

**ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 5**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування,**  
**архітектури та інфраструктури Броварської районної державної**  
**адміністрації**

від 20 грудня 2021 року

м. Бровари

**Голова ради** - Дідух М.Я.

**Секретар ради** - Лінник К.І.

**Члени ради:** Батинчук С.М., Бакун О.М., Козаченко Т.П., Кіт В.І., Лавро Ю.К., Лічагін А.О., Мальцева Т.Г., Марчук С.В., Москаленко Л.М., Мусаєва І.В., Проскочило П.І., Стащук Т.П., Хмарська Н.В..

**Присутні:** Вакарчук Олександра Василівна - представник Броварського районного управління головного управління Держпродспоживслужби в Київській області.

**Питання № 3:**

Розгляд детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кутузова в с. Погреби Броварського району Київської області.

Замовник:	Зазимська сільська рада
Проектна організація:	ТОВ «Проектгенплан»
ГАП:	Морозік Аліна Сергіївна
Доповідач:	Морозік Аліна Сергіївна

**СЛУХАЛИ:**

Доповідь Морозік Аліни Сергіївни про проектні рішення детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кутузова в с. Погреби Броварського району Київської області.

**Підстави для проектування:**

- рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області «Про надання дозволу гр. Мигович Людмилі Василівні та гр. Миговичу Йосипу Йосиповичу на розроблення детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,157 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Кутузова в с. Погреби Броварського району Київської області, з метою визначення планувальної організації функціонального призначення території та можливості будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адмінбудівель, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької

та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) від 30.09.2021 року № 2111-20 позачергової -VIII;

- завдання на розроблення детального плану території від 2021 року.

### Основні техніко - економічні показники ДПТ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Територія</b>			
	Територія ділянки в межах проектування	га	0,157	0,157
	у тому числі:			
1.1	забудована	га	-	0,07
1.2	твердого покриття	га	-	0,05
1.3	зелених насаджень спеціального призначення	га	-	0,01
<b>2.</b>	<b>Чисельність працюючих</b>	осіб	-	15
<b>3.</b>	<b>Транспорт</b>			
3.1	Протяжність проїздів	км	-	0,19
3.2	Відкриті автостоянки для зберігання легкових автомобілів	машино-місце	-	4
<b>4.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
4.1	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-	2,60
	Протяжність мереж	км	-	0,05
4.2	Каналізація, сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	0,02
	Протяжність мереж самопливної каналізації	км	-	0,16
4.3	Електропостачання	МВт год/рік	-	0,27
	Протяжність кабельних мереж	км	-	0,01
4.5	Інженерна підготовка			
	Протяжність мереж самопливної дощової каналізації	км	-	0,10

#### Виступили:

Вакарчук О.В.: Врахувати розміщення трубчастого колодязя на території земельної ділянки та вирішити питання центрального водопостачання в с. Погреби.

**Вирішили** (винесено на голосування) за результатами розгляду та обговорення детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кутузова в

с. Погреби Броварського району Київської області до протоколу включені такі пропозиції та рекомендації:

1. На подальших стадіях проектування необхідно врахувати рішення детального плану території та дотримуватися вимог державно будівельних норм та чинного законодавства України.

2. Врахувати розміщення трубчастого колодязя на території розроблення детального плану.

3. До детального плану території додати протоколом громадських слухань.

4. Приступати до освоєння земельних ділянок після обстеження їх на вибухово – небезпечні предмети.

5. Детальний план території земельної ділянки загальною площею 0,157 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кутузова в с. Погреби Броварського району Київської області на затвердження до Зазимської сільської ради Броварського району Київської області.

**Голосували:**

- «за» -11;
- «проти» - 0;
- «утримались»- 1.

Голова ради

Секретар ради

  
М. ДІДУХ

  
К. ЛІННИК