**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# РІШЕННЯ

## Про внесення змін до договору оренди землі

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст. 120, 124 Земельного кодексу України, ст.ст.7,30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву вх.№126 від 07.08.2023 Жадан Алли Юріївни про внесення зміни до договору оренди землі, посвідченого приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Базир В.Г. 20 грудня 2016 року за реєстровим №1529 в частині заміни Орендаря з Костюченко Людмили Антонівни, Щиголь Світлани Олександрівни на Жадан Аллу Юріївну в зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці площею 0,0570 га, кадастровий номер: 3221286801:01:092:0023 по вул. Центральна 103Б та додані до нього документи, враховуючи Витяг №НВ-3200923282023 від 01.08.2023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка складає 288 898,28 грн., рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 08.08.2023, Зазимська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до договору оренди землі, посвідченого приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Базир В.Г. 20 грудня 2016 року за реєстровим №1529, а саме: заміни сторону у зобов'язанні (орендарі) Костюченко Людмили Антонівни, Щиголь Світлани Олександрівни на Жадан Алла Юріївна», в зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці площею 0,0570 га, кадастровий номер: 3221286801:01:092:0023 по вул. Центральна 103Б; п.9., п.10. Розділу «Орендна плата», викласти в наступній редакції:

«п.9. Орендна плата за земельну ділянку вноситься Орендарем виключно у грошовій формі у національній валюті України у розмірі:

до завершення воєнного стану у розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 17 333,90 (сімнадцять тисяч триста тридцять три гривні 90 коп.) за рік;

- після закінчення воєнного стану в Україні у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за рік.»

«10.Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюються з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством України.

Сторони домовилися про те, що зміна розмірів земельного податку, зміна грошової оцінки та коефіцієнту індексації, визначених законодавством України, станом на строк дії цього договору, не потребує внесення змін до договору, а пролонгує орендну плату з урахуванням зазначених вище змін відповідно до відсоткової ставки орендної плати»

2.Внести зміни до пунктів договору оренди земельної ділянки, які передбачають зміни у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Доручити сільському голові укласти договір про внесення змін договору оренди землі в нотаріальному порядку.

**Сільський голова** **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
10 серпня 2023 року
№3713-60 позачергової -VIII