ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 1,1012 га по вул. Промислова в с. Зазим'я окремим лотом на земельних торгах через електронну торгову систему

Керуючись ст.ст.124,127,134-139 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, залучення інвестиції для виконання програм соціально-економічного розвитку села, враховуючи рішення Зазимської сільської ради від 22 березня 2024 року №4315-76-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 1,1012га по вул. Промислова в с. Зазим'я», витяг №НВ-9935461912024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка на дату формування складає - 4 077 960,06 грн., рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 04.04.2024, з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати через електронну торгову систему право оренди на земельну ділянку комунальної власності площею 1,1012 га, кадастровий номер 3221282800:03:001:0154 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), що розташована за адресою: вул. Промислова, с. Зазим'я, Броварський район, Київська область, окремим лотом.

1.1 Встановити стартовий розмір річної орендної плати – 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки 20 років.

1.3. Встановити крок земельних торгів у розмірі 1 % від стартової ціни лоту.

2. Відділу економіки, інвестицій, публічних закупівель та правового забезпечення забезпечити проведення через електронну торгову систему земельні торги.

3. Зобов'язати сільського голову укласти договір оренди земельної ділянки з переможцем торгів у нотаріальному порядку.

4. Переможцю торгів сплатити втрати лісогосподарського виробництва, спричинених вилученням земельної ділянки для використання її у цілях не пов'язаних з веденням лісового господарства у розмірі 88 650,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч шістсот п'ятдесят гривень).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування а також з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зв'язків.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
12 квітня 2024 року
№4343-77 позачергової -VIII