



## ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Широка буд. 6, с. Зазим'я, Броварський р-н, Київська обл., 07415, тел/факс. 0459429281  
<http://zotg.gov.ua>, e-mail: [zotg@ukr.net](mailto:zotg@ukr.net), код ЄДРПОУ: 04363876

*N 1336/02-25 від 15.11.2021 року*

### Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території обмежений вул. Центральна, вул. Набережна та вул. Патріотична в с. Пухівка Броварського району Київської області».

1.	Замовник	Зазимська сільська рада Броварського району Київської області вул. Широка буд. 6, с. Зазим'я, Броварський р-н, Київська обл., 07415, тел/факс. 0459429281 <a href="http://zotg.gov.ua">http://zotg.gov.ua</a> , e-mail: <a href="mailto:zotg@ukr.net">zotg@ukr.net</a> , код ЄДРПОУ: 04363876
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування стратегії планування, забудови та іншого використання території для будівництва. Завданнями проекту детального плану території (ДПТ) є: – обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямків використання території; – урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства; – обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб; – забезпечення раціонального використання території; визначення на території проектування особливих функціональних зон, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання, розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території. Детальний план території обмежений вул. Центральна, вул. Набережна та вул. Патріотична в с. Пухівка Броварського району Київської області розробляється згідно: - Рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області про розроблення детального плану від 24 грудня території 2020 року №291-03 позачергової-VIII -Рішення про внесення змін до "рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області про розроблення детального плану територіє від 24 грудня 2020 року №291-03 позачергової-VIII" від 30 вересня 2021 року №2113-20 позачергової-VIII -Рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області про розроблення детального плану території від 28 травня 2021 року №1316-12 позачергової-VIII



		<p>- Рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області про розроблення детального плану території від 28 травня 2021 року №1317-12 позачергової-VIII</p> <p>Проект розробляється з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень діючого генерального плану с. Пухівка, при цьому враховано раціональний розвиток територій, напрямки розвитку, здійснення інженерного забезпечення в межах території.</p>
3.	<p>Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)</p>	<p>Загальна площа ділянки 35.8788 га.</p> <p>У функціональному відношенні територія магазину поділена на декілька зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоквартирну;</li> <li>- спортивну;</li> <li>- рекреаційну;</li> <li>- громадську.</li> </ul> <p>На даний час на території знаходиться існуючі діючі та законсервовані нідіючі будівлі громадського призначення, тимчасовий стадіон та існуючі зелені насадження- багаторічні дерева та трав'яниста рослинність. Територія знаходиться біля дороги обласного значення. На території є існуюча свердловина. Гаряче водопостачання будівель планується забезпечити від автономних електричних ємнісних водонагрівачів. Відведення поверхневих стічних вод, а також надлишкових вод від поливання проїздів на території ДПТ пропонується здійснювати закритою системою дощової каналізації, відведенням найбільш забрудненої частини стоку на місцеві очисні споруди дощової каналізації, влаштування яких передбачається проектом після чого воду планується відводити до дренажної водойми.</p>
4.	<p>Ймовірні наслідки - для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>а) – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного, транспорту та виробничої техніки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище (штучна водойма);</li> <li>– в процесі експлуатації: водопостачання – із проєктованих свердловин на території проєктованої ділянки. Скид стічних вод відбуватиметься до локальних очисних споруд з подальшим їх використанням для поливу територій та для повторного використання в технічних потребах.</li> <li>– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;</li> <li>– акустичне забруднення, розрахунковий гранично допустимий рівень в прилеглий житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;</li> <li>– на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури селища.</li> </ul>
	<p>Для територій з природоохоронним статусом</p>	<p>б) для територій з природоохоронним статусом – земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається;</p>
	<p>Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення</p>	<p>транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – транскордонний вплив відсутній.</p>
5.	<p>Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено</p>	<p>В межах території, що розглядається Генеральним планом передбачається громадська забудова, рекреаційна та житлова.</p> <p>Альтернатива:</p> <p>Провести додаткові консультації для внесення змін в структурі забудови, застосувати обґрунтовані заходи для зменшення впливу негативних чинників на оточуюче середовище.</p>



6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	<p>Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.</p> <p>Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування.</p> <p>Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доповіді про стан довкілля;</li> <li>- статистичну інформацію;</li> <li>- інформація, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ</li> <li>- дані моніторингу стану довкілля;</li> <li>- інша доступна інформація.</li> </ul> <p>Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.</p> <p>Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, санітарних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.</p> <p>Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вивчити в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), геолого-гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;</li> <li>- розглянути природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;</li> <li>- оцінити можливі зміни в природних і антропогенних екосистемах;</li> <li>- визначити шляхи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище;</li> <li>- зібрати та проаналізувати інформацію про об'єкти розміщення відходів (види та обсяги відходів, місця їх накопичення, природоохоронні споруди, експлуатаційні можливості).</li> <li>- повідомити громадськість про ефективність проекту і можливі екологічні наслідки.</li> </ul> <p>В ході СЕО провести оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально – економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.</p>
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	<p>Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ:</p> <p>Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.</p> <p>Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облаштування ділянок водопровідних споруд з бурінням нової свердловини, прокладка мереж водопостачання по території, улаштування локальних очисних споруд та очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.</li> </ul>



		<p>При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:</p> <p>відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;</p>
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до адміністративної будівлі виконавчого комітету Зазимської сільської ради (об'єднаної територіальної громади) за адресою: 07413, Київська область, Броварський район, с. Пухівка, вул. Центральна, буд.118А або на електронну пошту e-mail: zotg@ukr.net строком до 30 листопада 2021р.

Зазимський сільський голова



Віталій КРУПЕНКО