ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження програми «Землеустрій та містобудування» Зазимської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки

Керуючись п. 22 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою виготовлення актуальної містобудівної документації, раціонального використання земельних ресурсів та створення сприятливих умов для залучення інвестицій, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити програму «Землеустрій та містобудування» Зазимської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки.
2. Управлінню фінансів Зазимської сільської ради здійснювати фінансування вказаної програми згідно затверджених кошторисних призначень.
3. Контроль за виконанням вказаного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'є
11 лютого 2021 року
№ 518 - 06-позачергової – VIII

Додаток 1
до рішення 06 позачергової сесії
Зазимської сільської ради VIII скликання
від 11.02.2021 р. № 518

Програма «Землеустрій та містобудування» Зазимської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки

І. Загальні положення

Програма «Землеустрій та містобудування» Зазимської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки розроблена на підставі Конституції України, Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», Постанов Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр» та від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

Відповідно до чинних законодавчих актів, містобудівна документація визначає принципові умови планування, забудови та іншого використання територій. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій.

Враховуючи той факт, що 26 листопада 2020 року було остаточно сформовано Зазимську сільську територіальну громаду у складі семи населених пунктів (сіл Зазим'є, Погреби, Пухівка, Рожни, Літки, Літочки, Соболівка), виникає необхідність створення актуальної містобудівної документації, виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель деяких населених пунктів, також розробки іншої містобудівної та землевпорядної документації.

Програма спрямована на здійснення за рахунок коштів місцевого бюджету видатків на розроблення містобудівної та землевпорядної документації, а також проведення на території Зазимської сільської ради Броварського району Київської області робіт із землеустрою.

ІІ. Характеристика Програми

1. Назва: Програма «Землеустрій та містобудування» Зазимської сільської територіальної громади на 2021-2023 роки

2. Підстава для розроблення: Конституція України, Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про основи містобудування»,

«Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини»,, Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №559 «Про містобудівний кадастр» та від 23.05.2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель».

3. Замовник: Зазимська сільська рада Броварського району Київської області

4. Мета, зміст та завдання Програми: Фінансування за рахунок бюджетних коштів послуг з виготовлення передбаченої чинним законодавством містобудівної документації та документації із землеустрою на території Зазимської сільської ради Броварського району Київської області.

5. Термін реалізації Програми: 2021-2023 роки.

6. Очікуванні результати виконання: створення сприятливих умов щодо оперативного вирішення питань містобудування та землеустрою в громаді, забезпечення ефективного і об'єктивного оподаткування та сталого надходження до місцевого бюджету земельного податку та коштів за користування земельними ділянками.

III. Мета та заходи Програми

Метою Програми є удосконалення схеми земельно-господарського устрою та послідовне розроблення нової чи коригування діючої містобудівної документації громади для забезпечення сталого розвитку, раціонального використання земель, створення повноцінного і безпечного середовища, врахування державних, суспільних і приватних інтересів на території громади, забезпечення проведення земельних торгів, розроблення нормативної грошової оцінки земель та наповнення місцевого бюджету.

Основними заходами Програми є:

- розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів;
- розроблення проектів змін до генеральних планів населених пунктів;
- розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на території населених пунктів Зазимської сільської територіальної громади;
- розроблення технічних документацій із землеустрою: щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються права суборенди, сервітуту, щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, щодо інвентаризації земель;
- розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Зазимської сільської територіальної громади;
- проведення експертних грошових оцінок земельних ділянок на території населених пунктів Зазимської сільської територіальної громади;
- створення топографічних планів у графічній та цифровій формах;
- розроблення детальних планів окремих територій на території населених пунктів Зазимської сільської територіальної громади;
- розроблення документацій з питань благоустрою територій сільських кладовищ;

IV. Фінансове забезпечення Програми.

Головним розпорядником коштів для реалізації Програми є Зазимська сільська рада Броварського району Київської області.

Фінансування виконання заходів Програми буде здійснюватися у межах коштів, що передбачатимуться у місцевому бюджеті, а також із залученням інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги коштів будуть визначатися, виходячи з необхідності забезпечення виконання у відповідних роках заходів Програми, орієнтовних витрат на їх реалізацію.

Роки виконання програми:	Орієнтовна кількість коштів
2021	770 тис. грн.;
2122	500 тис. грн.;
2123	500 тис. грн.

V. Очікуваний результат від реалізації Програми.

Реалізація Програми дозволить виготовляти передбачену чинним законодавством містобудівну та землевпорядну документацію, що покращить можливості для управління земельними ресурсами та сприятиме отриманню додаткових надходжень до місцевого бюджету за рахунок ефективного використання належних територіальній громаді земель.

VI. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань соціально – економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв’язків.

Секретар **Олег БОНДАРЕНКО**