



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється,
та зміну цільового призначення земельної ділянки
гр. Якуші В.В. та Ніколаєвої Н.В. по вул. В. Стуса в с. Зазим'я**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.20,186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання вх.№36 від 15.02.2024 Якуші Василя Васильовича та Ніколаєвої Нелі Василівни про затвердження проекту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки, розроблений ТОВ «Український Земельний Кадастр» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. Якуші Василя Васильовича та Ніколаєвої Нелі Василівни, цільове призначення якої змінюється з земель «Для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗ-01.03) на землі «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗ-02.01), яка розташована за адресою: вул. В. Стуса, с. Зазим'я, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 20.02.2024, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений ТОВ «Український Земельний Кадастр». проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності гр. Якуші Василя Васильовича та Ніколаєвої Нелі Василівни, цільове призначення якої змінюється з земель «Для ведення особистого селянського господарства» (КВЦПЗ-01.03) на землі «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗ-02.01) площею 0,1121 га, яка розташована за адресою: вул. В. Стуса, с. Зазим'я, Броварський район, Київська область.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1121 га, яка перебуває у спільній частковій власності у рівних частинах гр. Якуші Василя Васильовича та гр. Ніколаєвої Нелі Василівни з ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ-01.03) на будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ-02.01) по вул. В. Стуса в с. Зазим'я.

Кадастровий номер земельної ділянки: 3221282801:01:047:0073.

Встановлені обмеження у використанні частини земельної ділянки на площі 0,0196 га – (01.02.4) зона охорони археологічного культурного шару.

3. Гр. Якуші В.В. та Ніколаєвій Н.В., приступити до використання земельної ділянки за цільовим призначенням після здійснення державної реєстрації земельної ділянки та дозволу на будівництво, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

с. Зазим'я
22 лютого 2024 року
№4225-74 позачергової-VIII