

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,8188 га, з кадастровими номерами: 3221286400:02:006:0010, 3221286400:02:006:0011, 3221286400:02:006:0012 для розміщення індивідуальної житлової забудови в с. Погреби Броварського району Київської області», розроблений ТОВ «ГеоФекторі»

07 серпня 2023 р.

с. Погреби

Місце проведення: приміщення сільської ради, за адресою – : 07416, Київська обл., Броварський р-н, с. Погреби, вул. Єдності, буд. 57.

Організатор проведення громадських слухань: Зазимська сільська рада Броварського району Київської області.

Термін проведення громадських слухань: 30 календарних днів.

ПРИСУТНІ:

Крупенко В. В., Силуков Д.С., Денисюк О. Й., Коволіна Н.М., Гузенко Т.П., Семеляк А.В.

Головуючим обрано Крупенка В.В., секретарем – Денисюк О.Й.

Громадські слухання проведені згідно із ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Кабінетом міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,8188 га, з кадастровими номерами: 3221286400:02:006:0010, 3221286400:02:006:0011, 3221286400:02:006:0012 для розміщення індивідуальної житлової забудови в с. Погреби Броварського району Київської області».

СЛУХАЛИ:

Кота Володимира Івановича, головного архітектора проекту, який презентував проєкт розробленого детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,8188 га, з кадастровими номерами: 3221286400:02:006:0010, 3221286400:02:006:0011, 3221286400:02:006:0012 для розміщення індивідуальної житлової забудови в с. Погреби Броварського району Київської області, виконаного авторським колективом ТОВ «ГеоФекторі» на підставі рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області №3434-51 позачергової-VIII від 23 березня 2023 року та відповідно до погодженого завдання на проєктування. Проєкт детального плану виконаний відповідно до чинного законодавства України та з урахуванням вимог діючих Державних будівельних норм та іншої нормативної документації, що регламентує містобудівну діяльність.

Під час проведення процедури громадських слухань надійшли наступні рекомендації та зауваження :

1. Зробити відступ межі від існуючого будинку для його обслуговування;

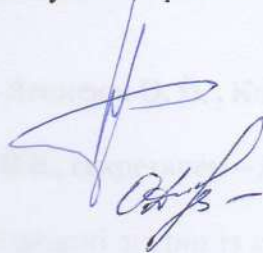
2. В проєкті передбачити укриття на кожній земельній ділянці;
3. Прибрати контейнери-сміттєзбірники з центральних вулиць;
4. Централізоване водопостачання і каналізування території передбачити на перспективний розвиток, у відповідності до генерального плану с. Погреби;
5. Детальний план території подати на затвердження після передачі землевласниками земельних ділянок прибережної захисної смуги площею 0,02 га та під дорогами площею 1,24 га в комунальну власність Зазимської сільської ради.

УХВАЛИЛИ:

1. Схвалити представлені матеріали проєкту: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,8188 га, з кадастровими номерами: 3221286400:02:006:0010, 3221286400:02:006:0011, 3221286400:02:006:0012 для розміщення індивідуальної житлової забудови в с. Погреби Броварського району Київської області». Після врахування рекомендацій та пропозицій подати проєкт на розгляд архітектурно-будівної ради.

Голова зборів

Секретар зборів



Віталій КРУПЕНКО

Ольга ДЕНИСЮК