**ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
**БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**РІШЕННЯ**

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності площею 1,1051 га по вул. Радгоспна в с. Зазим'є на земельних торгах у формі аукціону**

Розглянувши, виготовлений ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування», звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,1051 га кадастровий номер 3221282800:03:008:0028 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), що розташована за адресою: вул. Радгоспна, с. Зазим'є Броварський район, Київська область, рецензію на «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки», проведену ТОВ «ЗемюрКонсалтиг», ринкова вартість земельної ділянки складає 1 503 763,00 грн., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньо-економічних зав'язків, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 127,134-139 Земельного кодексу України, Зазимська сільська рада

**в и р і ш и л а :**

1. Погодити виготовлений ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,1051 га кадастровий номер 3221282800:03:008:0028 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), що розташована за адресою: вул. Радгоспна, с. Зазим'є. Ринкова вартість її складає – 1 503 763,00 (один мільйон п'ятсот три тисячі сімсот шістдесят три) гривні.
2. Встановити стартову ціну продажу об'єкта (лота) згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виготовленого ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» у розмірі 1 503 763,00 (один мільйон п'ятсот три тисячі сімсот шістдесят три) гривні.
3. Доручити ТОВ «Інститут земельних реформ та раціонального землекористування» провести земельні торги з продажу земельної ділянки площею 1,1051 га, кадастровий номер 3221282800:03:008:0028 розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02), що розташована за адресою: вул. Радгоспна, с. Зазим'є, Броварський район, Київська область.
4. Встановити значення кроку торгів у розмірі 0,5 відсотка стартової ціни земельної ділянки.
5. Доручити сільському голові укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем торгів у нотаріальному порядку.
6. Переможцю торгів сплатити втрати лісогосподарського виробництва, спричинених вилученням земельної ділянки, для використання її у цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства у розмірі 88 283,12 грн. (вісімдесят вісім тисяч двісті вісімдесят три гривні,12 коп.)

**Сільський голова** **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'є
11 лютого 2021 року
№536– 06 позачергової -VIII