



**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної власності
та передачу її у користування на умовах оренди гр. Бовсуновській А.М.
для сінокосіння і випасання худоби по вул. Польова в с. Зазим'я**

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5 ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об'єктів для загального водокористування» ст.ст.124,134 Земельного кодексу України, розглянувши лист вх.№3637 від 16.08.2024 директора ТОВ «Український Земельний Кадастр», клопотання вх.№140 від 15.08.2024 Бовсуновської Анни Михайлівни про затвердження проекту землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки терміном 49 років, встановлення орендної плати у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ТОВ «Український Земельний Кадастр» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Зазимської сільської ради з метою подальшої передачі у користування на умовах оренди гр. Бовсуновській А.М. для сінокосіння і випасання худоби по вул. Польова в с. Зазим'я Зазимської сільської ради Броварського району Київської області, враховуючи Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.08.2024 №НВ-4600673122024, витяг №НВ-3200979152024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки, яка на дату формування витягу 15.08.2024 становить 899,37 грн., рішення 10 позачергової сесії сьомого скликання від 02 червня 2016 року №213 «Про надання дозволу..», рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 19.08.2024, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити, розроблений ТОВ «Український Земельний Кадастр» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,0864 га з метою подальшої передачі у користування на умовах оренди гр. Бовсуновській Анні Михайлівні для сінокосіння і випасання худоби по вул. Польова в с. Зазим'я Зазимської сільської ради.
2. Передати гр. Бовсуновській Анні Михайлівні земельну ділянку комунальної власності площею 0,0864 га (сіножаті) у користування на умовах оренди терміном 49 років для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ-01.08) по вул. Польова в с. Зазим'я, якій відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4600673122024 від 12.08.2024, присвоєно кадастровий номер 3221282801:01:040:1979. Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки прибережна захисна вздовж річок, навколо водойм та на островах.
3. Встановити річну орендну плату в розмірі 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Доручити сільському голові зареєструвати речове право на вищезазначену земельну ділянку та укласти договір оренди земельної ділянки із гр. Бовсуновською А.М. на умовах, визначених в п.п.2,3.
5. Орендарю гр. Бовсуновській А.М., забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, а також здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством України порядку.

Сільський голова
с. Зазим'я
22 серпня 2024 року
№4588-84 позачергової-VIII

Віталій КРУПЕНКО