ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продаж земельної ділянки комунальної власності площею 0,32 га по вул. Радгоспна в с. Зазим'я на земельних торгах через електронну торгову систему

Керуючись ст.ст.127,134-139 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши, виготовлений ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕФОРМ ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,32 га кадастровий номер 3221282800:03:008:0027 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), що розташована за адресою: вул. Радгоспна, с. Зазим'я Броварський район, Київська область, рецензію на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки», проведену ТОВ «Броварські Аграрні Технології», згідно з яким ринкова вартість земельної ділянки складає 476 753,00 грн., враховуючи рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування, з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зав'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити виготовлений ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕФОРМ ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,32 га кадастровий номер 3221282800:03:008:0027 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), що розташована за адресою: вул. Радгоспна, с. Зазим'я. Ринкова вартість її складає – 476 753,00 (чотириста сімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят три) гривні.
2. Провести земельні торги з продажу вказаної в п. 1 земельної ділянки
3. Встановити стартову ціну продажу об'єкта (лота) згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленого ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕФОРМ ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ» у розмірі 476 753,00 (чотириста сімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят три) гривні.
4. Встановити крок торгів у розмірі 1 (один) відсоток від стартової ціни земельної ділянки.
5. Відділу економіки, інвестицій, публічних закупівель та правового забезпечення, забезпечити проведення через електронну торгову систему земельні торги.
6. Доручити сільському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем торгів у нотаріальному порядку.
7. Переможцю торгів сплатити втрати лісогосподарського виробництва, спричинених вилученням земельної ділянки для використання її у цілях не пов'язаних з веденням лісового господарства у розмірі 25 563,84 грн. (двадцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 84 коп.)

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
10 серпня 2023 року
№3712-60 позачергової -VIII