



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

**Про продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності
несільськогосподарського призначення площею 1,3385 га в с. Пухівка
окремим лотом на земельних торгах через електронну торгову систему**

Керуючись ст.ст.124, 127,134-139 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою впровадження відкритих економічних методів регулювання земельних відносин, розвитку інфраструктури первинного ринку землі, стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки, залучення інвестиції для виконання програм соціально-економічного розвитку громади, враховуючи рекомендації постійних комісій з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування, з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зв'язків щодо продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності площею 1,3385 га кадастровий номер 3221286801:01:085:0171 в с. Пухівка, витяг від 08.07.2024 №НВ-9943221392024 із технічної документації з нормативної грошової оцінка земельної ділянки, яка складає 2 126 467,6 грн, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати через електронну торгову систему право оренди на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 1,3385 га, кадастровий номер 3221286801:01:085:0171 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15), що розташована за адресою: с. Пухівка, Броварський район, Київська область, окремим лотом.

1.1 Встановити стартовий розмір річної орендної плати – **5** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 106 323,38 грн (сто шість тисяч триста двадцять три гривні 38 коп.)

1.2. Встановити строк оренди земельної ділянки - 15 (п'ятнадцять) років.

1.3. Встановити крок земельних торгів у розмірі 1 % від стартової ціни лоту.

2. Відділу економіки, інвестицій, публічних закупівель та правового забезпечення забезпечити проведення через електронну торгову систему земельні торги.

3.Доручити сільському голові укласти договір оренди земельної ділянки з переможцем торгів у нотаріальному порядку.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування та на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зв'язків.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

с. Зазим'я

22 серпня 2024 року

№4581-84 позачергової-VIII