробництва накопичують в герметичній тарі і щозміни вивозять із цеху, а далі направляють на утилізацію відповідно договору зі спеціалізованими компаніями.

## 11. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Пожежна безпека забезпечується Державною пожежно-рятувальною частиною (с. Погреби), що входить до складу Державного пожежно-рятувального загону Головного управління Державної служби з надзвичайних ситуацій України у Київській області. Відстань від пожежного депо до території проектування становить 3,6 км. Розрахунковий час прибуття пожежно-рятувального підрозділу 5 хвилин. Показники відповідають вимогам пункту. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

При вирішенні генерального плану враховано норми щодо забезпечення протипожежних розривів між будинками, забезпечений кільцевий проїзд навколо будівель.

Передбачається розміщення одноповерхових нежитлових будівель III ступеню вогнестійкості (згідно ст.125 ДБН В.2.2-12:2019).

Для евакуації людей з будинку проектом передбачено 14 евакуаційних виходів, що ведуть безпосередньо назовні.

Розміщення об'єктів у відповідності до вимог ДБН В.1.1-7-2016:

1. Застосування сертифікованого обладнання по пожежній безпеці.
2. Усі металеві струмені провідні частини, які можуть бути під напругою, заземляються відповідно вимог ПУЕ.
3. Електромережі виконуються у вибухозахищеному виконанні.
4. Передбачено можливість проїзду пожежних машин до будівлі та об'їзду її навколо.
5. Облицювання зовнішніх стін передбачено виконувати з негорючих матеріалів.

Зовнішнє гасіння пожежі території забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного (ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» витрата води на зовнішнє пожежогасіння будівель і споруд становить 20 л/с.

Загальна розрахункова витрата води на пожежогасіння становить 20,0 л/с.

Норми витрат прийняті у відповідності п.6.2.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п.8.1. ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід и каналізація». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години.

На території проектування розташований спрінклерний протипожежний комплекс з двома пожежними резервуарами (згідно п. 6.2.1. ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди").

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» максимальний термін відновлення протипожежного і запасу води в резервуарах передбачено за 72 год., та передбачається від існуючої водопровідної мережі.

Протипожежні відстані між складськими будівлями визначені у відповідності до таблиці 15.3 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Також, витримані нормативні протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд згідно пункту 15.2.10 розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Даним проектом також передбачені протипожежні заходи, запроектовано проїзди завширшки 3,5 та 4,5 метри.

Згідно з п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», необхідно забезпечити можливість проїзду пожежних автомобілів до будівель, у тому числі із вбудовано-прибудованими будівлями і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників до будь-якої будівлі.

## **12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

### ***Можливі евакуаційні заходи для населення***

Враховані вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». Під час розроблення заходів евакуації визначити магістралі сталого функціонування збору та розподілення евакопотоків.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки, що розташовані поруч території міських (сільських, селищних) рад в межах адміністративно-територіальної одиниці.

### ***Захисні споруди цивільного захисту***

З метою належної організації використання фонду захисних споруд за призначенням, своєчасного зайняття його населенням (працівниками), що підлягає укриттю, інші центральні органи виконавчої влади, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання в межах компетенції проводять розрахунки укриття населення (працюючих) за категоріями, визначеними статтею 32 Кодексу цивільного захисту України, здійснюють їх розподіл по спорудах фонду захисних споруд, визначають і доводять до населення, яке підлягає укриттю, маршрути прямування до захисних споруд, споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів, організують установлення покажчиків, вивішених чи намальованих на видимих місцях.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження при надзвичайних ситуаціях є укриття його у захисних спорудах цивільного захисту (сховищах, протирадіаційних укриттях).

Захист працюючих і службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств, установ, організацій, які розміщені в зонах можливих сильних руйнувань і продовжують свою діяльність в особливий період, а також працюючої зміни чергового і лінійного персоналу підприємств, які забезпечують життєдіяльність категоризованих міст та об'єктів, повинен передбачатись у сховищах. Працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів першої та другої категорії з цивільної оборони та інших об'єктів національної економіки, які розміщені за межами зон можливих сильних руйнувань, а також населення, яке проживає у некатегоризованих містах, поселеннях та селах, та населення, яке евакуується в указані міські та сільські поселення, повинен передбачатись у ПРУ.

### **13. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

Санітарно-захисні і охоронні зони від об'єктів, розташованих на території проектування і на суміжній території, приймалися згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм.

Метою розгляду екологічних обмежень є:

- встановлення зони впливу об'єкта на прилеглі території для окреслення відповідних заходів, які необхідно здійснити у разі реалізації наміру забудови для зменшення негативного впливу на довкілля, умови життя та здоров'я людей;
- визначення доцільності використання території з точки зору забезпечення охорони навколишнього середовища.

Враховуючи, що мета розроблення детального плану території полягає у визначенні функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, а також містобудівних умов та обмежень для розміщення, будівництва та

обслуговування об'єктів виробництва заходи щодо охорони навколишнього середовища передбачають комплекс дій, спрямованих на зменшення забруднення навколишнього природного середовища. З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Законів щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління з урахуванням заходів визначених місцевими та регіональними програмами санітарно-гігієнічного та природоохоронного спрямування.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- забезпечення централізованого водовідведення господарсько-побутових стічних вод централізованою системою водовідведення;
- закрита система дощової каналізації;
- облаштування майданчиків з контейнерами для збирання побутових відходів та забезпечення збору та вивезу всього обсягу побутових відходів, що утворюються;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів.

Визначені нормативні санітарно-захисні та охоронні зони приймаються згідно діючих державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм:

- від території проектування визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

визначені планувальні обмеження від каналізаційних очисних споруд – 5 м відповідно до Висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.03-04/19457.

Разом з тим, визначені охоронні зони інженерних мереж.

Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура», Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"

Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.

Охоронна, зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи визначається у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж».

Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

Висновки:

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується та на суміжних ділянках, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:



- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон, відстаней та охоронних зон, а також створення зелених насаджень спеціального призначення;
- забезпечення території системою водопостачання та водовідведення;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку.

### ***Стратегічна екологічна оцінка***

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проект документу державного планування цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту документу державного планування, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект документу державного планування процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проекти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проекти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі

(далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проекту документу державного планування на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація детальний план території «Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради Броварського району Київської області» відповідає вимогам першого критерію, до якого законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезазначений ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що містобудівна документація детальний план території «Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради Броварського району Київської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

## 14. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Територія</b>			
	Територія ділянки в межах проектування	га	1,9825	1,9825
	у тому числі:			
1.1	забудована	га	-	1,06
1.2	твердого покриття	га	-	0,62
1.3	зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,31
<b>2.</b>	<b>Нове будівництво</b>			
2.1	площа забудови	м <sup>2</sup>	-	1062
<b>3.</b>	<b>Чисельність працюючих</b>	осіб	-	12
<b>4.</b>	<b>Транспорт</b>			
4.1	Протяжність проїздів	км	-	0,36
4.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	15
4.3	Автостоянки для зберігання вантажних автомобілів (вбудовані)	машино-місць	-	4
<b>5.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
<b>5.1</b>	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	1,19
<b>5.2</b>	Каналізація, сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	0,98
<b>5.3</b>	Електропостачання	МВт год/рік	-	0,50
<b>5.4</b>	Теплопостачання	МВт	-	4,00
<b>5.5</b>	<b>Інженерна підготовка</b>			
5.5.1	Протяжність мереж самопливної дощової каналізації	км	-	0,36

## **II. ДОДАТКИ**

*Перелік додатків та вихідних матеріалів*

<i>№ з/п</i>	<i>Назва матеріалів</i>	<i>Кількість аркушів</i>
1	Рішення Погребської сільської ради Броварського району Київської області	1
2	Завдання на проектування детального плану території «Будівництво споруд для зберігання сільськогосподарського інвентаря ФГ «ПОГРЕБИ» на землях Погребської сільради Броварського району Київської області»	3
3	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку	4

### **III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**