



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
приватної власності, цільове призначення якої змінюється,
та зміну цільового призначення земельної ділянки
гр. Яворському В.В. по вул. Літківська в с. Рожни**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.20,186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання вх.№633 від 14.02.2024 ФОП Пучек О.М. про затвердження проекту землеустрою та зміну цільового призначення земельної ділянки, розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗ-02.01) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (КВЦПЗ-03.07), яка розташована за адресою: вул. Літківська, с. Рожни, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 20.02.2024, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений ФОП Пучек О.М. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗ-02.01) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (КВЦПЗ-03.07) площею 0,2512 га гр. Яворському Віталію Вікторовичу, яка розташована за адресою: вул. Літківська, с. Рожни, Броварський район, Київська область.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,2512 га, яка перебуває у власності Яворського Віталія Вікторовича з земель «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (КВЦПЗ-02.01) на «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (КВЦПЗ-03.07), яка розташована за адресою: вул. Літківська, с. Рожни, Броварський район, Київська область. Кадастровий номер земельної ділянки: 3221287201:01:089:0083.

Встановлені обмеження у використанні частини земельної ділянки на площі 0,0662 га – (01.05) охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

3. Гр. Яворському В.В., приступити до використання земельної ділянки за цільовим призначенням після здійснення державної реєстрації земельної ділянки та дозволу на будівництво, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

с. Зазим'я
22 лютого 2024 року
№4226-74 позачергової-VIII