ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про затвердження містобудівної документації
«План зонування території с. Погреби Зазимської сільської ради
Броварського району Київської області»

Керуючись ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», п.42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», розглянувши, розроблену ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», містобудівну документацію «План зонування території с. Погреби Зазимської сільської ради Броварського району Київської області», з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого й комплексного розвитку села, підвищення рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, враховуючи витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури Броварської районної державної адміністрації від 20.12.2021 № 5, звіт про СЕО, протокол громадських слухань від 16.12.2021, протокол зум-трансляції громадських слухань від 23.09.2022, лист розробника документації від 30.09.2022 №65 щодо уточнень положень плану зонування території під час процедури громадських слухань та можливості врахування намірів забудови території населеного пункту с. Погреби**,** рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 03.11.2022, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію «План зонування території с. Погреби Зазимської сільської ради Броварського району Київської області», розроблену ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН».
2. Зобов’язати підприємства, установи та організації, незалежно від форм власності, які здійснюють проектування, роботи з будівництва, реконструкції та капітального ремонту, окремі види господарської діяльності у будівництві та землекористуванні, дотримуватись положень генерального плану та плану зонування території с. Погреби.
3. Розміщення зблокованої та багатоквартирної житлової забудови можливе за умови дотримання затвердженої містобудівної документації, в тому числі «Плану зонування території с. Погреби Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» з обов’язковою розробкою детального плану території відповідної забудови у встановленому законодавством порядку (з обов’язковим проведенням громадських слухань).
4. Будівництво здійснювати з дотриманням затвердженої проектної документації.
5. Під час проектування та забудови території врахувати вимоги Кодексу цивільного захисту України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим’я
03 листопада 2022 року
№3157 -43 позачергової -VIII