



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про погодження звітів про експертну оцінку земельних ділянок
та здійснення обміну земельних ділянок в с. Зазим'я**

Керуючись ст.ст.26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.146 Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» від 17 листопада 2009 року №1559-VI, розглянувши виготовлені, ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок, , рецензії на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки», проведену ТОВ «Броварські Аграрні Технології»: приватної власності площею 0,90 га кадастровий номер 3221282801:01:050:0045 за адресою: с. Зазим'я, Броварський район, Київська область, згідно з яким ринкова вартість земельної ділянки складає 3 394 000,00 грн.; комунальної власності площею 0,8863 га кадастровий номер 3221282801:01:041:0167 за адресою: с. Зазим'я, Броварський район, Київська область, згідно з яким ринкова вартість земельної ділянки складає 3 394 000,00 грн., враховуючи заяву вх.№136 від 29.08.2023 власників земельної ділянки площею 0,90 га Клапатнюка Василя Володимировича та Радченка Сергія Васильовича про згоду на обмін земельними ділянками, рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування та з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зав'язків, враховуючи положення генерального плану с. Зазим'я, у зв'язку з необхідністю здійснення формування земельної ділянки орієнтовною площею 2,0 га для будівництва стадіону по вул. Київська в с. Зазим'я, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити виготовлений ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності площею 0,8863 га кадастровий номер 3221282801:01:041:0167 для будівництва 1 обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВПЦЗ-02.01) за адресою: с. Зазим'я. Ринкова вартість її складає – 3 394 000 (три мільйони триста дев'яносто чотири тисячі) гривень.

Погодити виготовлений ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки приватної власності площею 0,90 га кадастровий номер 3221282801:01:050:0045 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(КВПЦЗ-03.15) за адресою: с. Зазим'я. Ринкова вартість її складає – 3 394 000 (три мільйони триста дев'яносто чотири тисячі) гривень.

2. Здійснити обмін земельної ділянки комунальної власності площею 0,8863 га кадастровий номер 3221282801:01:041:0167 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВПЦЗ-02.01) за адресою: с. Зазим'я на земельну ділянку спільної часткової власності Клапатнюка Василя Володимировича та Радченка Сергія Васильовича площею 0,90га кадастровий номер 3221282801:01:050:0045 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВПЦЗ-03.15) за адресою: с. Зазим'я для суспільних потреб (будівництво стадіону).

3. Затвердити викупну ціну земельної ділянки приватної власності площею 0,90га кадастровий номер 3221282801:01:050:0045 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови(КВПЦЗ-03.15) за адресою: с. Зазим'я у розмірі 3 394 000 (три мільйони триста дев'яносто чотири тисячі) гривень, що дорівнює ринковій вартості відповідно до її експертної оцінки.

4. Затвердити викупну ціну земельної ділянки комунальної власності площею 0,8863га кадастровий номер 3221282801:01:041:0167 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВПЦЗ-02.01) за адресою: с. Зазим'я у розмірі 3 394 000 (три мільйони триста дев'яносто чотири тисячі) гривень, що дорівнює ринковій вартості відповідно до її експертної оцінки.

5.Доручити сільському голові укласти договір міни земельних ділянок у нотаріальному порядку.

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

с. Зазим'я

31 серпня 2023 року

№3760– 61 позачергової -VIII