

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план земельної ділянки загальною площею 0,157 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Погреби по вул. Кутузова», розроблений ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»

27 січня 2022 р.

с. Погреби

Місце проведення: приміщення сільської ради, за адресою – : 07416, Київська обл., Броварський р-н, с. Погреби, вул. Слнності, буд. 57.

Організатор проведення громадських слухань: Зазимська сільська рада Броварського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань 30 календарних днів.

ПРИСУТНІ:

Крупенко В. В., Дідух М.Я., Силоков Д.С., Кривобок П.В., Денисюк О. Й.

Головуючим обрано Крупенка в.В., секретарем – Денисюк О.Й.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали містобудівної документації: «Детальний план земельної ділянки загальною площею 0,157 га, кадастровий номер :3221286401:01:008:0080, площею 0,157 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Погреби по вул. Кутузова».

СЛУХАЛИ:

Морозік Аліну Сергіївну, головного архітектора проєкту, яка презентувала проєкт розробленого детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,157 га, кадастровий номер :3221286401:01:008:0080, площею 0,157 га, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Погреби по вул. Кутузова, виконаного авторським колективом ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» на підставі рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 30 вересня 2021 року №2111-20 позачергової-VIII та відповідно до погодженого завдання на проєктування. При розробленні містобудівної документації було використано містобудівну документацію вищого рівня, топографічну основу у системі координат УСК-2000, інвестиційні наміри та дані Державного земельного кадастру. Проєкт детального плану виконаний відповідно до чинного законодавства України та з урахуванням вимог діючих Державних будівельних норм та іншої нормативної документації, що регламентує містобудівну діяльність. Проєктними рішеннями детального плану визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проєкт містобудівних умов та обмежень.

Під час проведення процедури громадських слухань надійшли наступні рекомендації та зауваження громадськості:

1. Збільшити кількість паркомісць в червоних лініях, без капітального будівництва, з дотриманням безпеки руху;
2. Зробити підсилюючу територію та зобов'язати інвестора запроектувати підпірну стіну від земельної ділянки гр. Бугасико Л.В. під час розроблення проектною документації з дотриманням правил добросусідства;
3. Висотність забудови витримати відповідно до ДБН;
4. Зобов'язати інвестора надати візуалізацію споруди.

УХВАЛИЛИ:

1. Схвалити предетавлені матеріали проекту: «Детальний план земельної ділянки загальною площею 0,157, кадастровий номер: 3221286401:01:008:0009, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Погреби по вул. Кутузова» з урахуванням рекомендацій та пропозицій архітектурно-будівної ради та протоколу громадських слухань.

Голова зборів

Секретар зборів



Віталій КРУПЕНКО

Ольга ДЕНИСЮК