



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

**Про передачу у користування на умовах оренди
ТОВ «НВП «БЕТА-ІНТЕР» по вул. Промислова в с. Зазим'я**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст.124, ч.2 ст.134 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання вх. №3500 від 08.08.2024 директора ТОВ «НВП «БЕТА-ІНТЕР» Радченка В.П. про передачу у користування на умовах оренди терміном 49 років земельної ділянки площею 0,8157 га кадастровий номер 3221282800:03:008:0044, на якій розташовані придбані нежитлові приміщення (договір купівлі продажу від 26.04.2002 за р.№2228; договір купівлі продажу від 13.06.2001 за р.№.2803), встановити орендну плату у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до Витягу №НВ-9945456462024 із технічної документації грошової оцінки, яка на дату формування витягу складає 2 351 169,40 грн., рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 19.08.2024, постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «НВП «БЕТА-ІНТЕР» (код ЄДРПОУ-25296875) у користування на умовах оренди терміном 20 років земельну ділянку комунальної власності площею 0,8157га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02) в с. Зазим'я по вул. Промислова, кадастровий номер 3221282800:03:008:0044 на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ «НВП «БЕТА-ІНТЕР».

Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01.); охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи на площі 0,0994га

2.Встановити річну орендну плату за земельну ділянку площею 0,8157 га в розмірі три відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 70 535,08 грн. (сімдесят тисяч п'ятсот тридцять п'ять гривень 0,8 коп.) на рік на період воєнного стану з послідовним переглядом орендної плати на сесії сільської ради.

3.Доручити сільському голові укласти договір оренди земельної ділянки з ТОВ «НВП «БЕТА-ІНТЕР» на умовах, визначених в п.п.1,2 даного рішення, в нотаріальному порядку.

4.Орендарю ТОВ «НВП «БЕТА-ІНТЕР», забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.

Сільський голова

Віталій КРУПЕНКО

с. Зазим'я

22 серпня 2024 року

№4582-84 позачергової-VIII