ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про внесення змін до договору оренди землі

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.21,30 Закону України «Про оренду землі», ст.18,23 Закону України «Про оцінку землі», розглянувши клопотання вх.№79 від 08.08.2023 директора ТОВ «Пух Клаб» Д.О. Нікуліна щодо внесення зміни до Договору оренди землі посвідченого приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Базир В.Г. від 02.02.2005 за реєстровим № 430, а саме: «Об'єкт оренди», «Орендна плата», у зв'язку введенням в дію нової грошової оцінки земель населеного пункту с. Рожни, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування, комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести до договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Базир В.Г. від 02.02.2005 за реєстровим №430 договорами про внесення змін до нього, а саме: п.4. Розділу «Об'єкт оренди»; п.8. Розділу «Орендна плата», викласти в наступній редакції:

«4.Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 2,5109 га згідно з Витягом №НВ-3200914042023 від 30.07.2023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки становить 2157144,57 (два мільйони сто п'ятдесят сім тисяч сто сорок чотири) гривень 57 копійок;

Нормативна грошова оцінка площею 0,0247 га згідно з витягом №НВ-3200914032023 від 30.07.2023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки становить 21220,07 (двадцять одна тисяча двісті двадцять) гривень 07 копійок;

«8. Орендна плата за земельні ділянки вноситься Орендарем виключно у грошовій формі у національній валюті України у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативних грошових оцінок земельних ділянок, що становить:

- за земельну ділянку площею 2,5109 га - за 215 714,46 грн. (двісті п'ятнадцять тисяч сімсот чотирнадцять гривень 46 коп.) за рік.
- за земельну ділянку площею 0,0247 га - 2 122,00 грн. (дві тисячі сто двадцять дві гривні)».

2.Внести зміни до пунктів договору оренди земельної ділянки, які передбачають зміни у зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Доручити сільському голові укласти договір про внесення змін до договору оренди землі в нотаріальному порядку.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
10 серпня 2023 року
№3716-60 позачергової -VIII