

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 1
засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування,
архітектури та інфраструктури Броварської районної державної
адміністрації

м. Бровари

«13» травня 2021 р.

Голова ради - Харитонюк Т.М.

Секретар ради - Лінник К.І.

Члени ради: Москаленко Л.М., Бачинський В.М., Лічагін А.О.,
Залевська О.В., Кіт В.І., Кондаков Г.С., Лавро Ю.К.,
Марчук С.В., Проскочило П.І., Стащук Т.П., Третяк М.В.
Шевченко Д.І.

Питання № 4:

Розгляд детального плану території загальною площею 175,00 га
для житлової та громадської забудови в с. Погреби, Броварського
району, Київської області

Замовник:	Зазимська сільська рада
Проектна організація:	ТОВ «Геофекторі»
ГАП:	Кіт В.І.
Доповідач:	Кіт В.І.

СЛУХАЛИ:

Доповідь головного архітектора проекту Кіт Володимира Івановича про проектні рішення детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби, Броварського району, Київської області

Підстави для проектування:

- рішення Зазимської сільської ради «Про розроблення детального плану території загальною площею 175,00 га в с. Погреби» № 762-13 позачергова -VII від 11.09.2020 року;
- завдання на розроблення детального плану території від 2021 року.

Основні техніко - економічні показники ДПТ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Показник
-------	-----------	----------------	----------

1	2	3	4
1.	Загальна площа ДПТ	га	173,00
2.	Площа території під будівництво	га	107,8840
3.	Територія громадських об'єктів	га	6,3458
4.	Площа садиби під будівництво	га	0,065-0,145
5.	Кількість ділянок під будівництво	шт.	913
6.	Площа озеленення	га	6,5350
7.	Площа проїздів	га	50,2020
8.	Довжина вулиць	п.м.	28050,0
9.	Щільність	%	15,8

Виступили:

Харитонюк Т.М. зазначила що проектування об'єкта повинно розроблятися у відповідності до ДБН. Проїзди перебачити згідно державних будівельних норм.

УХВАЛИЛИ:

За результатами розгляду та обговорення детального плану території загальною площею 175,00 га для житлової та громадської забудови в с. Погреби, Броварського району, Київської області

до протоколу включені такі пропозиції та рекомендації:

1. Подальше проектування об'єкта повинно розроблятися у відповідності до ДБН. Проїзди перебачити згідно державних будівельних норм.

2. Долучити до проекту детального плану територію рецензію.

3. Передбачити розворотні майданчики згідно вимог діючих державних будівельних норм В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

2. Приступати до освоєння земельних ділянок після обстеження їх на вибухово – небезпечні предмети.

3. Детальний план території подати на затвердження до Зазимської сільської ради.

**Виконувач обов'язків
начальника відділу**

Секретар ради



М. ДІДУХ

К. ЛІННИК