



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

# ПРОЕКТГЕНПЛАН

Адреса: 01135, м. Київ, вулиця В.Чорновола, будинок 25, офіс 225 Код ЄДРПОУ: 38689510 тел.(044) 361-24-52  
[www.proectgenplan.com](http://www.proectgenplan.com) @mail: proectgenplan.office@gmail.com

№ 140/1 від «01» листопада 2024 року

**Голові Зазимської сільської ради  
Броварського району Київської області  
Крупенку В. В.**

вул. Широка, 6, село Зазим'я, Броварський р-н,  
Київська обл., 07415

Щодо відповіді на пропозиції та  
зауваження за результатами  
громадських слухань

## **Шановний Віталію Вікторовичу!**

На підставі рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 16.11.2021 року № 1690-16-VIII, ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» виконано проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області».

Відповідно до пункту 13 «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555, затверджений замовником розроблення містобудівної документації протокол громадських слухань є підставою для **коригування розробником проекту містобудівної документації на місцевому рівні виключно щодо поданих пропозицій (зауважень) громадськості в частині, що не суперечить нормативно-правовим актам і будівельним нормам.**

Фахівці ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН» опрацювали пропозиції та зауваження до вищезазначеної містобудівної документації, що були включені до протоколу громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» від 27.09.2024 року, а також пропозиції у межах строку громадського обговорення (листи Зазимської сільської ради від 03.10.2024 року №872 та №871, заяву Бубенко Ю. А. від 02.10.2024 року) та **надаємо наступні відповіді і роз'яснення, що викладені у Додатку №1.**

**Дякуємо за співпрацю!**

**Додатки:**

**Додаток №1.** Відповіді та роз'яснення на зауваження і пропозиції, 4 аркуші.

**З повагою,  
Директор**



**О. М. Бакун**

Вик. Морозік А. С.  
тел.(044) 361-24-52

Відповіді та роз'яснення на зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області»

№ п/п	Пропозиції та рекомендації, що були включені до протоколу громадських слухань	Відповіді та роз'яснення
1.	<p><b>Максименко Сергій Дмитрович:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запропонував облаштування додаткових місць паркування автомобілів в паркових зонах біля земельних ділянок з кадастровими номерами: 3221282801:01:008:0001, 3221282801:01:008:0013, 3221282801:01:016:0142;</li> <li>- на ділянці з кадастровим номером 3221282800:06:020:0047 передбачити ділянку з цільовим призначенням для розміщення будиночку для відпочинку;</li> <li>- зменшити прибережну захисну смугу вздовж водойми поруч з земельними ділянками з кадастровими номерами 3221282800:06:020:0047; 3221282800:06:020:0046; 3221282800:06:020:0045; 3221282800:06:010:0001 до 25 метрів.</li> </ul>	<p><b>Надаємо наступні відповіді та роз'яснення.</b></p> <p>Рекомендацію щодо облаштування додаткових стоянок для автомобілів, <b>враховано (відкориговані матеріали проекту містобудівної документації).</b></p> <p>Пропозицію щодо зміни функціонального призначення частини земельної ділянки з кадастровим номером 3221282800:06:020:0047 <b>враховано (відкориговані матеріали проекту містобудівної документації).</b></p> <p><b>Стосовно зменшення прибережної захисної смуги, надаємо наступні роз'яснення.</b> При прийнятті проектних рішень враховані нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88). Разом з тим, в містобудівній документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» надані пропозиції щодо встановлення прибережної захисної смуги, відповідно до вимог чинного законодавства України.</p>
2.	<p><b>Пилипчак Наталія Миколаївна:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- запропонувала облаштування додаткових автомобільних парковок по селу Зазим'я та біля С/Т «Айдар» поза прибережною захисною смугою;</li> <li>- внести зміни до генерального плану щодо зменшення прибережної захисної смуги річки Десна та її притоків, провести берегоукріплення річки Десни, заперечила поширення обмежень прибережної захисної смуги річки Десна на її ділянку;</li> <li>- надати топографічну зйомку з зазначеною датою виконання топографічного знімання. Надати моніторинг для визначення підстав для потреби необхідності внесення змін;</li> <li>- повідомила про те, що жителі С/Т «Айдар» проти будівництва дороги вздовж затоки, пропонують посадити дерева.</li> </ul>	<p><b>Надаємо наступні відповіді та роз'яснення.</b></p> <p>Рекомендацію щодо облаштування додаткових стоянок для автомобілів, <b>враховано (відкориговані матеріали проекту містобудівної документації).</b></p> <p><b>Стосовно зменшення прибережної захисної смуги, надаємо наступні роз'яснення.</b> При прийнятті проектних рішень враховані нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88). Разом з тим, в містобудівній документації надані пропозиції щодо встановлення прибережної захисної смуги, відповідно до вимог чинного законодавства України.</p> <p>Повідомляємо, що проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» виконано на підставі рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 16 липня 2021 р. № 1690-16-VIII, та відповідно до погодженого завдання на проектування. Згідно з вимогами частини 3 статті</p>

		<p>2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», вищезазначена містобудівна документація розроблена у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000. Інформуємо, що матеріали топографічного знаходяться у розпорядженні Зазимської сільської ради. <b>Питання щодо надання матеріалів топографічного знімання не відноситься до компетенції розробника.</b></p> <p><b>Щодо питання стосовно проектної дороги, надаємо наступні роз'яснення.</b> Проектом внесення змін до генерального плану запроєктовано перспективну вулицю з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з метою дотримання протипожежних вимог та надання безперешкодного доступу до берегів річок, водойм для загального водокористування (Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування»). Разом з тим, <b>в межах прибережної захисної смуги проектними рішеннями передбачені території зелених насаджень.</b></p>
3.	<p>Романюк Андрій Сергійович - проти дороги вздовж русла Чучмана (притоки річки Десна). Просить залишити дорогу яка передбачена існуючим генеральним планом.</p>	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проектом внесення змін до генерального плану запроєктовано перспективну вулицю з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з метою дотримання протипожежних вимог та надання безперешкодного доступу до берегів річок, водойм для загального водокористування (Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування»).</p>
4.	<p><b>Атаманенко Костянтин Станіславович</b> - запитання щодо запланованого проїзду до його земельної ділянки по вул. Широкий.</p>	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>В матеріалах проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» <b>враховано проїзд до земельної ділянки по вул. Широкий.</b></p>
5.	<p><b>Абдукаримов Микола Петрович</b> - пропонує залишити запроєктовану дорожню мережу на межі сел Зазим'я та Пухівка, що дозволить запроєктувати та побудувати автомобільний мостовий перехід через водойму (старицю) для</p>	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Під час виконання проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» враховано чинну містобудівну</p>

	транспортного сполучення сіл Зазим'я та Пухівка.	документацію «Генеральний план с. Пухівка Броварського району Київської області», зокрема, рішення щодо вулично-дорожньої мережі населеного пункту. Разом з тим, повідомляємо, що існує можливість влаштування мостового переходу, для транспортного сполучення сіл Зазим'я та Пухівка через р. Стара Десна.
6.	<b>Яковенко Юлія Григорівна</b> - пропонує у північно західній частині зробити розподіл території. Зазначити проектну дорогу вуличної мережі на межі з населеними пунктами с. Зазим'я та с. Погреби не використовуючи значної території земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.	<b>Пропозицію враховано (відкориговані матеріали проекту містобудівної документації).</b>
7.	<b>Пилипчак Наталія Миколаївна, Романюк Любов Степанівна, Ощенко Віталій Владиславович</b> - просять не робити дорогу понад затокою р. Десна біля С/Т «Айдар» у зв'язку з режимом обмеженої господарської діяльності в прибережних захисних смугах водойм.	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проектом внесення змін до генерального плану запроектовано перспективну вулицю з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з метою дотримання протипожежних вимог та надання безперешкодного доступу до берегів річок, водойм для загального водокористування (Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування»).
8.	<b>Гавриленко Ігорь Вікторович, Чібар Марина Валеріївна, Кулініченко Андрій Миколайович</b> - просять зменшити прибережну захисну смугу в районі водної поверхні ділянок з кадастровими номерами 3221282801:02:009:0094; 3221282801:02:010:0001 до 25 м, в межах які не відносяться до русла річки Десна.	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> При прийнятті проектних рішень враховані нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них відповідно Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88). Разом з тим, в містобудівній документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» надані пропозиції щодо встановлення прибережної захисної смуги, відповідно до вимог чинного законодавства України.
	<b>Пропозиції у межах строку громадського обговорення</b>	<b>Відповіді та роз'яснення</b>
9.	Лист Зазимської сільської ради від 03.10.2024 року №872.	<b>Надаємо наступні роз'яснення.</b> Проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» розроблено з урахуванням чинної містобудівної документації «Схема планування території Київської області», «Генеральний план поєднаний з детальним планом території с. Зазим'є Броварського району Київської області». Разом з тим, враховані державні інтереси надані Київською обласною військовою адміністрацією (лист від 20.11.2023 № 11609/02/31.04.01/2023). Повідомляємо, що внесення змін до генерального плану виконано відповідно до Закону України

		«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» щодо безперешкодного доступу до берегів річок, водойм для загального водокористування.
10.	Лист Зазимської сільської ради від 03.10.2024 року №871.	<b>Пропозицію враховано (відкориговані матеріали проекту містобудівної документації).</b>
11.	Заяву Бубенко Ю. А. від 02.10.2024 року.	<p><b>Надаємо наступні роз'яснення.</b></p> <p>Проект містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану с. Зазим'я Броварського району Київської області» виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо дотримання протипожежних вимог, а також вимог щодо параметрів кварталів житлової забудови.</p> <p>Відповідно до пункту 6.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у житлових кварталах слід передбачати в'їзди на їх територію спеціалізованої техніки на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові – не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць).</p>