ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про продаж Прищепі О.М. та Маршаленко Ю.В. у спільну часткову власність земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,2167 га по вул. Г. Мельника в с. Зазим'я

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.12 Перехідних Положень ЗКУ, ст.ст.127,128,134 Земельного кодексу України, розглянувши виготовлений ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕФОРМ ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ» звіт про експертну оцінку ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2167 га, кадастровий номер 3221282801:01:009:0078 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні Прищепі Олені Миколаївні та Маршаленко Юлії Володимирівні у рівних частинах по ½ об'єкти нерухомого майна по вул. Григорія Мельника в с. Зазим'я, яка на дату оцінки 22 липня 2024 складає 1 304 525,00 грн (один мільйон триста чотири тисячі п'ятсот двадцять п'ять) гривень, рецензію на звіт про оцінку майна проведену ТОВ «ЕНФІЛД КОНСАЛТ», враховуючи рішення сесії Зазимської сільської ради від 25.06.2024 №4499-81 позачергової-VIII «Про надання дозволу…», пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, регуляторної політики, підтримання підприємництва та торгівлі, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити виготовлений ТОВ «ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕФОРМ ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ» звіт про експертну оцінку ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2167 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07), кадастровий номер 3221282801:01:009:0078, на якій розташовані належні Прищепі Олені Миколаївні та Маршаленко Юлії Володимирівні у рівних частинах по ½ об'єкти нерухомого майна по вул. Григорія Мельника в с. Зазим'я, яка на дату оцінки 22 липня 2024 складає 1 304 525,00 грн (один мільйон триста чотири тисячі п'ятсот двадцять п'ять) гривень.

2.Передати у власність (продати) Прищепі Олені Миколаївні та Маршаленко Юлії Володимирівні у спільну часткову власність у рівних частинах кожному земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,2167га, кадастровий номер 3221282801:01:009:0078 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) на якій розташовані належні їм об'єкти нерухомого майна по вул. Григорія Мельника в с. Зазим'я за ціною 1 750779,96 (один мільйон сімсот п'ятдесят тисяч сімсот сімдесят дев'ять гривень 96 коп.).

3. Зобов'язати сільського голову в нотаріальному порядку, укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки, зазначеної в п.2 цього рішення, а також підписати інші необхідні для вчинення цієї угоди документи.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
31 липня 2024 року
№4549-83 позачергової-VIII