

Довідка про результати громадського обговорення

у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Зазимської сільської ради Броварського району Київської області (<https://zotg.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №18-08-1656-23).

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 10 днів не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Зазимської сільської ради Броварського району Київської області (<https://zotg.gov.ua/>), а також у трьох публічних місцях та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня опублікування), пропозицій та зауважень від громадськості не надходило.

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації : «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки»

22.09.2023 р.

с. Літки

Місце проведення: приміщення Літківського старостинського округу Броварського району Київської області, за адресою – 07411, Київська область, Броварський район, село Літки, вул. Шевченка, 63.

Початок проведення громадських слухань: 15.00 год.

Організатор проведення громадських слухань Зазимська сільська рада Броварського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань з 02 вересня 2023 року по 01 жовтня 2023 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Зазимської сільської ради:

- Голова Зазимської сільської ради – Крупенко В.В.;
- Депутат Зазимської сільської ради – Силуков Д.С.;
- Спеціаліст відділу земельних ресурсів та екології Зазимської сільської ради - Сахно С. М.
- Депутат Зазимської сільської ради – Юхименко Ю.В.;
- Депутат Зазимської сільської ради – Устенко В.М.;
- Депутат Зазимської сільської ради – Шульга М.В.;
- Староста Літківського старостинського округу- Дацько-Різник Н.А.

Представники ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН»:

- **Морозік А. С.** - головний архітектор проекту.

РОЗГЛЯНУЛИ:

На розгляд громадськості були представлені текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки».

СЛУХАЛИ:

МОРОЗІК А.С. доповіла: громадські слухання проводяться згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555.

Інформацію про початок процедури громадських слухань розміщено в оголошенні в газеті «Нова Доба» від 01 вересня 2023 р. № 32 (193) та на офіційному веб-сайті Зазимської сільської ради <https://zotg.gov.ua>.

Територія детального плану розташована у адміністративних межах Зазимської сільської територіальної громади за межами села Літки.

У межі проектування знаходяться земельні ділянки з цільовим призначенням для індивідуального садівництва. Площа в межах проектування згідно завдання на проектування та визначених меж ДПТ складає 2,0001 га.

На ділянці проектування передбачається розміщення садових будинків. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також врахування санітарних та протипожежних вимог.

Детальним планом території сформовано квартал садової забудови. Передбачено розташувати 17 садових будинки II ступеню вогнестійкості з дотриманням протипожежних розривів з сусідніми будівлями, до 2 поверхів. Садові будинки призначені для тимчасового (сезонного) перебування людей. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, у складі містобудівної документації надані пропозиції стосовно розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

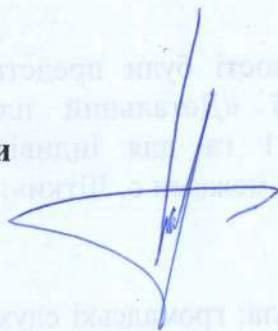
Під час процедури громадських слухань було надано наступні зауваження та пропозиції:

- 1 Продовжити напрямки евакуації з території проектування;
- 2 Власникам землекористувачам передати у комунальну власність території в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ:

- 1 Представлені матеріали проекту: «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки», відповідають державним будівельним нормам законодавчим та нормативно-правовим актам.
- 2 Разом з тим, громадські слухання щодо проекту містобудівної документації вважати такими, що відбулися.

**Головуючий громадськими
слуханнями**



**Сільський голова
Віталій КРУПЕНКО**

ДОВІДКА

ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ З ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ

у процесі стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки»

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Зазимської сільської ради Броварського району Київської області (<https://zotg.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №18-08-1656-23).

До заяви про визначення обсягу СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями:

- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 23.08.2023 №2636-28.06.2-2023), що було враховано;
- Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 21.08.2023 № 33.04/3226-2023), згідно якого зауваження до Заяви СЕО відсутні.

Консультації щодо проекту ДДП та Звіту про СЕО

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Зазимської сільської ради Броварського району Київської області (<https://zotg.gov.ua/>), а також у трьох публічних місцях та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

На виконання вимог частини 2 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» надіслано органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону.

До проекту ДДП та Звіту про СЕО надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями, зміст яких наведено в Таблиці 1 – Довідка про консультації (разом із відповідями на зауваження та пропозиції):

- Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 04.10.2023 №25/5-21/15501-23);
- Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (лист від 12.10.2023 №3034-28.06.2-2023);
- Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (лист від 25.09.2023 №33.04/3768-2023, згідно якого зауваження до проекту ДДП та Звіту про СЕО відсутні).

Зауваження та пропозиції Міністерства охорони здоров'я України, відповідно до абзацу 2 частини 3 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - відсутні.

Таблиця 1 – Довідка про консультації

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	Зауваження. Внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів цих документів.	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. Матеріали проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з підписом і печаткою директора ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» та головного архітектора проекту.
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	Зауваження. У матеріалах Проекту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проекту наявній містобудівній документації регіонального рівня.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. При розробленні містобудівної документації «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки», враховано містобудівну документацію «Схема планування території Київської області».
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	Зауваження. У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Містобудівна документація «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» виконана відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До проекту ДДП	Пропозиція. Розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. Містобудівна документація « Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки», виконана відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Разом з тим, у складі пояснювальної записки виконаний розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території». Територія проектування вільна від забудови, знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.
5.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До проекту ДДП	Зауваження. Внесені до Реєстру матеріали проекту детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. Матеріали проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з підписом і печаткою директора ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» та головного архітектора проекту.
6.	Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	-	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-

7.	Міністерство охорони здоров'я України		Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
До звіту про СЕО					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До Звіту про СЕО	Зауваження. Внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів цих документів.	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. Матеріали проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з підписом і печаткою директора ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» та головного архітектора проекту.
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До Звіту про СЕО	Пропозиція. Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Містобудівна документація «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» виконана з врахуванням вимог Закону України «Про охорону земель». Разом з тим, інформація щодо виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт наведена в розділі 7 Звіту про СЕО. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі з урахуванням вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
3.	Міністерство захисту довкілля	До Звіту про СЕО	Пропозиція. У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Містобудівна документація «Детальний план території 18 земельних ділянок

	та природних ресурсів України		ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».		загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» виконана відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До Звіту про СЕО	Зауваження. Відповідно до вимог частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у розділі 8 Звіту має бути забезпечено опрацювання інших виправданих альтернатив обранню Проекту у вигляді, в якому він пропонується до затвердження.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. З метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків у розділі 8 Звіту про СЕО було розглянуто «нульовий сценарій» (за відсутності реалізації проекту), «максимально сприятливий сценарій» (реалізація проекту) та відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 – «територіальні альтернативи» розміщення проектних рішень детального плану території.
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	До Звіту про СЕО	Пропозиція. Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Розділ 9 Звіту про СЕО виконано відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Разом з тим, згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку №1272, моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення здійснює Замовник.

6.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	Зауваження. Внесені до Реєстру матеріали проекту детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. Матеріали проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку передані Замовнику з підписом і печаткою директора ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» та головного архітектора проекту.
7.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	Зауваження. У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію по детальному плану щодо стану довкілля та відповідно не проведено дослідження за відсутності статистичних даних.	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. Статистична інформація по населеному пункту та детальному плану території наведена в Розділі 2, 3 Звіту про СЕО проекту «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки». Разом з тим, характеристика стану довкілля, в тому числі статистична інформація, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів наведено в Розділі 2, 3, 6 Звіту про СЕО.
8.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної	До Звіту про СЕО	Зауваження. У розділі 4 «Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним	Враховано частково	Надаємо наступні роз'яснення. У Звіті про СЕО виконаний розділ 4 «Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом».

	державної адміністрації		статусом» звіту про стратегічну екологічну оцінку відсутня інформація щодо ризиків та можливого впливу документу державного планування на суміжні ділянки, у тому числі на Національний природний парк «Залісся».		Разом з тим, у розділі 3 Звіту про СЕО зазначено, що за умови дотримання проектних рішень детального плану території, будівельних та санітарно-гігієнічних вимог, екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення та негативний вплив на території з природоохоронним статусом - являється незначним. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування наведені в розділі 7 Звіту про СЕО.
9.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	Пропозиція. Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами	Враховано	Надаємо наступні роз'яснення. Відповідно до Розділу 3, 6 Звіту про СЕО, зміни у кількості видів рослин або тварин – не передбачається. Розділом 7 Звіту про СЕО «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування», передбачено на всіх етапах реалізації містобудівної документації проектні рішення здійснювати у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про рослинний світ» тощо. При реалізації планової діяльності будуть враховані вимоги частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ».

			територій, зайнятих ними, забороняється.		
10.	Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	До Звіту про СЕО	Пропозиція. При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо: - максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	Враховано	Надасмо наступні роз'яснення. Містобудівна документація «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» виконана з врахуванням вимог Закону України «Про охорону земель». Разом з тим, інформація щодо виконання вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні будівельних робіт наведена в розділі 7 Звіту про СЕО. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі з врахуванням вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря».
11.	Міністерство охорони здоров'я України	-	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-
12.	Департамент охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації	-	Зауваження/пропозиції відсутні	-	-

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій. Протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки зазначених документів надсилає до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації і Департаменту охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації графічні матеріали такої містобудівної документації у паперовій формі.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Директор департаменту

Ганна ТКАЛІЧ



**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58

E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

№ _____

На № _____

від _____

Зазимська сільська рада Броварського району Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано заяву Зазимська сільська ради Броварського району Київської області про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 18.08.2023 року № 18-08-1656-23 щодо документа державного планування: «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки».

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Директор

Павло НАРТОВ

Бондар Марія





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mer.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 944/04-10 від 05.09.2023

Зазимська сільська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 18-08-1656-23) проєкт документа державного планування «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (далі – Реєстр) проєкт документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6-8 цього Закону.

Згідно із пунктом 13 Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02.05.2023 № 430, документи щодо стратегічної екологічної оцінки вносяться до Реєстру у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) і повинні відповідати таким вимогам:

бути повнокольоровими;

графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;

текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовій формі, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;

усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;



UB
Міндовкілля
№25/5-21/15501-23 від 04.10.2023
КЕП: Крамаренко О. В. 04.10.2023 14:21
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до 20.09.2024 23:59

файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту;

якість матеріалів повинна забезпечувати розбірливе читання їх змісту.

Відповідно до:

підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки;

абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Проте, внесені до Реєстру матеріали Проекту та Звіту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

Окрім цього також зазначаємо наступне.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України:

«До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)».

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не

затверджені комплексні плани просторового розвитку території територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області.

При цьому:

комплексний план для відповідної території не затверджувався;

у матеріалах Проєкту відсутні належні відомості щодо підтвердження відповідності рішень Проєкту наявній містобудівній документації регіонального рівня.

Відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», зокрема:

пункту 12.2, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

пункту 15.2.4, згідно якого протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу.

Розділ 2.1 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

Відповідно до вимог частини 6 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у розділі 8 Звіту має бути забезпечено опрацювання інших виправданих альтернатив обранню Проєкту у вигляді, в якому він пропонується до затвердження.

Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.пошта: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Зазимська сільська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 18-08-1656-23) проєкт документа державного планування «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки» та звіт про стратегічну екологічну оцінку, а також подані листом Зазимської сільської ради від 05.09.2023 №943/04-10 графічні матеріали (за вхідним від 13.09.2023 № 28-02.2-09-2919/2023) повідомляє наступне.

Відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проєкт містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проєкту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Також відповідно до абзацу тринадцятого частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку підписується всіма його авторами (виконавцями) із зазначенням їхньої кваліфікації.

Проте, внесені до Реєстру матеріали проєкту детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку не відображено статистичну інформацію по детальному плану щодо стану довкілля та відповідно не проведено дослідження за відсутності статистичних даних.

У розділі 4 «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо



територій з природоохорооним статусом» звіту про стратегічну еколоічну оцінку відсутня інформація щодо ризиків та можливого впливу документу державного планування на суміжні ділянки, у тому числі на Національний природний парк «Залісся».

Враховуючи вищевикладене звіт про стратегічну еколоічну оцінку потребує доопрацювання.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Відповідно до частини першої та другої статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» забезпечити заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Визначити замовника, відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі і для здоров'я населення.

Додатково повідомляємо, що згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Частиною четвертою статті 3 зазначеного Закону заборонено розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

З метою уникнення порушень порядку здійснення процедури відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» наголошуємо, що замовник:



- протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (стаття 16 Закону);

- у межах компетенції (замовник) здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. (стаття 17 Закону).

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Сергій Мисюра 279 01 58





**ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484-17-57; факс (044) 484-17-58
E-mail: doz.koda@ukr.net Код ЄДРПОУ 02012898

№ _____ На № _____ від _____

**Зазимська сільська рада Броварського
району Київської області**

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), опрацьовано повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 06.09.2023 року № 18-08-1656-23 стосовно надання пропозицій до звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту.

Повідомляємо, що з урахуванням вимог статей 8, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в Департаменті відсутні зауваження до звіту про стратегічну екологічну оцінку «Детальний план території 18 земельних ділянок загальною площею 2,0001 га для індивідуального садівництва в адмінмежах Зазимської сільської ради за межами с. Літки».

Крім того, при реалізації проекту документа державного планування пропонуємо врахувати наслідки, що потенційно можуть вплинути на стан довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Тимчасово виконуюча

обов'язки директора Департаменту

Любов КРИКЛИВЕЦЬ

Бондар Марія

