

**ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 3**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування,**  
**архітектури та інфраструктури Броварської районної державної**  
**адміністрації**

від 18 жовтня 2021 року

м. Бровари

**Голова ради** - Дідух М.Я.  
**Секретар ради** - Лінник К.І.

**Члени ради:** Батинчук С.М., Бакун О.М., Половко В.В., Козаченко Т.П.,  
Кіт В.І., Лавро Ю.К., Марчук С.В., Проскочило П.І., Стащук Т.П..

**Присутні :** Крупенко Віталій Вікторович – голова Зазимської сільської ради,  
Вакарчук Олександра Василівна - представник Броварського  
районного управління головного управління  
Держпродспоживслужби в Київській області

**Питання № 1:**

**Розгляд детального плану території земельної ділянки площею 0,9914 га, (кадастровий номер 3221286401:01:025:0021) з метою будівництва та експлуатації складського комплексу в с. Погреби по вул. Лісова, 4А Броварського району Київської області.**

Замовник:	Зазимська сільська рада
Проектна організація:	ТОВ «Проектгенплан»
ГАП:	Морозік А.С.
Доповідач:	Гороховська О.А.

**СЛУХАЛИ:**

Доповідь Гороховської Оксани Андріївни про проектні рішення детального плану території земельної ділянки площею 0,9914 га, (кадастровий номер 3221286401:01:025:0021) з метою будівництва та експлуатації складського комплексу в с. Погреби по вул. Лісова, 4 А Броварського району Київської області.

**Підстави для проектування:**

- рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу ТОВ «ФІРМА «ДІСНА» на розробку детального плану території земельної ділянки в с. Погреби по вул. Лісова, 4 А, цільове призначення якої: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), з метою визначення планувальної організації функціонального призначення території та можливості будівництва

на ній складського приміщення (комплексу)» від 16.07.2021 року № 1685-16-VIII;

- завдання на розроблення детального плану території від 2021 року.

### Основні техніко - економічні показники ДПТ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап років	5
1	2	3	4	5	
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія ділянки в межах проектування	га	0,9914		0,9914
	у тому числі:				
1.1	забудова	га	-		0,6400
1.2	твердого покриття	га	-		0,13
1.3	зелених насаджень спеціального призначення	га	-		0,01
<b>2.</b>	<b>Чисельність працюючих</b>	осіб	-		40
<b>4.</b>	<b>Транспорт</b>				
4.1.	Протяжність проїздів	км	-		0,3
4.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-		8
4.3	Відкриті автостоянки для зберігання вантажних автомобілів	машино-місць	-		5
<b>4.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
4.1	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-		37,00
	Протяжність мереж	км	-		0,30
4.1	Каналізація, сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-		36,00
	Протяжність мереж самопливної каналізації	км	-		0,25
4.3	Електропостачання	МВт годин/рік	-		0,27
	Протяжність кабельних мереж	км	-		0,09
4.4	Інженерна підготовка				
	Протяжність мереж самопливної дощової каналізації	км	-		0,30

**Виступили:**

Головуючий Дідух Микола Якович: чи є питання, пропозиції або зауваження?

Запитання – Кіт В.І.: Який відсоток забудови?

Відповідь – Гороховська О.А.: 64%.

Запитання – Кіт В.І.: яка відстань між пожежними резервуарами та будівлею?

Відповідь – Гороховська О.А.: 15 м. що відповідає нормативній відстані.

Запитання – Вакарчук О.В.: цільове призначення земельної ділянки ?

Відповідь – Гороховська О.А.: цільове призначення даної земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Запитання – Вакарчук О.В.: найблища відстань до житлової забудови?

Відповідь – Гороховська О.А.: 150 метрів.

Запитання – Вакарчук О.В.: чи є централізоване водопостачання?

Відповідь - Гороховська О.А.: Так є.

Запитання – Вакарчук О.В.: кількість працюючих на даному комплексі?

Відповідь - Гороховська О.А.: 20 чол.

Запитання – Вакарчук О.В.: Де будуть розміщені роздягальні, душеві та інші побутові приміщення для працівників?

Відповідь - Гороховська О.А.: інвестором були надані проектні рішення щодо розміщення побутових приміщень у самій будівлі.

Запитання – Половко В.В.: Чи врахована відстань від меж лісового масиву до меж земельної ділянки?

Відповідь – Гороховська О.А.: Так.

Запитання – Половко В.В. : Чи передбачені заходи цивільного захисту?

Відповідь – Гороховська О.А.: Так передбачено в текстовій частині розділ IX.

Запитання – Половко В.В.: яка відстань від ЛЕП до об'єкта ?

Відповідь – Гороховська О.А. 15 метрів.

Запитання – Половко В.В.: яка відстань від стоянки до будівлі?

Відповідь – Гороховська О.А.: стоянка автомобілів вбудована в будівлю на першому поверсі будівлі.

Запитання – Половко В.В. : чи є на дії ділянці водопостачання?

Відповідь - Гороховська О.А.: на сьогоднішній день на цій ділянці водопостачання відсутнє, але є можливість підключення до центрального водопостачання с. Погреби.

Запитання – Половко В.В.: Яка площа складського комплексу ?

Відповідь - Гороховська О.А.: 6360 м.кв..

Запитання – Половко В.В.: Чи заплановані резервуари для пожежогасіння ?

Відповідь - Гороховська О.А.: так заплановані для внутрішнього та зовнішнього пожежогасіння.

Запитання – Половко В.В. : Який об'єм резервуарів?

Відповідь - Гороховська О.А.: 28 м.куб. на один резервуар.

Виступив головууючий Дідух М.Я.: якщо запитань не має то переходимо до голосування даного проекту.

**За -6; проти - 0; утримались - 4.**

**УХВАЛИЛИ:**

За результатами розгляду та обговорення детального плану території земельної ділянки площею 0.9914га, (кадастровий номер 3221286401:01:025:0021) з метою будівництва та експлуатації складського комплексу в с. Погреби по вул. Лісова,4 А Броварського району Київської області до протоколу включені такі пропозиції та рекомендації:

1. Подальше проектування об'єкта повинно розроблятися у відповідності до ДБН.
2. Передбачити протипожежне водопостачання до нормативних документів.
3. Передбачити розділ ІТЗ ЦЗ у відповідності до нормативних документів.
4. Приступати до освоєння земельних ділянок після обстеження їх на вибухово – небезпечні предмети.
5. Детальний план території подати на затвердження до Зазимської сільської ради Броварського району Київської області.

**Голова ради**

**Секретар**



**М. ДІДУХ**

**К. ЛІННИК**