

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 5
засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування,
архітектури та інфраструктури Броварської районної державної
адміністрації

від 20 грудня 2021 року

м. Бровари

Голова ради - Дідух М.Я.

Секретар ради - Лінник К.І.

Члени ради: Батинчук С.М., Бакун О.М., Козаченко Т.П., Кіт В.І., Лавро Ю.К., Лічагін А.О., Мальцева Т.Г., Марчук С.В., Москаленко Л.М., Мусаєва І.В., Проскочило П.І., Стащук Т.П., Хмарська Н.В..

Присутні: Вакарчук Олександра Василівна - представник Броварського районного управління головного управління Держпродспоживслужби в Київській області.

Питання № 2:

Розгляд детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т.ч.: площею 0,0750 га кадастровий номер : 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – розміщення СТО зі складськими приміщеннями автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька.

Замовник:	Зазимська сільська рада
Проектна організація:	ТОВ «Проектгенплан»
ГАП:	Морозік Аліна Сергіївна
Доповідач:	Гороховська Оксана Андріївна

СЛУХАЛИ:

Доповідь Гороховська Оксана Андріївна про проектні рішення детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т.ч.: площею 0,0750 га кадастровий номер : 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – розміщення СТО зі складськими приміщеннями автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька

Підстави для проектування:

- рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області «Про надання гр. Петрику Володимирі Федоровичу дозвіл на розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т.ч.: площею 0,0750 га кадастровий номер : 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі –

розміщення СТО зі складськими приміщеннями автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька з метою визначення планувальної організації функціонального призначення території, відповідно до державних будівельних норм, стандартів і правил» від 19.08.2021 року № 1873-18 позачергової-VIII;

- завдання на розроблення детального плану території від 2021 року.

Основні техніко - економічні показники ДПТ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років
1	2	3	4	5
1.	Територія			
	Територія ділянки в межах проектування	га	0,2131	0,2131
	у тому числі:			
1.1	забудована	га	-	0,068
1.2	твердого покриття	га	-	0,13
1.3	зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,007
2.	Чисельність працюючих	осіб	-	18
3.	Транспорт			
3.1	Протяжність проїздів	км	-	0,22
3.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місць	-	7
4.	Інженерне обладнання			
4.1	Водоспоживання, всього	м3/добу	-	11,60
	Протяжність мереж	км	-	0,15
4.2	Каналізація, сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	-	11,02
	Протяжність мереж самопливної каналізації	км	-	0,10
4.3	Електропостачання	МВт год/рік	-	0,98
	Протяжність кабельних мереж	км	-	0,09
4.5	Інженерна підготовка			
	Протяжність мереж самопливної дощової каналізації	км	-	0,20

Виступили:

Кіт В.І. та Вакарчук О.В.: Врахувати розміщення трубчастого колодязя на території земельної ділянки.

Вакарчук О.В.: Для інвестора отримати згоду від власника суміжної земельної ділянки, щодо санітарного розрива до будівель станції технічного обслуговування.

Вирішили (винесено на голосування) за результатами розгляду та обговорення детального плану території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т.ч.: площею 0,0750 га кадастровий номер : 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – розміщення СТО зі складськими приміщеннями автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька до протоколу включені такі пропозиції та рекомендації:

1. На подальших стадіях проектування необхідно врахувати рішення детального плану території та дотримуватися вимог державно будівельних норм та чинного законодавства України.

2. Врахувати розміщення трубчастого колодязя на території розроблення детального плану.

3. Для інвестора отримати згоду від власника суміжної земельної ділянки, щодо санітарного розрива до будівель станції технічного обслуговування.

4. Приступати до освоєння земельних ділянок після обстеження їх на вибухово – небезпечні предмети.

5. Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т.ч.: площею 0,0750 га кадастровий номер : 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – розміщення СТО зі складськими приміщеннями автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька подати на затвердження до Зазимської сільської ради Броварського району Київської області.

Голосували:

- «за» -11;
- «проти» - 0;
- «утримались»- 2.

Голова ради

Секретар ради



М. ДІДУХ

К. ЛІННИК

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т. ч.: площею 0,0750 га, кадастровий номер :3221286401:01:008:0080, площею 0,1381 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – під розміщення СТО зі складськими приміщеннями, автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька»

18 листопада 2021 р.

с. Погреби

Місце проведення: приміщення сільської ради, за адресою – : 07416, Київська обл., Броварський р-н, с. Погреби, вул. Єдності, буд. 57.

Організатор проведення громадських слухань: Зазимська сільська рада Броварського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань 30 календарних днів.

ПРИСУТНІ:

Крупенко В. В., Дідух М.Я., Силкоков Д.С., Петрашин Р.Ю., Сергієнко Д.А. Денісюк О. Й.

Головуючим обрано Крупенка в.В., секретарем – Денісюк О.Й.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали містобудівної документації: детальний план території «Детального плану території земельних ділянок загальною площею 0.2131 га в т. ч.: площею 0.0750 га , кадастровий номер :3221286401:01:008:0080, площею 0.1381 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – під розміщення СТО зі складськими приміщеннями, автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька».

СЛУХАЛИ:

Морозік Аліну Сергіївну, головного архітектора проекту, яка презентувала проєкт розробленого детального плану території земельних ділянок загальною площею 0.2131 га в т. ч.: площею 0.0750 га , кадастровий номер :3221286401:01:008:0080, площею 0.1381 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – під розміщення СТО зі складськими приміщеннями, автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька» виконаного авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТЕНШАН» на підставі рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 19 серпня 2021 року №1873-18 позачергової-VIII та відповідно до погодженого завдання на проєктування. При розробленні містобудівної документації було використано містобудівну документацію вищого рівня, топографічну основу у системі координат УСК-2000, інвестиційні наміри та дані Державного земельного кадастру. Проєкт детального плану

виконаний відповідно до чинного законодавства України та з урахуванням вимог діючих Державних будівельних норм та іншої нормативної документації, що регламентує містобудівну діяльність. Проектними рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень.

Під час проведення процедури громадських слухань надійшли наступні пропозиції та зауваження громадськості:

1. На розгляд архітектурно-містобудівної ради представити матеріали звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування;
2. Уточнити місце розміщення та об'єм пожежних резервуарів;
3. Замовнику визначити необхідність отримання згоди щодо реалізації проектних рішень від сусідніх землекористувачів/землевласників.

УХВАЛИЛИ:

1. Схвалити представлені матеріали проекту: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 0,2131 га в т. ч.: площею 0,0750 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0080, площею 0,1381 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0039, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – під розміщення СТО зі складськими приміщеннями, автомагазину, мийки самообслуговування, кафе в с. Погреби по вул. Кодацька».

Голова зборів

Секретар зборів



Віталій КРУПЕНКО

Ольга ДЕНИСЮК