ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМИ ПЛАНАМИ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ С. ПУХІВКА ЗАЗИМСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ 1

ЗАМОВНИК:	ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»

КИЇВ–2026

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ
Адреса: 02094, м. Київ, вул. Попудренка, 52, оф. 706а: IBAN UA073348510000000026009114690 в АТ «ПУМБ»
Код ЄДРПОУ: 41888835: Не платник ПДВ тел.: (099) 300-71-89; e-mail: app.office@ukr.net; www.a-pp.in.ua

Арх. № _____

Прим. № _____

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМИ ПЛАНАМИ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ С. ПУХІВКА ЗАЗИМСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ТОМ 1

Замовник:	ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Договір:	№ 3/04-24-123 від 19.04.2024р.

Директор

Головний архітектор проекту Олександр ГРАНОВСЬКИЙ

Заступник директора Катерина ГРАНОВСЬКА

КИЇВ–2026

Містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

При розробленні містобудівної документації враховано існуючий стан забудови та землекористування, планувальну структуру населеного пункту, природні та інженерно-геологічні умови території, наявні обмеження у використанні земель, а також перспективи соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Кваліфікаційний сертифікат Серія АА №003676

Головний архітектор проекту Олександр ГРАНОВСЬКИЙ

Кваліфікаційний сертифікат №016184

Інженер-землевпорядник Олександр ГРАНОВСЬКИЙ

Містобудівна документація місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» розроблена авторським колективом ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у складі:

Головний архітектор проекту О. Грановський
Інженер-землевпорядник

Архітектурно-планувальна частина

Провідний архітектор Д. Клещов

Економічна частина

Економіст К. Грановська

Транспорт, водопостачання та водовідведення

Провідний інженер А. Кушнір

Природні умови та охорона навколишнього середовища

Інженер (еколог) В. Абраменко

Склад проекту

Позначення	Найменування	Примітки
	І.ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
ТОМ 1	Пояснювальна записка	
ТОМ 2	Звіт СЕО	
	ІІ. ДОДАТКИ	
	Додатки	
	ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	Містобудівна частина	
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	Б/М
ГП-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1: 5 000
ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1: 5 000
ГП-4	План функціонального зонування території	1: 5 000
ГП-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1: 5 000
ГП-6	Схема інженерного забезпечення території	1: 5 000
ГП-7	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1: 5 000
ГП-8	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	1: 5 000
ГП-9	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	1: 5 000
	Землевпорядна частина	
ГП-10	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування та сформованих за результатами розроблення містобудівної документації	1: 2 000
ГП-11	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1: 2 000
ГП-12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1: 2 000

ЗМІСТ

ВСТУП 9
ЧАСТИНА І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ 12
1.1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ 12
1.1.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ 12
1.1.2. ОЦІНКА ОСНОВНИХ СТИМУЛЮЮЧИХ ТА ОБМЕЖУЮЧИХ ФАКТОРІВ, ЯКІ ОБУМОВЛЮЮТЬ СТРУКТУРУ ТА ПАРАМЕТРИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ І ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 13
1.2.3. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА 14
1.2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 15
1.2.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН 15
1.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ 18
1.3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 18
1.3.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ 19
1.4. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ 23
1.5. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ 23
1.6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ 24
1.6.1. НАСЕЛЕННЯ 24
1.6.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД 24
1.6.3. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ 24
1.6.4. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ 25
1.7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 25
1.7.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ 25
1.7.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 25
1.7.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ 25
1.7.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ 26
1.7.5. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ 26
1.8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 27
1.8.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ 27
1.8.2. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА 28

1.8.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ 28
1.9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ 28
1.10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ 29
1.10.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 29
1.10.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ 29
ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ 30
2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 30
2.1.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН 30
2.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ 32
2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ 34
2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ 36
2.3.1. НАСЕЛЕННЯ 36
2.3.2. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ 36
2.3.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ’ЄКТІВ 37
2.3.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА 38
2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 39
2.4.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ 39
2.4.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ’Я 39
2.4.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ 40
2.4.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ’ЄКТІВ 40
2.4.3 ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ 40
2.5. ТРАНСПОРТНАМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 44
2.5.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ 44
2.5.2. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА 44
2.5.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ 45
2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ 45
2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ 45
2.7.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 45
2.7.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ 45
2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ 48

2.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ). 48

2.9.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ 69

2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 92

2.10.1 ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ 92

2.10.2 ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 94

2.10.3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК 94

2.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 95

2.11.1 ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 95

2.11.2 ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ 96

2.11.3 ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 96

2.11.4 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ 96

2.11.5 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИХ ОПОРНИХ ПЛАНІВ 97

2.11.6 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ 97

2.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ СЕЛА ПУХІВКА 98

ДОДАТКИ 103

ВСТУП

Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області виконано ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» на підставі Рішення та відповідно до завдання на розробку.

Проект генерального плану розробляється з метою:

- приведення у відповідність до діючої нормативно-правової бази раніше розробленої містобудівної документації;
- проведення перерахунку економічної частини з урахуванням реалізованої містобудівної документації;
- уточнення архітектурно-планувальної структури території та відповідно інженерно-транспортного забезпечення населеного пункту тощо.

Новий генеральний план визначить основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проєкт виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України.

Внесення змін до генерального плану розроблено з урахуванням вимог державних будівельних норм України, законів та інших нормативно-правових актів у сфері містобудівної діяльності, обов'язкових до застосування на момент розроблення документації:

- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування» (із змінами) №2780-XII від 16.11.1992р;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Земельний Кодекс України зі змінами №2768-III від 25.10.2001 р.;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» №2456-XII від 16.06.1992 р.;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення» із Зміною № 1 ;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти» із Зміною № 1 ;

- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» із Зміною №1;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» зі Змінами;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги» із Зміною № 1;
- ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання. З урахуванням Зміни № 1
- ДБН В.2.5-39- 2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» Зі Зміною № 1;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» зі Зміною № 1
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» зі Зміною №1
- ДСТУ - Н Б В. 1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДержСанПіН, 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

- Державні інтереси, надані Київською ОВА/ОДА;
- дані обласного та районного управлінь про розвиток господарського комплексу села, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ села;
- пропозиції органів сільського самоврядування, окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку населеного пункту.

При розробленні генерального плану були враховані раніше виконані проєктні матеріали:

- Схема планування території Київської області, розробник ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м. Київ;
- Генеральний план с. Пухівка, розробник ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м. Київ, 2009 р;
- Детальні плани території розроблені в межах с. Пухівка та на прилеглих територіях;
- топографічне знімання М 1:2000 у системі координат УСК – 2000 (МСК-32), виконавець: ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОВРЕ ПЛАНУВАННЯ», 2024 рік;
- проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці – села Пухівка на території Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області, 2025р.;
- інші документи та матеріали, надані сільською радою.

Генеральним планом села Пухівка визначено:

- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
- перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва;
- території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту;
- пропозиції щодо формування системи громадського обслуговування населення та заходів з розвитку об’єктів соціальної інфраструктури, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
- організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;
- напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і

благоустрою;

- заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини;
- послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

У внесення змін до генерального плану села Пухівка визначено розрахунковий етап до 2046 року, при цьому строк дії генерального плану не обмежується.

Внесення змін до генерального плану розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Затверджений у встановленому законодавством порядку Внесення змін до генерального плану села Пухівка є обов'язковим до врахування всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями під час здійснення містобудівної діяльності на території населеного пункту та сприятиме ефективному управлінню його територіальним розвитком.

Внесення змін до генерального плану села Пухівка розроблено відповідно до вимог чинного законодавства України, обов'язкових до застосування на момент розроблення документації, з частковим урахуванням положень постанови Кабінету Міністрів України №926 від 01 вересня 2021 року (у редакції від 31.12.2024) у частині, що не суперечить вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у порядку, визначеному цим Порядком для її розроблення та затвердження. Після затвердження відповідний проєкт рішення про внесення змін стає її невід'ємною частиною.

Розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог Закону України «Про землеустрій» та підлягають погодженню відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Внесення змін до плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту, визначеної цим Порядком.

ЧАСТИНА І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
1.1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ
1.1.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Броварський район (Броварщина) - район у Київській області України. Утворений у 2020 році. Адміністративний центр – місто Бровари. Площа - 2881,9 км² (10,2% від площі області), населення - 242,1 тис. осіб (2020).

До складу району входять 8 територіальних громад.

Район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 року. До його складу увійшли: Березанська, Броварська міські, Баришівська, Великодимерська, Згурівська, Калинівська, Калитянська селищні, Зазимська сільська територіальні громади.

Раніше територія району входила до складу Баришівського, Броварського та Згурівського районів, ліквідованих тією ж постановою.

З кінця лютого 2022 Броварський район стає ареною бойових дій між українськими військами та російським загарбником. З 7 березня бої велись на території Баришівської, Калитянської та Великодимерської територіальних громад, місцеве населення частково евакуювали до Броварів. Лише 1 квітня окупанти відступили з території району.

Зазимська сільська територіальна громада - територіальна громада в Україні, у Броварському районі Київської області. Адміністративний центр – село Зазим'я.

Площа громади - 250,59 км², населення - 9159 осіб (2020).

Утворена 25 жовтня 2020 року шляхом об'єднання Зазимської, Літківської, Літочківської, Погребської, Пухівської та Рожнівської сільських рад Броварського району.

З жовтня 2020 року с. Пухівка входить до складу Зазимської сільської територіальної громади.

Село Пухівка розташовано в центральній частині Зазимської сільської територіальної громади Броварського району Київської області.

Територія населеного пункту межує: з півночі – із селом Рожни Зазимської територіальної громади; з півдня – із селом Зазим’я Броварського району та із містом Київ; зі сходу – селом Новосілки Пірнівської територіальної громади Вишгородського району Київської області; з заходу –селом Рожівка Калинівської територіальної громади Броварського району Київської області.

Існуюча площа села Пухівка складає – 3010,50 га.

Чисельність населення за даними Зазимської сільської територіальної громади складає 1 839 осіб.

На теперішній час житловий фонд села Пухівка становить 136,9 тис. м^2. Кількість житлових будинків – 2 214 об’єктів (2 248 квартир).

Основна частина сельбищної зони села представлена забудовою садибного типу. Багатоквартирна забудова формуються на ділянках, що розташовані в центральній частині села.

Село Пухівка входить до приміської зони міста Києва, що охоплює населені пункти в радіусі 60-80 км та транспортної доступності до м. Київ – 35 хвилин. Село Пухівка розташоване на відстані 30 км від обласного центу, транспортно пов’язане з м. Київ та прилеглими населеними пунктами області регулярними автобусними маршрутами, з інтервалом руху мікроавтобусів 10-20 хвилин.

Зовнішні транспортні зв’язки села Пухівка здійснюються за рахунок транспортного сполучення територіальною автомобільною дорогою загального користування державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті». На сьогодні автотранспортний

зв’язок с. Пухівка з м. Києвом забезпечується регулярними приміськими автобусними (мікроавтобусними) маршрутами та легковим індивідуальним автотранспортом.

В межах села присутні територіальні резерви під садибне будівництво. Ці землі не потрапляють у межі нормативних прибережних захисний смуг водних об’єктів, охоронних зон навколо електричних мереж, санітарно-захисних зон від виробничих об’єктів.

Село Пухівка є чітко сформований громадський центр. На даний час існуюча забудова в більшості не витримує нормативної санітарно-захисних зон, а також охоронних зон ліній електропередачі та прибережної захисної смуги.

Громадські зони розподілені по території села та представлені адміністративною будівлею старостату, 1 закладом дошкільної освіти, 1 закладом загальної середньої освіти І-ІІІ ступеня, Пухівською медичною амбулаторією, аптекою, магазинами, закладами харчування, культовою спорудою, відділенням зв’язку, будинком культури та бібліотекою, спортивно-оздоровчим центром, базою відпочинку, рекреаційним комплексом «Фортуна», дитячим літнім табором та сквером.

До виробничих територій відносяться: автомобільні-заправні станції, станція технічного обслуговування, виробничі та сільськогосподарські підприємства (виробничі підприємства V класу шкідливості: металообробне підприємство, завод вентиляційних виробів та оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин і сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості).

Інженерне забезпечення села Пухівка здійснюється за рахунок існуючих централізованих та локальних систем водопостачання і водовідведення. Населений пункт забезпечений електропостачанням та газопостачанням, функціонують мережі зв’язку.

1.1.2. ОЦІНКА ОСНОВНИХ СТИМУЛЮЮЧИХ ТА ОБМЕЖУЮЧИХ ФАКТОРІВ, ЯКІ ОБУМОВЛЮЮТЬ СТРУКТУРУ ТА ПАРАМЕТРИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ І ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

SWOT- аналіз факторів розвитку території планування

Узагальнені результати SWOT-аналізу населеного пункту наведенений у таблиці 1.1.

Таблиця 1.1.

Сильні сторони	Слабкі сторони
- с. Пухівка – село з добре розвинутою планувальною структурою, що дає змогу створення комфортного життєвого середовища. - Село Пухівка входить до приміської зони міста Київ, що охоплює населені пункти в радіусі 60-80 км та транспортної доступності до м. Київ – 35 хвилин. - Село має високий рівень транспортних зв’язків з іншими населеними пунктами громади та області. - Через село проходить територіальна автомобільна дорога державного значення. - Високі можливості щодо удосконалення системи поводження з відходами. - Наявність об’єктів соціального і побутового обслуговування громадян.	- В селі є виробнича зона, СЗЗ якої накладає обмеження на використання сельбищної території; існують об’єкти, території яких не облагоустроєні. - Частина житлових будинків потрапляє в СЗЗ від кладовищ традиційного поховання. - Недостатній розвиток рекреаційної галузі. - Недостатня робота з розробки та втілення у життя програм із сортування та переробки твердих побутових відходів. - Недостатній рівень очистки поверхневих стічних вод; відсутність централізованої каналізації. - Відсутність мереж водопостачання в деяких районах населеного пункту

Можливості	Загрози
- Можливість розвитку мережі соціального і побутового обслуговування громадян. - Можливість використання альтернативних джерел енергії. - Можливість впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності підприємств. - Достатньо резервної території для розбудови садибної забудови.	- Наявність промислової зони, без реконструкції та технологічного переобладнання підприємств можливе погіршення екологічної ситуації в населеному пункті.

При аналізі існуючого територіального розміщення села Пухівка, виявлено наступні фактори, які визначають перспективи його розвитку:

а) Територіальні можливості:

- наявність територій перспективного розвитку в усіх частинах населеного пункту (ділянки для ведення особистих селянських господарств та землі запасу) придатних для житлової забудови в межах населеного пункту;
- наявність вільних територій для житлової та громадської забудови;

б) Територіальні обмеження:

- Через населений пункт проходить: територіальна автомобільна дорога державного значення загального користування – Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті»;

в) Санітарно-гігієнічні обмеження:

- санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання, які розташовані в південній частині села;
- санітарно-захисна зона від діючих виробничих підприємств;
- охоронні зони повітряних ліній електропередачі;
- прибережні захисні смуги від водних поверхонь.

1.2.3. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Село Пухівка розташоване на річці Десна. Перша згадка про нього датується 1026 роком, коли князь Володимир Мономах заснував Слобідку. В 1055 р. Всеволод Ярославич подарував Слобідку на Десні Києво-Печерському монастирю. Монахи тут тримали качок і гусей і уміло обробляли пух, який йшов на продаж та виготовлення пухових ковдр та подушок монахами, тому в 1631 році село отримало назву Пухівка.

14 жовтня 1808 р. в с. Пухівці відбулася важлива для прихожан села подія - відкрилася новозбудована церква Покрови Святої Богородиці. В той час село налічувало 92 двори, де проживало 384 чоловіків та 395 жінок.

24 листопада 1917 р. почала свою діяльність Пухівська сільська рада, з першим її головою Терещенком Корнієм Герасимовичем. На початку 30-х років в країні почалася суцільна колективізація, в 1932 р. пухівці об'єдналися в колгосп. Під час радянського голодомору 1932- 1933 років, у селі від голоду померли десятки дітей та дорослих. В 1939 р. пухівці були мобілізовані на війну з Фінляндією, а через два роки розпочалася Друга світова війна. Багато лиха і суму принесла війна нашому народові - кожен третій пухівець загинув, 276 юнаків і дівчат було вивезено до Німеччини на непосильну працю. Десятки жителів села закатовано в застінках Гестапо. 23 березня 1943 р. вже не село, а попелище, було звільнено від німецьких окупантів, 80% будинків було спалено німцями,

Повернувся до рідної домівки гордість села - Микал Степан Федорович, командир мінометної обслуги 797 стрілецького полку 40 армії першого Українського фронту. Звання Героя Радянського Союзу С. Ф. Микал отримав за захоплення і утримання плацдарму правого берега ріки Прут. Після смерті Степана Федоровича його іменем в селі названо вулицю. У повоєнні роки створено колгосп ім. Ватутіна, а потім реорганізовано в радгосп «Пухівський». 1966 р. радгосп було перейменовано на «Пухівську птахофабрику». В той час в селі нараховувалося 774 двори з 2431 жителем, а в 1995 р.

«Пухівська птахофабрика» приєднується до Київської птахофабрики. В 1980-90ті роки зводяться нові споруди: побудовано нову середню школу, дитячий садок, їдальню, аптеку, було прокладено асфальт до шляхової магістралі Е-95.

У середині 90-х років вирішено переобладнати будинок побуткомбінату в нову церкву. Була обгороджена територія, повішено дзвони, підведено газ, люди знесли ікони, рушники. У 2002 році побудовано нову дзвіницю, добудовано вівтар, надбудовано середню частину приміщення, встановлено три куполи і хрести, а 14 жовтня цього ж року відкрито поновлену церкву. У листопаді 2022 року відбувся перехід до ПЦУ.

3 жовтня 2020 року с. Пухівка входить до склалу Зазимської сільськоі територіальної громади, адміністративним центром якої є с. Зазим'я.

Перелік об'єктів культурної спадщини

Пам'ятки історії

- Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. №237);
- могила воїна радянського союзу Микала С.Ф.;
- меморіальна плита ліквідаторам Чорнобильської АЕС;
- меморіальна плита загиблим воїнам Афганістану;
- «Угольницький» дуб.

Нововиявлені пам'ятки археології відкриті в попередні роки, які ще не включені до Реєстру та Переліку, але охороняються державою:

- Багатошарове поселення Пухівка-1;
- Багатошарове поселення Пухівка-2;
- Багатошарове поселення Пухівка-3;
- Багатошарове поселення Пухівка-4;
- Багатошарове поселення Пухівка-5.

1.2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.2.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Зазимська сільська територіальна громада - територіальна громада в Україні, у Броварському районі Київської області. Адміністративний центр – село Зазим'я.

Площа громади - 250,59 км², населення - 9159 осіб (2020).

Утворена 25 жовтня 2020 року шляхом об'єднання Зазимської, Літківської, Літочківської, Погребської, Пухівської та Рожнівської сільських рад Броварського району.

З жовтня 2020 року с. Пухівка входить до складу Зазимської сільської територіальної громади.

Село Пухівка розташовано в центральній частині Зазимської сільської територіальної громади Броварського району Київської області.

Територія села межує: на півночі – с. Рожни; на півдні – з с. Зазимя; на сході – з с. Рожівка та на заході – з с. Новосілки.

Зовнішні транспортні зв'язки села Пухівка здійснюються за рахунок транспортного

сполучення територіальною автомобільною дорогою загального користування державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті». На сьогодні автотранспортний зв'язок с. Пухівка з м. Києвом забезпечується регулярними приміськими автобусними (мікроавтобусними) маршрутами та легковим індивідуальним автотранспортом.

Громадські зони розподілені по території села та представлені адміністративною будівлею старостату, 1 закладом дошкільної освіти, 1 закладом загальної середньої освіти І-ІІІ ступеня, Пухівською медичною амбулаторією, аптекою, магазинами, закладами харчування, культовою спорудою, відділенням зв'язку, будинком культури та бібліотекою, спортивно-оздоровчим центром, базою відпочинку, рекреаційним комплексом «Фортуна», дитячим літнім табором та сквером.

До виробничих територій відносяться: автомобільні-заправні станції, станція технічного обслуговування, виробничі та сільськогосподарські підприємства (виробничі підприємства V класу шкідливості: металообробне підприємство, завод вентиляційних виробів та оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин і сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості).

1.2.1.1. Природньо-кліматичні умови

Місцеположення і рельєф

Згідно з фізико-географічним районуванням України дана територія належить до Лісостепової зони Подільсько-Придніпровського краю Київської височенної області. Територія області приурочена до схилу Українського щита, поверхня якого перекрита юрськими, крейдовими, палеогеновими і неогеновими відкладами.

По території населеного пункту протікає р. Десна, яка є лівою притокою р. Дніпро.

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батиєва гора та Київська обсерваторія, клімат району помірно-континентальний з помірно жарким літом та помірно холодною зимою.

Середньорічна температура повітря становить +6,7ºС, середньорічна температура найхолоднішого місяця січня -5,9ºС, а найтеплішого +19,1ºС. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33ºС і максимально в липні +38ºС, вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими.

Район відноситься до ІІ будівельно-кліматичної зони і характеризується наступними кліматичними параметрами:

- розрахункова температура зовнішнього повітря – мінус 22°С;
- термін періоду з середньодобовою температурою плюс 7,8°С – 187діб;
- термін періоду з середньодобовою температурою менше 0°С – 118 діб;
- відносна вологість на 13 годину в січні - 82%, липні - 52%.

Нормативна глибина промерзання супіску та пісків дорівнює 108 см.

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм. Максимальна висота снігового покриву – 29 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів. Середня річна швидкість вітру 3,4-4 м/сек.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив представлений переважно дерново-підзолистими ґрунтами різного ступеня підзолистості

Геологічна будова

В геотектонічному відношенні територія знаходиться в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід.

Геологічна будова представлена такими породами:

- Породи докембрійського віку, які складаються з біотітових гранітів, залягають глибше 350 метрів;
- Пермські відкладення, які складаються з пісків сірих, різнозернистих та щільних пісковиків, залягають глибше 250 метрів;
- Триасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибіні від 130 до 256м, мають потужність 6-43м, їх складають строкаті глини та сірі піски;
- Юрські відкладення представлені сеноманським та сено-туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибіні 63 – 120м і їх складає мергельно-крейдяний шар потужністю від 1 до 80м. Туронські відкладення – пісковики, залягають на глибині більше 80м.
- Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами.
- Неогенові відкладення складають шари пісків та глин потужністю від 1 до 46м, залягають на глибіні 6-56м.
- Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Їх складають різнозернисті піски, строкаті глини, лесоподібні суглинки, мулуваті суглинки, торфовища.

Гідрографія і гідрологія

По території населеного пункту протікає р. Десна, яка є лівою притокою р. Дніпро. р. Десна, яка згідно класифікації відноситься до великих річок.

Десна - річка в Україні (Сумська, Чернігівська, Київська області). Ліва притока Дніпра (басейн Чорного моря). За площею водозбірного басейну Десна посідає друге місце серед приток Дніпра (після Прип'яті).

Довжина 1130 км (із них в Україні 591 км). Площа басейну 88,9 тис. км² (за водозбірною площею Десна посідає друге місце серед приток Дніпра). Площа водозбору річки Десна на території України становить 33820 км². Долина переважно трапецієподібна, у верхній та середній течії асиметрична - з низьким лівим і високим правим берегом; нижче береги пологі, піщані. Заплава заболочена, багато проток, стариць та озер. Річище звивисте, завширшки до 450 м (пересічна ширина 200 м). Глибина річки 2-4 м (максимальна 17 м). Похил річки 1 м/км.

Живлення переважно снігове, навесні часті повені, влітку (в межень) рівень води спадає на 3-4 м. Швидкість течії у межах Київської області дуже висока як для рівнинної річки.

А також, на території населеного пункту розташовані ставки, струмки та канали.

Гідрогеологічні умови визначаються розташуванням території села в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, характерною особливістю якого є наявність водоносних горизонтів в різних стратиграфічних шарах осадових відкладів. Підземні води приурочені до різних стратиграфічних горизонтів, а практичне значення має поширений водоносний горизонт полтавських і сеноманських відкладів.

Водоносний горизонт Бучакcько-Канівських і сеноманських відкладів має поширене розповсюдження. Водоутримуючі породи – піски різного гранулометричного складу з прошарками піщанику і стягненнями кремнію у нижній частині товщі потужністю від 30,6 до 40,0 м.

Глибина залягання від 10,0 до 48,0 м. Води напірні, величина напору 8,8-15,0 м. Дебіт свердловин 1,0 – 4,4 л/с при понижені 2,6-30,4м. Питомий дебіт 0,1-1,6 л/с. Води гідрокарбонатно-кальцієві з мінералізацією 0,3-0,6 г/л, жорсткість 4,7-6,3 мг-екв/л.

Підземні води залягають на глибинах від 0,3 до 2,5 м в східній частині території та

в заплавах річок, на іншій території грунтові води залягають на глибинах понад 2,5 м. Територія зазнає підтоплення природного характеру. Живлення горизонту грунтових вод відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, перетоку із бучацького водоносного горизонту і поверхневих вод.

Рослинний та тваринний світ

Територія в існуючих межах села частково освоєна, на незабудованих територія села спостерігаються заболоченість та притаманна трав'яниста рослинністю.

В південно-східній частині (на прилеглих до населеного пункту територіях) село межує з територіями державного лісового господарства.

Для збереження корисних властивостей лісів і створення сприятливих умови для їх охорони, захисту та відтворення користувачам лісів необхідно дотримуватись Лісового кодексу України.

1.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ

Село Пухівка розташовано в центральній частині Зазимської сільської територіальної громади Броварського району Київської області.

Село Пухівка входить до приміської зони міста Києва, що охоплює населені пункти в радіусі 60-80 км та транспортної доступності до м. Київ – 35 хвилин. Село Пухівка розташоване на відстані 30 км від обласного центу, транспортно пов'язане з м. Київ та прилеглими населеними пунктами області регулярними автобусними маршрутами, з інтервалом руху мікроавтобусів 10-20 хвилин.

Існуюча площа села Пухівка складає – 3010,50 га.

Чисельність населення за даними Зазимської сільської територіальної громади складає 1 839 осіб.

На теперішній час житловий фонд села Пухівка становить 136,9 тис. м^2. Кількість житлових будинків – 2 214 об'єктів (2 248 квартир).

Основна частина сельбищної зони села представлена забудовою садибного типу. Багатоквартирна забудова формуються на ділянках, що розташовані в центральній частині села.

1.3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області виконано ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Обсяг землевпорядних робіт в складі розроблення Генерального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для генерального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення збірного плану території земельних ділянок, наданих та не наданих у користування та плану існуючого використання території.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та

землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.

4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.

5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000;

1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.

6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р.,№3613-VI.

7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»

1.3.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Сучасне використання земель - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. На підставі зібраної інформації було складено збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 та план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:2000.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства. Крім того, зі вступом в дію у 2019 році ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинили існування (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Цей Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного Закону переходять до комунальної власності. Тому, до комунальної власності територіальної громади відносяться також землі колишніх колективних сільськогосподарських підприємств, такі як земельні ділянки під господарськими дворами, фермами, польовими дорогами тощо, які не належать до сільськогосподарських угідь, що підлягали паюванню, та які не зареєстровані в ДЗК як державна власність.

Нерозподіленим земельним ділянкам присвоюється комунальна форма власності.

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні чи оренді, проаналізовано, крім даних ДЗК, копії державних актів, що посвідчують право постійного користування землею та реєстр щодо орендованих ділянок, який зазвичай формується в місцевій раді.

Склад угідь в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Використані відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2026 року.

Були використанні дані з Державного земельного кадастру (https://e.land.gov.ua/), про земельні ділянки, які знаходяться в межах населеного пункту, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, визначено формами власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому числі наданих та не наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення). Виявлено земельні ділянки, що знаходяться у користуванні без зареєстрованих прав.

Загальна кількість земельних ділянок в межах населеного пункту, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі становить 8 381 земельних ділянок.

Земельні ділянки на території населеного пункту перебувають у приватній, державній та комунальній власності.

Існуючий стан земель у розрізі форми власності

Таблиця 1.3.1

Код	**Форма власності**	**Кількість ділянок**	**Загальна площа, зареєстрованих ділянок, га**
100	Приватна	8165	1527,0871
200	Державна	4	134,1793
300	Комунальна	212	97,6935
всього		8381	1758,9601

Земельні ділянки за категоріями

Таблиця 1.3.2

Категорія земель	***Кількість ділянок***	***Загальна площа, га***
• *землі сільськогосподарського призначення*	4583	1026,5270
• *землі житлової та громадської забудови*	3475	505,9827
• *землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення*	0	0
• *землі оздоровчого призначення*	0	0
• *землі рекреаційного призначення*	98	55,8012
• *землі історико-культурного призначення*	0	0

Категорія земель	*Кількість ділянок*	*Загальна площа, га*
• *землі лісогосподарського призначення*	3	129,1800
• *землі водного фонду*	17	3,4356
• *землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*	205	38,0333

Земельні ділянки за цільовим призначенням

*Таблиця 1.*3.3

Код	*Назва виду цільового призначення*	*Кількість ділянок*	*Загальна площа, га*
01.01	*для ведення товарного сільськогосподарського виробництва*	1182	268,7444
01.02	*для ведення фермерського господарства*	2	5,1508
01.03	*для ведення особистого селянського господарства*	2238	552,0272
01.04	*для ведення підсобного сільського господарства*	3	0,3105
01.05	*для індивідуального садівництва*	402	98,2824
01.06	*для колективного садівництва*	705	74,3376
01.07	*для городництва*	3	0,2686
01.08	*для сінокосіння і випасання худоби*	5	3,8929
01.13	*для іншого сільськогосподарського призначення*	38	14,9092
01.17	*земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)*	5	8,6028
02.01	*для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*	3411	474,3710
02.03	*для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*	1	1,4797
02.05	*для будівництва індивідуальних гаражів*	2	0,0153
02.09	*для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови*	1	0,1411
03.01	*для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування*	1	0,0749
03.02	*для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти*	2	1,9248
03.03	*для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*	2	0,1887
03.04	*для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій*	1	0,0872
03.05	*для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування*	2	1,1762
03.07	*для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*	34	3,5869
03.08	*для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування*	6	1,3317
03.13	*для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування*	2	0,9955
03.15	*для будівництва та обслуговування інших будівель*	10	20,6092

Код	*Назва виду цільового призначення*	*Кількість ділянок*	*Загальна площа, га*
	громадської забудови		
07.01	*для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*	12	7,3629
07.02	*для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту*	1	0,2179
07.03	*для індивідуального дачного будівництва*	71	7,0131
07.04	*для колективного дачного будівництва*	1	2,0036
07.08	*земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*	13	39,2034
09.01	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*	3	129,1800
10.06	*для сінокосіння*	15	2,2950
10.08	*для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей*	2	1,1406
11.02	*для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*	20	18,1739
11.03	*для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств*	5	3,8174
11.04	*для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)*	1	8,7260
12.04	*для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*	2	0,4498
12.06	*для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту*	3	0,4739
12.08	*для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій*	2	0,7460
12.09	*для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту*	1	0,0349
12.11	*для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу*	1	0,1249
13.01	*для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій*	1	0,0119
14.01	*для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій*	1	0,0004
14.02	*для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії*	167	0,4742
15.01	*для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України*	1	4,9993

Розподіл земель за угіддями в межах населеного пункту

*Таблиця 1.*3.4

Код угіддя	***Угіддя***	***Площа, га сформованих в земельні ділянки***	***Площа угідь не сформованих в земельні ділянки, га***	***Загальна площа угідь***
001.01	*Рілля*	1014,9303	-	1014,9303
002.02	*Пасовища*	2,9938	-	2,9938
005.01	*Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю*	129,1800	-	129,1800
007.01	*Малоповерхова забудова*	483,5442	-	483,5442
007.02	*Багатоповерхова забудова*	1,4797	-	1,4797
008.03	*Землі під соціально-культурними об'єктами*	29,9755	-	29,9755
009.03	*Землі під будівлями та спорудами транспорту*	1,1958	-	1,1958
011.00	*Землі під промисловою забудовою*	30,7174	-	30,7174
014.00	*Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення*	7,5809	-	7,5809
Загальна площа угідь в межах населеного пункту				1701,5976

Земельні ділянки за видом речових прав

*Таблицяя 1.*3.5

Вид речового права	***Кількість земельних ділянок***	***Загальна площа, га***
Право власності на земельну ділянку	7990	1504,0271
Право оренди земельної діляки	378	107,8910
Право постійного користування земельною ділянкою	13	147,0419

1.4. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Згідно із Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (пункт 2.26), природоохоронні території та об’єкти - території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Об’єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати та об’єкти Всесвітньої природної спадщини, структурні елементи екомережі Київської області в межах села Пухівка відсутні.

Території Смарагдової мережі частково охоплює село Пухівку, а саме на північному заході, північному сході та півдні розташовані території - Kyivske Podesennia.

1.5. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

1.6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.6.1. НАСЕЛЕННЯ

Чисельність населення села Пухівка станом на 01.01.2024 року складало 1 839 осіб. Кількість будинків: багатоквартирні житлові будинки – 5 об'єктів (36 квартир), блоковані житлові будинки – 3 об'єктів (6 квартир), садибного типу – 1336 об'єктів; будинки садових товариств - 870 об'єктів.

1.6.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд села, за даними Зазимської сільської територіальної громади, станом на початок 2024 року становив 136 900 м^2 загальної житлової площі, де проживає 1 839 осіб.

Існуючий житловий фонд формують:

- багатоквартирна забудова: 5 будинків (36 квартир) малоповерхової забудови загальною площею 1 820 м^2, в яких проживає 114 осіб;
- блокована забудова: 3 будинки (6 квартир) загальною площею 700 м^2, в яких проживає 18 осіб;
- 1336 одноквартирних будинків садибного типу загальною площею 127 830 м^2, в яких проживає 1 687 осіб;
- 870 будинків садового типу загальною площею 6 550 м^2, в яких проживає зареєстрованих 20 осіб.

На початок 2024 року забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця в селі Пухівка складала 43,6 м^2 загальної площі, з них:

- у багатоквартирному житловому фонді – 16,0 м^2;
- у блокованому житловому фонді – 38,9 м^2;
- у садибному житловому фонді – 75,8 м^2 загальної площі.

Показники розподілу існуючого житлового фонду за видами забудови та розселення населення наведені в таблиці 1.6.1.

Таблиця 1.6.1.

Існуючий житловий фонд села Пухівка

№ з/п	Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м^2	Кількість наявного населення, осіб	Житлова забезпеченість, м^2/особу
		будинків	квартир			
1	**Багатоквартирна забудова**	**5**	**36**	**1 820**	**114**	**16,0**
2	**Блокована забудова**	**3**	**6**	**700**	**18**	**38,9**
3	**Садибна забудова**	**1336**	**1336**	**127 830**	**1 687**	**75,8**
4	**Територія садових товариств**	**870**	**870**	**6 550**	**зареєстровано 20**	**-**
	Всього	**2 214**	**2 248**	**136 900**	**1 839**	**43,6**

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом.

1.6.3. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

На території населеного пункту відсутні існуючі ділові центри, технопарки, технополіси чи будь які інші інноваційні об'єкти.

1.6.4. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

Господарський комплекс території формують території виробничих та сільськогосподарських підприємств, а також території транспортно-складської забудови, які представлені:

- Виробниче підприємство V класу шкідливості (металообробне підприємство);
- Виробниче підприємство V класу шкідливості (завод вентиляційних виробів);
- Виробниче підприємство V класу шкідливості (оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин);
-Сільськогосподарське підприємство IV класу шкідливості;
- Автомобільна заправна станція;
- Станція технічного обслуговування.

Чисельність населення, зайнятого в підприємствах сільського господарства складає 219 чол. або 21,4 % від працездатного населення. У селянських (фермерських) та особистих підсобних господарствах, складає 41 чол., або 4 % зайнятих у господарському комплексі.

1.7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сфера послуг села Пухівка представлена підприємствами та установами обслуговування, що на даний час не забезпечують повністю належний рівень надання соціально гарантованих послуг.

Існуючий рівень забезпеченості наявного населення села основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», наведений у табл. 1.7.1.

1.7.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ

Заклади освіти представлені:

- Заклад дошкільної освіти розміщений по вул. Деснянська, 2а, із загальною потужністю 75 місць де працює 22 особи. Проте, на даний час садок відвідує 43 дитини.
- Заклад загальної середньої освіти розміщений по вул. Поштова, 14, із загальною потужністю 330 місць де працює 39 осіб. Проте, на даний час ліцей відвідує 211 учнів.

1.7.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

Заклади охорони здоров'я представлені амбулаторією, стоматологією та двома аптеками.

1.7.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Фізкультурно оздоровчі і спортивні споруди

Спортивно-оздоровчий центр розміщений по вул. Центральна.

Заклади культури та мистецтва, культурно – видовищні та дозвіллєві

Сфера культурного обслуговування села представлена будинком культури на 80 місць та вбудованою бібліотекою на 452 місць.

Також в межах населеного пункту функціонує 1 культова споруда.

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування

На території населеного пункту розташовані:

- магазини – 14 об'єктів із загальною торговою площею 700 м^2;

- підприємство харчування – 2 об’єкти на 50 посадочних місць кожен;
- майстерні побутового обслуговування - 2 об’єкти на 7 робочих місць.

1.7.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ’ЄКТІВ

На даний час на території населеного пункту розташовані база відпочинку та рекреаційний комплекс.

1.7.5. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку

На території населеного пункту розміщено 2 відділення зв’язку.

Організації житлово-комунального господарства

В межах населеного пункту розташоване 1 закрите кладовище загальною площею 1,6303 га та 1 діюче кладовище традиційного поховання загальною площею 4,005 га.

Таблиця 1.7.1.

Забезпеченість населення села Пухівка підприємствами та установами обслуговування

№ п\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
1. Заклади освіти					
1.1.	Заклад дошкільної освіти	місць	63	75	> 100
1.2	Заклад загальної середньої освіти	учнів	221	330	> 100
2. Заклади охорони здоров’я					
2.1	Амбулаторія	об’єкт	-	1	-
2.2	Стоматологія	об’єкт	-	1	-
2.3	Аптека	об’єкт	-	2	-
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди					
3.1	Спортивно-оздоровчий центр	об’єкт	-	1	-
4. Заклади культури та мистецтва, культурно - видовищні та дозвіллєві					
4.1	Будинок культури	місць	28	80	> 100
4.2	Бібліотека	тис. од. зберігання/ чит. місць	5,5/4	2,184/52	> 100
4.3	Культові споруди	об’єкт	-	1	-
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування					
5.1	Магазини	$м^2$ торгової площі	64	700	> 100
5.2	Підприємство	посадочних	13	100	> 100

№ п\п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
	харчування	місць			
5.3	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	4	7	> 100
6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку					
6.1	Відділення зв’язку	об’єкт	1	2	> 100
7. Установи житлово-комунального господарства					
7.1	Кладовище традиційного захоронення	га	0,184	4,005 – діюче 1,6303 - закрите	> 100

1.8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.8.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Зовнішні транспортні зв’язки села Пухівка у напрямках міста Київ, а також інших населених пунктів Київської області здійснюються приміськими автобусними маршрутами та індивідуальними видами транспорту. Відстань від центру села до міста Київ по автодорогам складає приблизно 30 км.

Основний транспортний зв’язок населеного пункту відбувається по: територіальній автомобільній дорозі державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті» та обласній автомобільній дорозі місцевого значення О-101604 «Пухівка – Калинівка».

Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, які направлені в бік основних місць проживання, об’єктів соціальної інфраструктури, а також інших населених пунктів громади та області.

Вулично-дорожня мережа розподілена на головні та житлові вулиці, а також проїзди.

Залізничний транспорт

На півдні за межами населеного пункту проходить під’їзні колії залізниці до виробничих підприємств.

Автомобільні дороги

За межами населеного пункту проходять автомобільні дороги, характеристика яких подана в таблиці 1.8.1.

Таблиця 1.8.1.

Технічна характеристика автомобільних доріг

№п/п	Індекс і назва дороги	Назва дороги	Технічна категорія	Ширина, м		Тип покриття
				зем. полотна	проїзної частини	
Дороги державного значення						
1	Т-10-08	Київ-Літочки-Кіпті	III	12-20	8,0	асфальто-бетонне
	О-100604	Пухівка-Калинівка	IV	15-20	6,5-8	асфальто-бетонне

Автомобільні дороги, які забезпечують транспортні зв’язки села, на сьогодні потребує проведення капітального ремонту та реконструкції.

Автобусний транспорт

У міжміському сполученні населений пункт транспортно пов'язаний з м. Київ та прилеглими населеними пунктами регулярними автобусними маршрутами (маршрутна мережа приміських та міжміських автобусних маршрутів загального користування, які не виходять за межі території Київської області, в тому числі тих, які проходять від міста Київ до населених пунктів Київської області.

Автомобільні дороги по яким рухається автобусний транспорт є головними вулицями села:

- територіальна автодорога державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті»;
- обласна автодорога місцевого значення О-101604 «Пухівка – Калинівка»

На теперішній час загальна протяжність лінії автобусного транспорту складає 11,5 км в обидва боки. Автобусний транспорт рухається по ділянці автодороги Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті», яка проходить з півдня на північ через село Пухівка.

1.8.2. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Вулична мережа села Пухівка представлена головними, житловими вулицями, а також проїздами.

Основний транспортний потік зосереджено по ділянках: територіальної автомобільної дороги державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті», яка має тверде покриття шириною – 8,0 м та обласній автомобільній дорозі місцевого значення О-101604 «Пухівка – Калинівка», яка має тверде покриття шириною – 8,0 м.

Всього протяжність існуючої вулично-дорожньої мережі села складає 112,5 км, з них головних вулиць – 11,5 км, та житлових – 101,0 км. Щільність вулично-дорожньої мережі складає 3,73 км/км^2.

Тротуари вздовж головних вулиць та житлових вулиць існують частково. Вуличне освітлення на сьогодні в межах села існує на більшості вулиць.

Технічні параметри вулиць на сьогодні не відповідають вимогам, тверде покриття знаходиться у незадовільному стані або взагалі відсутнє та на перспективу потребує проведення робіт по улаштуванню, капітальному ремонту та реконструкції дорожнього покриття.

1.8.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

Помітну роботу в перевезенні населення виконує легковий індивідуальний транспорт.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі на території їх мешкання;
- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові зберігають автомобілі в гаражах.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у населеному пункті функціонують 1-на АЗС та 1-не (одне) СТО.

1.9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

1.10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.10.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

1.10.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

Місця знешкодження твердих та рідких побутових відходів на території Зазимської сільської територіальної громади відсутні.

У селі Пухівка існує планово – регулярна та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів.

Об’єм твердих побутових відходів складає 0,644 тис.тон/рік. Вивіз твердих побутових відходів села Пухівка виконується відповідно до укладених договорів.

Рідкі побутові відходи, по заявочній схемі, частково вивозяться асенізаційним транспортом на зливну станцію, яка розташована на каналізаційних очисних спорудах міста Київ.

Укладено договори зі спеціалізованими організаціями на вивезення шкідливих відходів із існуючих підприємств на майданчики складування промислових відходів. Промислові відходи вивозяться власним спецтранспортом підприємств.

Виробничі відходи, які утворяться під час провадження планованої діяльності існуючих підприємств повинні передаватись відповідно до укладених договорів та вимог екологічної безпеки спеціалізованим організаціям.

ЧАСТИНА ІІ. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ
2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ
2.1.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

Село Пухівка входить до складу Зазимської сільської територіальної громади. За функціональним призначенням і характером використання територія села поділяється на: житлову забудову, громадську забудову, ландшафтно-рекреаційну, виробничі та транспортно-складські території, комунальні території, а також території інженерних мереж та споруд.

У руслі процесів, пов'язаних з приватизацією землі, які є складовою частиною структурних змін при соціально-економічному реформуванні України, актуальними стають питання розвитку населених пунктів, планувальної організації їх територій згідно із сучасними вимогами.

Важливе значення містобудівного аспекту цього питання виникає в зоні впливу великих міст - міста Київ. Розвиток Києва як центра міжобласної системи розселення сприяє розвитку периферійних територій самої системи, а також прилеглих до неї територій. Сучасні соціально-економічні процеси викликають на цих землях розвиток житлового будівництва, створення нових підприємств малого та середнього бізнесу, вдосконалення соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Основним фактором, який впливає на розвиток села, є будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги м. Києва.

Дорога пройде на півночі, частково в межах села.

Генеральним планом пропонується перенесення територіальній автомобільній дорозі державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті», яка перетинає село з півдня на північ по центральній частині, за межі сельбищної території села.

Будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги м. Києва у північній частині слугуватиме активному розвитку територій громадської, транспорно-складської та виробничої забудови, що прилягають до автомагістралі.

Село Пухівка розташоване в зоні активного впливу м. Київ. Культурно- побутові, виробничі зв'язки населення здійснюється в основному з м. Київ.

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу.

Рішеннями генерального плану не передбачається зміни меж села так як в існуючих межах населеного пункту є достатньо резервної території для розвитку села та території, яка підлягає зміні функції для забезпечення комфортного проживання населення.

Відповідно до визначення стратегії сталого перспективного розвитку соціальна складова представлена об’єктами соціальної інфраструктури згідно з державними будівельними нормами (навчальними закладами, закладами медичного обслуговування, об’єктами торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, кредитно-фінансових установ, організацій та установ управління тощо).

Таким чином забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок існуючих ресурсів в межах проєктних територій та за рахунок можливостей запроєктованих територій і об’єктів, а саме:

- підвищення рівня зайнятості мешканців села за рахунок збільшення кількості робочих місць у сфері послуг;
- урегулювання земельних відносин в проєктних межах;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- гармонійний розвиток села з урахуванням інтересів громади, бізнесу та

влади;

- забезпечення екологічної безпеки – проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та захисту території та створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

Генеральним планом передбачається упорядкування території в існуючих межах населеного пункту, що створює сприятливі умови для його розвитку.

Житлова забудова представлена, переважно, упорядкуванням існуючої садибної житлової забудови з доущільненням та формуванням нових житлових кварталів садибної та багатоквартирної забудови.

На перспективу планується формування нових кварталів переважно садибної житлової забудови. На даний час на цих територіях розташовані частково ділянки у приватній власності, які використовуються під городи.

Частково ділянки садибної житлової забудови потрапляють до санітарно-захисної зони діючого кладовища. Проєктними рішеннями передбачено закриття даного кладовища та 100 % охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовища, централізованими мережами водопостачання.

Громадська забудова. Існуючі громадські зони розподілені по території села та представлені адміністративною будівлею старостату, 1 закладом дошкільної освіти, 1 закладом загальної середньої освіти І-ІІІ ступеня, Пухівською медичною амбулаторією, аптекою, магазинами, закладами харчування, культовою спорудою, відділенням зв'язку, будинком культури та бібліотекою, спортивно-оздоровчим центром, базою відпочинку, рекреаційним комплексом «Фортуна», дитячим літнім табором та сквером.

Проектними рішеннями на розрахунковий строк пропонується: влаштування 2 закладів загальної середньої освіти; 2 закладів дошкільної освіти; 2 закладів позашкільної освіти (музичні школи та школи мистецтв), будівництво 5 аптек, 2 спортивних залів загального користування, 36 магазинів, 10 багатофункціональних громадських комплексів, 2 критих ринкових комплексів, 19 підприємств харчування, 18 майстерень побутового обслуговування, 3 філій банківських установ, 4 відділень зв'язку, 1 опорного пункту охорони порядку, 2 готелів та 1 готельно-ресторанного комплексу. Для зручного обслуговування населення проєктними рішеннями витримані радіуси доступності до закладів сфери послуг.

Рекреаційні території. Проєктом передбачено будівництво реабілітаційного центру, бази відпочинку на 90 місць та кемпінгу. Також передбачено благоустрій пляжів, влаштування парків та будівництво спортивних та дитячих майданчиків.

Комунальні території. В межах населеного пункту розміщено 1 закрите кладовище та 1 діюче кладовище традиційного поховання.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено влаштування проектного кладовища поруч з існуючим кладовищем, яке передбачено до закриття у південно-східній частині села та будівництво кладовища нетрадиційного поховання (колумбарій) з крематорієм у північно-західній частині села. Площа проектної території відведеної для кладовищ складає 4,76 га.

А також на території населеного пункту проєктом генерального плану передбачено розмістити проектний центр безпеки у складі 2 пожежно-рятувальних підрозділів на 2 спецавтомобілі кожен та опорного пункту охорони порядку, що буде обслуговувати село.

Виробничі та транспортно-складські території. Рішенням генерального плану було визначено, що крім існуючих територій виробничих та сільськогосподарських підприємств, на проект передбачено розміщення нових територій виробничих підприємством: виробничі підприємства IV та V класів шкідливості та виробничі

підприємства без екологічних наслідків.

Транспортно-складські території на яких планується розміщення 4 автозаправних станції, 3 станцій технічного обслуговування та складських комплексів, які будуть розміщені вздовж Великої кільцевої автомобільної дороги м. Києва.

Території інженерних мереж та споруд. Проєктом передбачено будівництво каналізаційних очисних споруд побутової каналізації, прокладання мережі самопливної та напірної господарчо-побутової та дощової каналізації з насосними станціями та мережі господарчо-питного, протипожежного водопостачання.

2.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ

Існуючий та проєктний розподіл території села Пухівка.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території села Пухівка містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон − житлової, установ громадського обслуговування, комунальної, зелених насаджень загального користування.

Існуюча площа села Пухівка становить 3010,50 га. Рішеннями генерального плану не передбачається зміни меж села так як в існуючих межах населеного пункту є достатньо резервної території для розвитку села та території, яка підлягає зміні функції для забезпечення комфортного проживання населення.

На перспективу найбільшу частку території села займатимуть сельбищні території, площа яких складатиме 1370,24 га або 45,52 % відповідно. Території житлової забудови займатимуть 1258,24 га проти існуючої 601,08 га. Території житлової забудови представлені: житловою багатоквартирною забудовою, житловою садибною забудовою та дачною забудовою.

Території громадської забудови займатимуть 112,00 га проти існуючої 29,00 га. Дані території представлені: громадською існуючою та проектною забудовою.

Меншу частину території займають виробничі території і на перспективу складатимуть 747,61 га або 24,83 % проти існуючої 82,45 га або 2,74 %. Дані території представлені: територіями виробничих підприємств 83,84 га. Території об’єктів інженерної інфраструктури займатимуть 8,26 га. Території кладовищ та крематоріїв на перспективу займатимуть 10,27 га. Території транспортно-складської забудови складатимуть 192,80 га. Території вулиць та доріг, які представлені головними та житловими вулицями, а також проїздами і на перспективу складатимуть 447,44 га. Території спецпризначення складатимуть 5,00 га.

Сільськогосподарські території на перспективу складатимуть 104,65 га або 3,48 % відповідно, проти існуючої 922,45 га або 30,64 %.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території займатимуть 788,00 га або 26,18 % проти існуючої 1375,52 га або 45,69 %. Дані території представлені: рекреаційно-туристичні території 76,24 га; території санаторно-курортних та оздоровчих закладів 1,91 га; території пляжів 1,11 га; території лісів 123,91 га; зеленими насадження загального користування 274,35 га; зеленими насадження спеціального призначення 130,18 га; поверхневими водами 180,30 га.

Загалом проєктна структура використання території с. Пухівка залишається типовою для села, що характеризується типовими за розміром невеликими (10-15 соток) присадибними ділянками, високою щільністю забудови.

Розподіл використання території села Пухівка в межах наведена у таблиці 2.2.1.

Таблиці 2.2.1.

Існуючий та проєктний розподіл території села Пухівка

№ п/п	Територія	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проєктний етап (20 років)
1	**Сельбищні території**	**га/%**	**630,08/20,93**	**1370,24/45,52**
	з них:			
1.1	**Території житлової забудови**	**га/%**	**601,08/19,97**	**1258,24/41,80**
	у тому числі:			
	- території житлової багатоквартирної забудови	га/%	2,78/0,09	17,09/0,57
	- території житлової садибної забудови	га/%	482,51/16,03	1234,26/41,01
	- території дачної забудови	га/%	115,79/3,85	6,89/0,23
1.2	**Території громадської забудови**	**га/%**	**29,00/0,96**	**112,00/3,72**
	у тому числі:			
	- громадської забудови	га/%	29,00/0,96	112,00/3,72
2	**Виробничі території**	**га/%**	**82,45/2,74**	**747,61/24,83**
	з них:			
2.1	Території виробничих підприємств	га/%	32,22/1,07	83,84/2,78
2.2	Території об’єктів інженерної інфраструктури	га/%	1,54/0,05	8,26/0,27
2.3	Території кладовищ та крематоріїв	га/%	5,51/0,18	10,27/0,34
2.4	Території транспортно-складської забудови	га/%	5,56/0,18	192,80/6,40
2.5	Території вулиць та доріг	га/%	32,62/1,08	447,44/14,86
2.6	Території спецпризначення	га/%	5,00/0,17	5,00/0,17
3	**Сільськогосподарські території**	**га/%**	**922,45/30,64**	**104,65/3,48**
	з них:			
3.1	Сільськогосподарські території	га/%	828,41/27,52	2,16/0,07
3.2	Території для городництва	га/%	90,45/3,00	102,49/3,41
3.3	Території для випасання худоби	га/%	3,59/0,12	-
4	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**	**га/%**	**1375,52/45,69**	**788,00/26,18**
	з них:			
4.1	Рекреаційно-туристичні території	га/%	10,35/0,34	76,24/2,53
4.2	Території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	га/%	1,91/0,06	1,91/0,06
4.3	Території пляжів	га/%	1,11/0,04	1,11/0,04
4.4	Території лісів	га/%	123,91/4,12	123,91/4,12
4.5	Озеленені території	га/%	1057,94/35,14	-

№ п/п	Територія	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проєктний етап (20 років)
4.6	Зелені насадження загального користування	га/%	-	274,35/9,11
4.7	Зелені насадження спеціального призначення	га/%	-	130,18/4,32
4.8	Поверхневі води	га/%	180,30/5,99	180,30/5,99
	Територія в межах населеного пункту, всього:	**га/%**	**3010,50/100**	**3010,50/100**

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Орган місцевого самоврядування та його виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- вирішення питань щодо розташування та проєктування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок;
- надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення місцевих правил забудови, детальних планів територій;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації програм соціально-економічного розвитку села;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- організації схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, обґрунтованих генеральним планом відповідно до чинного законодавства України, при цьому мають отримати попереднє погодження з їх власниками.

Передбачається завершити та ввести в процес управління селом земельний та містобудівний кадастр.

2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Потреба у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населеного пункту

Рішеннями генерального плану села Пухівка передбачено збільшення рівня ландшафтної привабливості у контексті його сприйняття людиною із отриманням певних вражень від перебування «на природі». Йдеться про влаштування парків в існуючих межах населеного пункту.

Ліси, природоохоронні території та об'єкти

Ліс

На території населеного пункту та за його межами розташовані території ДП «Ліси України».

Природоохоронні території та об'єкти

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно- болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в адміністративних межах села Пухівка відсутні.

Прибережні захисні смуги та пляжні зони

Пляжна зона

В межах населеного пункту наявні пляжні зони, проектними рішеннями передбачено благоустрій бляжних зон.

Прибирання території пляжів включатиме такі заходи:

- загальне прибирання території від твердих побутових відходів та вуличного змету;
- доглядання за зеленими насадженнями;
- очищення дна річок та водоймищ від небезпечних предметів в районі пляжу;
- періодичне очищення та підсипання піску.

Відповідно до Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць (Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 р. №145) та за умови використання території під пляжну зону необхідно забезпечити наступні заходи:

- громадські вбиральні з розрахунку одне місце на 75 відвідувачів.
- відстань від громадських вбиралень до місця купання має бути не менше ніж 50 м і не більше ніж 200 м.
- урни розставляють з розрахунку не менше 1 урни на 625 м^2 території пляжу. Відстань між урнами не повинна перевищувати 25 м.
- контейнери для зберігання побутових відходів будуть встановлені поза межами прибережної захисної смуги та пляжної зони з розрахунку один контейнер місткістю 1,1 м^3 на 2500 м^2 площі пляжу.

Прибережна захисна смуга

В межах населеного пункту водні об'єкти представлені річкою Десна з прибережною захисною смугою 100 м та струмками і невеликими ставками з прибережною захисною смугою 25 м.

Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги (далі – ПЗС) для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів; для середніх річок та ставків площею більше 3 га – 50 метрів; малих річок, струмків та ставків площею менше 3 га – 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється.

Для захисту водоохоронної зони передбачено:

- винести з прибережних захисних смуг самовільно побудовані споруди, городи та інші об'єкти.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

В межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння.

У межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з використанням декоративних дерев.

Врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомереж

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об'єктів в межах села Пухівка не проводилась.

2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

2.3.1. НАСЕЛЕННЯ

На розрахунковий період до 2046 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Пухівка, зумовлена механічним та природним приростом у результаті покращення побутових умов та облаштування території, а також у зв'язку із збройною агресією (Велика Війна) російської федерації. Також, одним із важливих аспектів високого приросту населення є зона впливу міста Києва. Загалом чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте, враховуючи щільність населення, при середньому складі сім'ї - 3 особи становитиме, як очікується, 14 975 осіб.

Таблиця 2.3.1.

На початок року	2026	2046
Загальна кількість постійного населення, осіб	1 839	14 975

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території села в межах та рекомендації табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019, чисельність населення села визначається на основі існуючої та проєктної кількості квартир різної структури забудови з прийнятим містобудівною документацією коефіцієнтом сімейності 3.

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів села Пухівка та сприятиме його розбудові.

Передбачити всі нюанси показників зайнятості населення за видами економічної діяльності на етап 20 років в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи тенденцію скорочення осіб, які не зайняті трудовою діяльністю, можна спрогнозувати, що за умови відповідних інвестицій в основні галузі економіки села (транспортно-складські, сфера обслуговування, тощо) та розвитку малого та середнього бізнесу можливо створення достатньої кількості нових робочих місць.

2.3.2. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Житлове будівництво в розрахунковий період спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом існуючих мешканців села та створення умов для проживання перспективного населення.

Обсяги житлового будівництва, що передбачені проєктом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Пухівка з 136 900 м^2 до 697 046 м^2. Збільшення площі житлового фонду планується за рахунок багатоквартирної та садибної забудови.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проєктом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села майже в 5 раз проти існуючої загальної площі, і тим самим забезпечити не тільки зростання чисельності населення села, та нормалізує його середню житлову забезпеченість, яка на перспективу складе:

- в садибній забудові 21,2 м^2/люд проти існуючої 75,8 м^2/люд;
- у блокованому житловому фонді 38,9 м^2/люд проти існуючої 38,9 м^2/люд;
- у багатоквартирній забудові 24,2 м^2/люд проти існуючої 16,0 м^2/люд.

Таблиця 2.3.2.

Динаміка введення житлового фонду в селі Пухівка

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Житлове будівництво		Перспективний житловий фонд	
	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа, м^2	Наявне населення, осіб	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа, м^2	Проєктне населення, осіб	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа, м^2	Перспективне населення, осіб
Багатоквартирна забудова	5(36) / 1 820	114	9(656) / 45 949	1 860	14(692) / 47 769	1 974
Блокована забудова	3(6) / 700	18	-	-	3(6) / 700	18
Садибна забудова	1336(1336) / 127 830	1 687	4285 (4285) / 514 197	11 276	5621 (5621) / 642 027	12 963
Територія садових товариств	870 (870) / 6 550	зареєстровано 20	-	-	870 (870) / 6 550	зареєстровано 20
Всього:	**2214(2248) / 136 900**	**1 839**	**4294 (4941) / 560 146**	**13 136**	**6508(7189) / 697 046**	**14 975**

Примітка: * Середній розмір проєктного будинку садибної забудови прийнято 120 м^2.

2.3.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

Перспективний розвиток господарського комплексу села Пухівка визначатиме подальший розвиток нових місць прикладання праці в промисловій і комунальній сфері та сфері обслуговування населення. Загалом кількість місць прикладання праці в проектному господарського комплексу села на кінець розрахункового періоду досягне 3 595 місць.

Сільське, лісове та рибне господарство

Крім існуючих територій виробничих та сільськогосподарських підприємств, на проект передбачено розміщення нових територій виробничих підприємством:

- виробниче підприємство V класу шкідливості;
- виробниче підприємство IV класу шкідливості;
- виробниче підприємств без екологічних наслідків.

Загальна кількість працюючих у даній сфері складає – 1 595 осіб.

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

На перспективу передбачено будівництво:

- 1 автозаправного комплексу (малий) з СТО;

- 3 автозаправних комплекси;
- 3 станцій технічного обслуговування;
- складських комплексів.

Кількість працівників в даному секторі становитиме 2 000 осіб.

2.3.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до даних Зазимської сільської територіальної громади та відповідно листа Департаменту культури та туризму КОВА від 07.03.2024 №2374/02/31/2024 на території села Пухівка розміщено:

Перелік об'єктів культурної спадщини

Пам'ятки історії

- Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. №237);
- могила воїна радянського союзу Микала С.Ф.;
- меморіальна плита ліквідаторам Чорнобильської АЕС;
- меморіальна плита загиблим воїнам Афганістану;
- «Угольницький» дуб.

Нововиявлені пам'ятки археології відкриті в попередні роки, які ще не включені до Реєстру та Переліку, але охороняються державою:

- Багатошарове поселення Пухівка-1;
- Багатошарове поселення Пухівка-2;
- Багатошарове поселення Пухівка-3;
- Багатошарове поселення Пухівка-4;
- Багатошарове поселення Пухівка-5.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

І. Закон України «Про охорону культурної спадщини»

стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом

відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.
- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

ІІ. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування села виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, зазначеними у ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у наказі Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. № 409 та з урахуванням прогнозу демографічної ситуації.

Проєктом генерального плану передбачено будівництво нових (реконструкція та/або розширення існуючих) підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

2.4.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ

Відповідно до проєктних рішень генерального плану передбачено:

- будівництво 2 загальноосвітніх шкіл I - III ступенів на 672 учня кожна;
- будівництво 2 закладів дошкільної освіти на 190 місць кожен;
- влаштування 2 закладів позашкільної освіти (школа мистецтв та музична школа) на 30 місць кожна.

2.4.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ’Я

Рішенням генерального плану передбачається будівництво станції екстреної медичної допомоги на (1 спецавтомобіль) та аптек.

2.4.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди

Проєктом генерального плану передбачено будівництво:

- 2 спортивних залів загального користування на 750 м^2 кожен;
- влаштування спортивних майданчиків території проєктних громадських центрів та на території проєктної багатоквартирної забудови.

Заклади культури та мистецтва, культурно - видовищні та дозвіллєві

На перспективу передбачено використання існуючих закладів культури та мистецтва.

Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування

Проєктом генерального плану передбачено будівництво підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування на території громадських центрів:

- будівництво 36 магазинів на 100 м^2 кожен;
- будівництво 10 багатофункціональних громадських комплексів;
- будівництво 2 критих ринкових комплексів на 1 000 м^2 кожен;
- будівництво 19 підприємств харчування на 50 місць кожен;
- 18 майстерень побутового обслуговування на 4 роб.місця кожна.

2.4.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ’ЄКТІВ

Проєктом передбачено будівництво реабілітаційного центру, бази відпочинку на 90 місць та кемпінгу. Також передбачено благоустрій пляжів, влаштування парків та будівництво спортивних та дитячих майданчиків.

2.4.3 ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку

Відповідно до проєктних рішень передбачено будівництво організацій та установ у проєктних громадських центрах:

- 3 філій банківських установ на 3 операційних місця кожна;
- 4 відділень зв’язку;
- 1 опорного пункту охорони порядку на 450 м^2.

Установи житлово-комунального господарства

Проєктом генерального плану передбачено розміщення:

- 2 готелів на 280 місць кожен та 1 готельно-ресторанний комплекс.

Проєктом передбачено будівництво 2 пожежно-рятувальних підрозділів на 2 пожежних автомобіля кожен.

Проектними рішеннями генерального плану передбачено влаштування проектного кладовища поруч з існуючим кладовищем, яке передбачено до закриття у південно-східній частині села та будівництво кладовища нетрадиційного поховання (колумбарій) з крематорієм у північно-західній частині села. Площа проектної території відведеної для кладовищ складає 4,76 га.

За результатами цього розрахунку, наведеного у таблиці 2.4.1.

Таблиця 2.4.1.

Потреба у об’єктах громадського обслуговування

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
1. Заклади освіти							
1.1	Заклад дошкільної освіти	місць	1-2 роки – до 60 %; 5-6 років – до 100%	455	75	380	Передбачається: - будівництво 2 загальноосвітніх шкіл I - III ступенів на 672 учня кожна; - будівництво 2 закладів дошкільної освіти на 190 місць кожен; - влаштування 2 закладів позашкільної освіти (школа мистецтв та музична школа) на 30 місць кожна.
1.2	Заклад загальної середньої освіти I-III ступенів	місць	до 15 років 100%; 16-18 років 80-90%	1674	330	1344	
1.3	Спеціальні заклади позашкільної освіти	місць	15,3 % від загальної кількості школярів	-	-	60	
2. Заклади охорони здоров’я							
2.1	Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	місць	4000 виїздів у рік (спецавтомобіль) на 1000 жителів	59 901	-	60 000	Передбачено будівництво станції екстреної медичної допомоги на 1 спецавтомобіль та аптек
2.2	Амбулаторія	об’єкт	за завданням на проєктування	-	1	-	
2.3	Аптека	об’єкт	за завданням на проєктування	-	-	5	
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди							
3.1	Спортивні зали загального користування	м^2 площі підлоги	100-200 м^2 на 1 тис.осіб	1498	-	1500	Передбачено будівництво 2 спортивних залів загального користування на 750 м^2 кожен
3.2	Спортивно-оздоровчий центр	об’єкт	за завданням на проєктування	-	1	-	Зберігається існуючий спортивно-оздоровчий центр
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві							
4.1	Будинок культури	місць	15-20 на	225	80	145	Зберігається існуючі заклади з

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
			1 тис.осіб				реконструкцією
4.2	Бібліотека	тис. од. зберігання/ чит. місць	3-3,5/2 на 1 тис.осіб	45/30	2,184/52	42,816/-	
4.3	Культові споруди	об'єкт	за розрахунком і завданням на проєктування	-	1	1	Передбачено будівництво 1 культової споруди
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування							
5.1	Магазини	м^2 торгової площі	35 м^2 мішаних товарів на 1 тис.осіб	524	700	3600	Передбачено будівництво 36 магазинів на 100 м^2 кожен
5.2	Багатофункціональний громадський комплекс	об'єкт	завданням на проєктування	-	-	10	Передбачено будівництво 10 багатофункціональних громадських комплексів
5.3	Критий ринковий комплекс	м^2 торгової площі	25 м^2 мішаних товарів на 1 тис.осіб	79	-	2 000	Передбачено будівництво 2 критих ринкових комплекси на 1 000 м^2
5.4	Підприємства харчування	місць	7 на 1 тис.осіб	105	100	950	Передбачено влаштування 19 підприємства харчування на 50 місць кожен
5.5	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	1,5-2 на 1 тис.осіб	22	7	72	Передбачено будівництво 18 майстерень побутового обслуговування на 4 робочих місця кожна
6. Організації та установи управління, проєктні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку							
6.1	Філія банківської установи	операційне місце	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	8	-	9	Передбачено будівництво 3 філій банківських установ на 3 операційних місця кожна

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
6.2	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39 на 1 тис. осіб	6	2	4	Передбачено будівництво 4 відділень зв'язку
6.3	Опорний пункт охорони порядку	$м^2$	30-100 $м^2$ на населений пункт	450	-	450	Передбачено будівництво опорного пункту охорони порядку на 450 $м^2$
7. Установи житлово-комунального господарства							
7.1	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль	1 автомобіль на 4 тис. осіб	4	-	4	Передбачено будівництво 2 пожежно-рятувальних підрозділів на 2 пожежних автомобіля кожен
7.2	Готель	місць	4,8 на 1 тис. осіб	72	-	840	Передбачено будівництво 2 готелів та 1 готельно-ресторанний комплекс на 280 місць кожен
7.3	Кладовище традиційного захоронення	га	0,1 га на 1 тис. осіб	1,5	-	4,76	Передбачено влаштування проектного кладовища поруч з існуючим кладовищем, яке передбачено до закриття у південно-східній частині села та будівництво кладовища нетрадиційного поховання (колумбарій) з крематорієм у північно-західній частині села. Площа проектної території відведеної для кладовищ складає 4,76 га

2.5. ТРАНСПОРТНАМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Проєктні рішення по зовнішньому транспорту приймаються відповідно до схеми планування Київської області.

Генеральним планом пропонується перенесення територіальній автомобільній дорозі державного значення Т-10-08 «Київ-Літочки-Кіпті», яка перетинає село з півдня на північ по центральній частині, за межі сельбищної території села.

Будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги м. Києва у північній частині слугуватиме активному розвитку територій громадської, транспорно-складської та виробничої забудови, що прилягають до автомагістралі.

2.5.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Залізничний транспорт

На південному заході за межами населеного пункту проходять підїзні колії залізниці виробничих підприємств.

Автомобільні дороги

Для додаткового зв'язку села з іншими населеними пунктами передбачено будівництво Великої кільцевої автомобільної дороги м. Києва у північній частині та реконструкцію автодоріг загального користування. На перспективу, відповідно до проєктних рішень існуючі автомобільні дороги територіального та місцевого значення на підходах до села передбачено реконструювати зі заміною твердого покриття.

Автобусний транспорт

На перспективу обслуговування проєктної чисельності населення села Пухівка передбачено за рахунок існуючих та проектних приміських автобусних маршрутів.

Відповідно до проєктних рішень генерального плану протяжність лінії руху автобусів в межах села складатиме 58,4 км у обидва боки.

Додатково, для виконання нормативних вимог, щодо відстаней між зупинками транспорту (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») проєктом передбачено розмістити автобусні зупинки у межах села Пухівка. Крім того зупинки на перспективу необхідно обладнати «кишенями» для заїзду автобусів.

2.5.2. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

На розрахунковий строк прийнято певну схему та класифікацію місцевих вулиць, яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між житловими ділянками в селі Пухівка.

Проєктом передбачається будівництво проєктних житлових вулиць. Технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції місцевих вулиць прийняті згідно з ДБН В.2.3-5:2018 (п 5.1.1) і ДБН Б.2.2-12:2019 (п 10.7.6).

Протяжність головних вулиць становитиме 58,4 км. Головні вулиці, по яких проходять: територіальна автомобільна дорога державного значення Т-10-08 має тверде покриття шириною – 18,0 м, а червоні лінії – 40 метрів; інші головні вулиці села мають тверде покриття шириною –6,0 м, а червоні лінії – 25 та 20 метрів.

Проєктні житлові вулиці будуть обслуговувати проєктні майданчики житлової та громадської забудови, а також з'єднають проектну забудову з існуючою забудовою села. Ширина проїзної частини на проєктних житлових вулицях складатиме 6,0 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 20, 15 та 12 метрів. Протяжність житлових вулиць становитиме 262,7 км.

Всього до кінця розрахункового строку протяжність вуличної мережі села становитиме 321,1 км, а щільність вуличної мережі складатиме 10,7 км/км^2.

У поперечних профілях частини вулиць села передбачені велодоріжки (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 10.4.14).

Відповідно до рішень генерального плану передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини до 7 та 6 метрів на існуючих головних вулицях. Пропонується також провести розширення проїзної частини на існуючих житлових вулицях до 6,0 метрів. На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

2.5.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

На кінець розрахункового строку кількість приватних легкових автомобілів села Пухівка становитиме 5250 автомобілів.

Прийнятий рівень автомобілізації на перспективу становитиме 350 автомобілів на 1000 мешканців.

Постійне зберігання індивідуальних автомобілів мешканців багатоквартирної забудови передбачено у існуючих гаражах, з забезпечення радіусу пішохідної доступності.

Постійне зберігання автомобілів передбачено для мешканців садибної забудови за місцем проживання їх власників.

Для короткочасного зберігання приватних автомобілів населення передбачена мережа відкритих автостоянок в існуючих та проектних громадських центрах в зонах відпочинку, а також у промислових та комунально-складських в зонах.

Станції технічного обслуговування

На території населеного пункту проектом пропонується будівництво 3 станцій технічного обслуговування.

Автозаправні станції

Проектом пропонується будівництво 4 автозаправних станцій.

2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

2.7.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

2.7.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно- епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

На даний час в селі Пухівка існує планово–регулярна та договірна система санітарного очищення території від твердих побутових відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники.

До основних проблемних питань у сфері санітарного очищення слід віднести наступні:

- відсутність схеми санітарного очищення села;
- відсутність система збору і заготівлі вторинних ресурсів;
- недосконаліть системи контролю за утворенням, перевезенням,

розміщенням та утилізацією відходів.

Поводження з твердими побутовими відходами не відповідає існуючим нормам, відсутня система сортування та захоронення ТПВ, збору та обеззаражування рідких побутових відходів. Як результат, це призводить до погіршення стану навколишнього середовища (забруднення ґрунтів та водойм.)

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць села Пухівка на розрахунковий строк складе приблизно 109,05 тис. т. Проєктна чисельність мешканців населеного пункту на розрахунковий період буде становити 14 975 осіб. Норма накопичення ТПВ 300-350 кг/рік. Відповідно до розрахунків на розрахунковий строк площа полігону ТПВ орієнтовно становить 2,2 га.

З метою забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. №265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів села з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50 %.

Для вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами села Пухівка необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної сировини, скорочення об'ємів ТПВ та зменшення транспортних витрат тощо. При цьому систему санітарного очищення села Пухівка необхідно розглядати як елемент регіональної системи. Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- охоплення усієї території населених пунктів Зазимської сільської територіальної громади (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування та при подальшій розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення. Основними завданнями схеми є визначення:

- черговості здійснення заходів із санітарного очищення;
- обсягів робіт із санітарного очищення;
- систем і методів поводження з побутовими відходами, необхідної кількості спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання та перевезення побутових

відходів, машин, механізмів, устаткування та інвентарю для здійснення робіт із прибирання об’єктів благоустрою;

- доцільності проєктування, будівництва, реконструкції, розширення об’єктів поводження з побутовими відходами, їх основних параметрів та місць розміщення;
- обсягів фінансування заходів, передбачених схемою.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 11.2.1 стратегія поводження із ТПВ повинна базуватись на «Схемах санітарного очищення населених пунктів», однак враховуючи відсутність затвердженої Схеми санітарного очищення села Пухівка та наголошуючи на максимально форсованому вирішенні проблемного питання екологічного поводження з відходами, проєктними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Забезпечення укладання договорів про надання послуг між споживачем та виконавцем послуг (якого згідно зі статтею 35-1 ЗУ «Про відходи» визначає орган місцевого самоврядування) з вивезення побутових відходів відповідно до Типового договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами (п. 3 Постанови КабМін України від 10 грудня 2008 р. № 1 070 «Про затвердження Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами»).
2. Організація пункту приймання вторинної сировини із можливістю влаштування контейнерних майданчиків для збору ресурсоцінних компонентів відходів: скла, паперу/картону, полімерів тощо та проведення агітаційної роботи серед населення щодо збільшення обсягів сортування відходів.
3. Організація вивозу відходів на сортувально-перевантажувальну станцію, де буде здійснюватись первинна обробка вторинної сировини для подальшої їх утилізації спеціалізованими підприємствами.
4. Вивіз відходів, що не підлягають утилізації (тобто використанню відходів в якості вторинних матеріалів чи енергетичних ресурсів) та знешкодженню (тобто зменшення чи усунення небезпечності відходів шляхом механічного, фізико-хімічного чи біологічного їх оброблення) пропонується на об’єкт поводження з ТПВ – паспортизований полігон ТПВ, за умовами Договору про надання послуг із приймання та захоронення твердих побутових відходів на полігоні ТПВ.

Так, як рішеннями Генерального плану передбачається будівництво системи побутової каналізації з підключенням до неї усіх споживачів села з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд, рідкі відходи будуть відводитись та обеззаражуватись на очисних спорудах із подальшим використанням умовно чистих вод.

З метою безпечного поводження з трупами тварин, іншими біологічними відходами необхідно заключити угоду з спеціалізованим підприємством, що надає послуги з утилізації відходів тваринного походження.

Також необхідно вирішити питання щодо закриття кладовищ традиційного поховання, що після завершення кладовищного періоду дозволить зменшити СЗЗ до 100 метрів. Відповідно до пункту 4.2 ДСП 173-96 розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих грунтах – на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Для ефективного вирішення проблем у сфері поводження з ТПВ на території населеного пункту та в Зазимській сільській територіальній громаді в цілому рекомендовано проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами, їх сортування та роздільного збору. Впровадження роздільного збирання ТПВ має супроводжуватись проведенням постійної агітаційної роботи щодо безпечного в санітарно-епідемічному та екологічному відношеннях поводження з ТПВ та необхідності свідомої активної участі усіх верств населення у впровадженні роздільного збирання компонентів ТПВ. Внаслідок проведення інформаційно-просвітницької діяльності можливе попередження утворення відходів, що є найпростішим способом управління відходами. До прикладу, є потреба інформувати населення про необхідність зменшення відходів шляхом змінення одноразових речей на багаторазові, а також ознайомлення з загальними правилами сортування.

2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

2.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зазначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Таблиця 2.9.1.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру)

Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
Сельбищні території						
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	00	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж
Виробничі території						
2	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	04	00	20200.0	території об’єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
2	06	06	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
2	05	06	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.0
2	06	00	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	07	00	20700.0	території спецпризначення	08.01; 03.18; 11.02; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
Сільськогосподарські території						
3	01	00	30100.0	сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03;01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)
3	01	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж)

Код класифікаційного угрупування			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
3	01	03	30103.0	території для городництва	01.03; 01.05; 01.06; 01.07; 02.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території						
4	01	00	40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	01	40101.0	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	06.01; 08.01; 10.11	03.03; 04.10; 06.02; 06.03; 10.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	01	04	40104.0	території пляжів	08.01; 10.08; 10.15	04.10; 05.01; 10.02
4	02	00	40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04	00	40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*
- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати* 40 *відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.*

Сельбищні території- до сельбищних територій відносяться житлові та громадські зони. До житлових зон відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту. Вони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову. Розміри житлових будинків, господарських будівель (площа забудови, кількість поверхів, висота) та їх розміщення на ділянці визначаються згідно з проєктом забудови території індивідуального будівництва, виходячи з умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. У разі розбіжності вимог архітектурно-містобудівних, протипожежних та санітарно-захисних розривів приймаються найбільші з них.

***ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ* – 10101.0**

Переважні (основні) види

02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

02.06 – для колективного гаражного будівництва;

02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 –для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 –для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.05 - для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10101.0 – території житлової багатоквартирної забудови.

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ **– 10102.0**

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Супутні види

02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - для колективного гаражного будівництва;

02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - для збереження та використання пам’яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій);

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об’єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку (в частині поштових відділень);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови.

***ТЕРИТОРІЇ ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ* – 10103.0**

Переважні (основні) види

07.03 –для індивідуального дачного будівництва;

07.04 – для колективного дачного будівництва;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 –для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10103.0 – території дачної забудови.

***ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ* – 10200.0**

Переважні (основні) види

03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 - Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

Супутні види

02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.08 - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.18 – для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

04.10 - для збереження та використання пам’яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту;

07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку (в частині поштових відділень);

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10200.0 – території громадської забудови.

Виробничі території - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ **– 20100.0**

Переважні (основні) види

Переважні (основні) види

01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

01.02 - для ведення фермерського господарства;

01.15 - земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

09.04 - для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства;

10.07 - для рибогосподарських потреб;

11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.08 - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види

01.09 - для дослідних і навчальних цілей;

01.10 - для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;

03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - для збереження та використання пам’яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку (в частині поштових відділень);

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об’єктів розподільчих мереж).

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20100.0 – території промислових підприємств.

***ТЕРИТОРІЇ ОБ’ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ* – 20200.0**

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

10.10 - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

13.05 - для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України;

14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії;

14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 -земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - для збереження та використання пам’яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20200.0 – території об’єктів інженерної інфраструктури.

***ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ* – 20300.0**

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20300.0 – території вулиць та доріг.

***ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ* – 20503.0**

Переважні (основні) види

07.09 – Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини.

Супутні види

04.10 - для збереження та використання пам’яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20503.0 – території кладовищ та крематоріїв

***ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ* – 20600.0**

Переважні (основні) види

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

10.04 – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;

10.05 – для догляду за береговими смугами водних шляхів;

10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;

12.03 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;

12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;

12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;

12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;

12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;

12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

Супутні види

02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - для колективного гаражного будівництва;

02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови.

***ТЕРИТОРІЇ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ*– 20700.0**

Переважні (основні) види

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

03.18 - для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;

13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

15.01 – Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил;

15.02 – Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії;

15.03 – Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби;

15.04 – Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки;

15.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту;

15.06 – Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України;

15.07 – Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань;

15.09 – Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС;

15.10 – Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції;

15.11 - Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони.

Супутні види

04.10 –для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 –земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 –для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20700.0– території спецпризначення.

Сільськогосподарські території - землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науководослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей. До земель сільськогосподарського призначення належать: а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).

***СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ* – 30100.0**

Переважні (основні) види

01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
01.02 – для ведення фермерського господарства;
01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
01.07 - для городництва;
01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
04.08 - для збереження та використання заказників;
04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30100.0 – сільськогосподарські території.

***ТЕРИТОРІЇ ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ* – 30101.0**

Переважні (основні) види

01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
01.02 – для ведення фермерського господарства;
01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
01.07 - для городництва;
01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;
04.02 – для збереження та використання природних заповідників;
04.03 – для збереження та використання національних природних парків;
04.08 - для збереження та використання заказників;
04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;
04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;
04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
05.01 – Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які

надаються для збереження і використання цих об’єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини.

Супутні види

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30101.0 – території під ріллею та перелогами.

***ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ГОРОДНИЦТВА* – 30103.0**

Переважні (основні) види

01.03 – для ведення особистого селянського господарства;

01.05 – для індивідуального садівництва;

01.06 - для колективного садівництва;

01.07 - для городництва;

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Супутні види

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30103.0 – території для городництва.

Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території - землі природно-заповідного фонду - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До земель природно- заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки- пам'ятки садово-паркового мистецтва). Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок,

маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

***ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНІ* – 40100.0**

Переважні (основні) види

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 –для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.07 –земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

09.02 –для іншого лісогосподарського призначення;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

Супутні види

03.03 –для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.17 – для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;

06.01 – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;

07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40100.0 – рекреаційно-туристичні території.

***ТЕРИТОРІЇ САНАТОРНО-КУРОРТНИХ ТА ОЗДОРОВЧИХ ЗАКЛАДІВ* – 40101.0**

Переважні (основні) види

06.01 – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.11 - для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів.

Супутні види

03.03 –для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

06.02 - для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів;

06.03 - для інших оздоровчих цілей

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40101.0 – території санаторно-курортних та оздоровчих закладів.

***ТЕРИТОРІЇ ПЛЯЖІВ* – 40104.0**

Переважні (основні) види

06.01 – для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;

10.08 – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;

10.15 – земельні ділянки під пляжами.

Супутні види

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

10.02 - для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40104.0 –території пляжів.

***ТЕРИТОРІЇ ЛІСІВ* – 40200.0**

Переважні (основні) види

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.08 – для збереження та використання заказників;

04.09 –для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

09.01 – для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг;

09.02 –для іншого лісогосподарського призначення;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження.

Супутні види

11.04 –для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 –для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 –для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40200.0 – території лісів.

***ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ* – 40301.0**

Переважні (основні) види

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини.

Супутні види

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

***ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ* – 40302.0**

Переважні (основні) види

04.10 – для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

10.02 – для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;

10.03 – для експлуатації та догляду за смугами відведення;

10.04 – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;

10.10 - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд

11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

Супутні види

11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії.

***ТЕРИТОРІЇ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД/ВОДНИХ ОБ’ЄКТІВ* – 40400.0**

Переважні (основні) види

04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 – для збереження та використання природних заповідників;

04.03 – для збереження та використання національних природних парків;

04.04 – для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.08 - для збереження та використання заказників;

04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 – для збереження та використання пам’яток природи;

04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

08.01 - для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини;

10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

10.14 - водні об'єкти загального користування.

Примітка: Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

2.9.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В РІЗНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ЗОНАХ

Території житлової забудови

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10101.0 – території житлової багатоквартирної забудови.

Позначення зони	***Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок***		
10101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 30 м граничної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	35 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (370 чол./га)
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 0 м – для об’єктів, що мають вбудований заклад громадського обслуговування на 1 поверсі; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.23 ДБН Б.2.2- 12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 12 м (3 поверхи без урахування мансарди) умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: - 0,25 га – 9-12 люд./га; - 0,15 га – 15-18 люд./га; - 0,12 га – 18-21 люд./га; - 0,10 га – 26-27 люд./га; - 0,06 га – 42-43 люд./га. - 0,05 га – 50-52 люд./га;
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10103.0 – території дачної забудови.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
10103.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 12 м (3 поверхи без урахування мансарди) умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки (пункт 6.1.48, табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019)

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових вулиць; в умовах реконструкції допускається зменшувати відступи з урахуванням сформованої забудови (пункти 6.1.48, 6.1.33, 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019)
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території громадської забудови

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10200.0 – території громадської забудови.

Позначення зони	***Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок***		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах громадської забудови: ДБН В.2.2-9:2018; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією - до 15 м граничної висоти
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	0 м – для об’єктів громадського обслуговування
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		проектується, до існуючих інженерних мереж	магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Виробничі території

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20100.0 – території промислових підприємств.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	в залежності від типу забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
20200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проектної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»;

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20300.0 – території вулиць та доріг.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
20300.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проектної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	не регламентується.
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20503.0 – території кладовищ та крематоріїв

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
20503.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проектної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		червоних ліній та ліній регулювання забудови	
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Сільськогосподарські території

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30100.0 – сільськогосподарські території.

Позначення зони	***Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок***		
30100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території під ріллею та перелогами

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30101.0 –території під ріллею та перелогами.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
30101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		проектується, до існуючих інженерних мереж	магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Території для городництва

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 30103.0 – території для городництва.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
30103.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 9 м
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Визначається відповідно до додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40100.0 – рекреаційно-туристичні території.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
40100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 40 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013;

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
		археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	- - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні умови та обмеження проектованих земельних ділянок із функціональним призначенням 40101.0 – санітарно-курортних та оздоровчих закладів.

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
40101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 40 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об’єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019

Позначення зони	*Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок*		
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Містобудівні регламенти в частині обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій

Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Якщо містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій суперечать переліку переважних та супутніх видів використання території, приймається більш жорстка вимога (недопустимість реалізації об'єктів, що суперечать вимогам щодо функціональної організації на території дії планувального обмеження).

Таблиця 2.9.2.

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
01.02	Зони охорони пам'яток культурної спадщини
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ліній електропередачі, електропідстанцій та ТП)

Коди обмеження щодо використання земельних ділянок	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об’єкта
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (лінії електропередачі)
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об’єкта (автомобільна дорога)
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок,навколо водойм та на островах
05.05	Смуга відведення каналів

01.02 зони охорони пам'яток культурної спадщини.

Режими використання охоронних зон пам'яток історії.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Режими використання охоронних зон пам'яток археології та зон охорони археологічного культурного шару.

На всіх ділянках охоронних зон пам'яток археології та зон охорони археологічного культурного шару встановлюється єдиний режим використання територій:

- в межах охоронних зон пам'яток обмежуються земляні та будівельні роботи, не пов'язані з дослідженням об'єктів культурної спадщини, їх збереженням та музеєфікацією; тут дозволяється лише така господарська діяльність, яка є традиційною для цієї території;
- погодженню відповідними державними органами управління у сфері охорони культурної спадщини землевпорядної документації на земельні ділянки, розташовані у межах цієї зони, повинна передувати археологічна експертиза, виконана на підставі натурного обстеження або розвідкового шурфування в межах відповідних земельних ділянок;
- будь які земляні, будівельні та меліоративні роботи в межах зони здійснюються лише з дозволу відповідних державних органів управління у сфері охорони культурної спадщини під наглядом фахівця-археолога;
- до початку земляних або будівельних робіт у межах зони повинні проводиться археологічні дослідження (розкопки) відповідно до планів розміщення будівництва за рахунок замовника (кошти на ці дослідження повинні бути передбачені в проектній документації, що погоджується в установленому законодавством порядку);
- по завершенні археологічних досліджень виявлені й законсервовані на місці цінні фрагменти стародавніх будівель і споруд підлягають охороні та музеєфікації як нерухомі пам'ятки культурної спадщини. У разі їх відсутності повністю вивчені ділянки археологічного культурного шару за рішенням відповідних державних органів охорони культурної спадщини виключаються зі складу зон охорони археологічного культурного шару.

І. Закон України «Про охорону культурної спадщини»

стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку

археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.
- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

<u>ІІ. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»</u>

статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

01.05 охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи (лінії електропередачі). 03.01 санітарно-захисна зона навколо об’єкта (лінії електропередачі). В підзоні заборонено розміщення будівель і споруд, що не пов’язані з діяльністю інженерних мереж. В цій підзоні діють усі обмеження (законодавчі та нормативні), пов'язані з режимом використання територій в охоронних зонах повітряних ЛЕП.

02.01 зона санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого питного водопостачання. З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води для централізованого водопостачання населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання. ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Відповідно до «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. №2024, у межах першого поясу ЗСО:

для поверхневих джерел водопостачання:

1) здійснюється:
- планування території для відведення поверхневого стоку за її межі, озеленення, огородження та забезпечення постійною охороною або охоронною сигналізацією;
- огородження акваторії буями, іншими попереджувальними знаками, встановлення над водоприймачами водозаборів бакенів з освітленням на судноплавних водних об'єктах;
- проведення будівельних робіт з метою відведення стічних вод у найближчу систему побутової каналізації чи на місцеві очисні споруди;
- встановлення водонепроникних приймачів для нечистот та побутових відходів з наступним їх вивезенням та дезінфікуванням у разі відсутності каналізації;
- обладнання водозаборів рибозахисними пристроями;

2) забороняється:
- скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води;
- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-
- монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж;
- проведення головної рубки лісу;

для підземних джерел водопостачання:

1) здійснюється:
- планування, огородження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
- відведення стічних вод за межі цього поясу;

2) забороняється:
- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

03.01 ***Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.*** В підзоні забороняється розміщення житлової забудови та іншої забудови, прирівняної до неї (поліклініки, реабілітаційні та оздоровчі центри, навчальні заклади, готелі, місця для відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо). В підзоні обов'язкове виконання вимог ДСП 173-96 та інших законодавчих та нормативних документів що регламентують режими використання територій в санітарно-захисних зонах.

Рекомендується застосування заходів зі зменшення цього впливу. Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Для підзони слід застосовувати наступні обмеження:

- заборона розміщення житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, скверів, парків;
- заборона розглядати зону як резервну територію для розширення підприємств, розвитку сельбищних територій, якщо містобудівною документацією не передбачається перенесення або перепрофілювання промислових та складських підприємств.

Підзони в санітарно-захисній зоні кладовищ. В підзоні забороняється розміщення житлової забудови та іншої забудови, прирівняної до неї (поліклініки, реабілітаційні та оздоровчі центри, навчальні заклади, готелі, місця для відпочинку, спортивні та дитячі майданчики, тощо). В підзоні обов'язкове виконання вимог ДСП 173-96 та інших законодавчих та нормативних документів що регламентують режими використання територій в санітарно-захисних зонах кладовищ.

В межах житлової забудови, що знаходиться в СЗЗ від закритого кладовища, заборонено користуватися водою з колодязів та підземних джерел, а крім того, необхідний постійний контроль за якістю продукції, що вирощується на цих ділянках (з метою попередження отруєнь). Дані обмеження включаються до містобудівних паспортів відповідних ділянок.

Межі ділянок з несприятливими інженерно-геологічними умовами визначаються «Схемою інженерної підготовки території», розробленою у складі генерального плану міста. Ділянки, розміщені на даній території, потребують спеціальних інженерних заходів при їх будівельному освоєнні (захист від підтоплення та затоплення, водовідведення, озеленення, укріплення кромок, будівництво підпірних стінок тощо).

Перед початком будівництва на таких територіях необхідні додаткові геологічні дослідження. Умови освоєння ділянок, котрі потрапляють до цієї категорії, визначаються з урахуванням висновку відповідних інженерних служб. При освоєнні таких ділянок особливо необхідно дотримуватись умови комплексної забудови території та наявності єдиного рішення по інженерній підготовці всієї території під забудову.

Будівництво садибної житлової забудови в зоні від кладовища можливе лише після закриття кладовища та завершення кладовищного періоду (20-25 років), що ініціює зменшення санітарно-захисної зони кладовища з 300 до 100 метрів. До цього часу режим використання території зони регламентується як для зон 40302.0. Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими

умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень. Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (автомобільна дорога)

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):

забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

При будівництві або реконструкції промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель відповідно до санітарних норм.

Гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів, проектів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

Забезпечення на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, повинно здійснюватися шляхом застосування містобудівних, будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів.

Містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи по зонуванню території населених пунктів, раціональному плануванню і організації вулично-дорожньої мережі, створенню санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання.

Для зниження вкладу вулично-дорожньої мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

05.02.прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. **05.05** ***смуга відведення каналів.*** У прибережних захисних смугах, навколо водойм та смугах відведення каналів забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з

прибережних захисних смуг.

2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.10.1 ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ЗАХОДИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень), земель (територій) загального користування, переліку земельних ділянок (за наявності), переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність, безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів, розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт.

Перспективний розподіл земель за категоріями включає перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність з подальшим визначенням територій для передачі по нормам безоплатної приватизації земельних ділянок, для передачі в оренду або викуп через аукціон та передачі в постійне користування.

Проектними рішеннями генерального плану не передбачено переліку ділянок для передачі у комунальну власність.

Також слід врахувати зміни в законодавстві стосовно співвідношення функціонального зонування та цільового призначення земельних ділянок відповідно до додатку 60 Постанови кабінету міністрів України №1051.

До складу земель населених пунктів входять земельні ділянки, віднесені згідно містобудівної документації до наступних територіальних зон:

Зона житлової забудови – складається із земельних ділянок для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Суспільно-ділова зона - це земельні ділянки для розміщення адміністративних будівель органів управління, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів;

Зона інженерних і транспортних інфраструктур виділяються земельні ділянки для розміщення транспортної інфраструктури (території смуг відводу залізниці, залізничних і автовокзалів, портів, морських і річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів, підприємств, установ і організацій залізничного транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту та інші;

Рекреаційна зона - виділяються окремо рекреаційні зони, що призначаються і використовуються для відпочинку населення. Крім рекреаційних, ці території можуть виконувати функції охоронні, захисні, санітарно-гігієнічні і мати історико-культурний потенціал.

Зона спеціального призначення;

Зона військових об’єктів;

Інші територіальні зони.

Таким чином містобудівним законодавством в межах населених пунктів за функціональним зонуванням не передбачено земель сільськогосподарського призначення, а сільськогосподарських підприємств на землях сільськогосподарського призначення. Враховуючи етапи реалізації планувальних рішень генерального плану заходи перспективного використання земель на території с. Пухівка передбачають поступове переведення земель сільськогосподарського призначення до земель житлової та громадської забудови, а території сільськогосподарських підприємств до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у відповідності до визначеного функціонального зонування території населеного пункту.

Для визначення територій для безоплатної передачі у власність земельних ділянок комунальної власності не отримано пропозиції від територіальної громади та звернень громадян щодо надання їм земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації.

Для визначення територій для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах не отримано пропозиції від громади з переліком земель, які не передані у власність або користування.

Для визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів проаналізовано сучасний стан використання земель державної або комунальної власності та, враховано відсутність пропозиції громади.

Перелік територій, необхідних для розміщення об’єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру. Нормативно-правовими актами, що регулюють питання примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, є ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». Відповідно до вищезазначеного Закону:

- примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності – це перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду.
- суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади виключна необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку. Відповідно до статті 15 цього Закону вказано, що у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення: об'єктів національної безпеки і оборони; лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення; об'єктів природно-

заповідного фонду; кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників. Проаналізувавши сучасний стан та проєктні рішення, в результаті визначено об’єкти, які перелічені у статті 15 ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Враховуючи планувальні рішення генерального с. Пухівка вилучення ділянок для суспільних потреб приватної власності не передбачено.

2.10.2 ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов’язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

за кошти державного або місцевого бюджету: об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об’єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

інших об’єктів, визначених замовником у завданні;

Формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено планувальні рішення генерального планунаселеного пункту, - відповідно до генерального плану.

Формування земельних ділянок є обов’язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету - об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об’єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Генеральним планом не передбачено формування земельних ділянок комунальної власності.

2.10.3. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Згідно з пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від

присвоєння їм кадастрового номера.

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр» у разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом. Зважаючи на Постанову КМУ «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою» від 17.04.2004р. №1553. Документи місцевого фонду зберігаються у територіальних органах Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Враховуючи норми законодавства про Державний фонд документації із землеустрою. Юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог Закону України «Про землеустрій», інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до генерального плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Реєстрація земельних ділянок - містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Генеральним планом не передбачено реєстрацію земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

2.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

2.11.1 ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Проектом містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- будівництво підприємств обслуговування населення;
- будівництво закладів охорони здоров’я (аптек);
- влаштування проєктного кладовища;
- будівництво каналізаційних очисних споруд;
- будівництво пожежно-рятувального підрозділу.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- розроблення інженерно-геологічних вишукувань в місцях планування поверхні території трасування вулиць та доріг, розміщення об’єктів будівництва будь-якого типу;
- встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- будівництво кільцевих водопровідних мереж господарчо-побутового водопостачання з пожежними гідрантами;
- будівництво мереж господарчо-побутової та дощової каналізації;
- будівництво комплексу каналізаційних очисних споруд;
- будівництво каналізаційних насосних станцій;
- будівництво пожежно-рятувального підрозділу;
- будівництво закладів охорони здоров’я;
- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;
- будівництво нових ділянок вулиць та доріг;
- розробка проєкту встановлення охоронних зон пам’яток історії;
- будівництво логістично-складських комплексів;
- будівництво об’єктів транспортної інфраструктури та придорожнього сервісу;
- будівництво об’єктів громадського призначення.

2.11.2 ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Комплексний план на територію Зазимської сільської територіальної громади на час розробки містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» не розроблявся. На даний час с. Пухівка має діючий генеральний план, який затверджений у 2009 році.

2.11.3 ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» розробляється з урахуванням проектних рішень Проекту Схеми планування території Київської області.

Також при розробленні «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» бралися до уваги генеральні плани розроблені на сусідні насалені пункти.

2.11.4 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» було враховано положення Стратегії розвитку Зазимської сільської територіальної громади Броварського району Київської області. Зокрема враховані положення розділів забудова, житлово-комунальне господарство, транспорт та зв'язок, а також розділу економічний розвиток громади.

2.11.5 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИХ ОПОРНИХ ПЛАНІВ

Відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» село Пухівка не входить до списку історичних населених міст України.

2.11.6 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

При розробленні генерального плану с. Пухівка було враховано:

- Державні інтереси, надані Київської ОВА/ОДА;
- дані обласного та районного управлінь про розвиток господарського комплексу села, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ села (Зазимська сільська територіальна громада);
- пропозиції органів сільського самоврядування, окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку населеного пункту.

При розробленні генерального плану були враховані раніше виконані проєктні матеріали:

- Схема планування території Київської області, розробник ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м. Київ;
- Генеральний план с. Пухівка, розробник ДП «УКРНДПІЦИВІЛЬБУД», м. Київ, 2009 р;
- Детальні плани території розроблені в межах с. Пухівка та на прилеглих територіях:
  - Детальний план території будівництва складу-магазину по вул. Промисловій в с. Пухівка Броварського району Київської області;
  - Детальний план території індивідуального дачного будівництва в межах Пухівської сільської ради Броварського району Київської області;
  - Детальний план території обмежений вул. Центральна, вул. Набережна та вул. Патріотична в с. Пухівка Броварського району Київської області;
  - Детальний план території орієнтовною площею 26 га та 2 га, для індивідуальної житлової забудови в с. Пухівка, Броварського району, Київської області;
  - Детальний план території орієнтовною площею 19 га, для індивідуальної житлової забудови в с. Пухівка, Броварського району, Київської області;
  - Детальний план території розміщення торгівельних, виробничо-складських приміщень по вул. Промисловій в с. Пухівка Броварського району Київської області;
  - Детальний план території індивідуального садівництва в селі Пухівка Броварського району Київської області;
  - Детальний план території автомобільно-сервісного центру, на 16 км траси Т-1008 в с. Пухівка, Броварського району, Київської області;
  - Детальний план території розміщення бази відпочинку с. Пухівка Броварського району Київської області;
- топографічне знімання М 1:2000 у системі координат УСК – 2000 (МСК-32), виконавець: ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОВРЕ ПЛАНУВАННЯ», 2024 рік;
- проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці – села Пухівка на території Зазимської територіальної громади Броварського району Київської області, 2025р.;
- інші документи та матеріали, надані сільською радою.

2.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ СЕЛА ПУХІВКА

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2046 р.)
1	**Населення:**	**осіб**	**1 839**	**14 975**
2	**Територія в межах населеного пункту, всього:**	**га/%**	**3010,50/100**	**3010,50/100**
2.1	**Сельбищні території**	**га/%**	**630,08/20,93**	**1370,24/45,52**
	з них:			
2.1.1	**Території житлової забудови**	**га/%**	**601,08/19,97**	**1258,24/41,80**
	у тому числі:			
	- території житлової багатоквартирної забудови	га/%	2,78/0,09	17,09/0,57
	- території житлової садибної забудови	га/%	482,51/16,03	1234,26/41,01
	- території дачної забудови	га/%	115,79/3,85	6,89/0,23
2.1.2	**Території громадської забудови**	**га/%**	**29,00/0,96**	**112,00/3,72**
	у тому числі:			
	- громадської забудови	га/%	29,00/0,96	112,00/3,72
2.2	**Виробничі території**	**га/%**	**82,45/2,74**	**747,61/24,83**
	з них:			
2.2.1	Території виробничих підприємств	га/%	32,22/1,07	83,84/2,79
2.2.2	Території об’єктів інженерної інфраструктури	га/%	1,54/0,05	8,26/0,27
2.2.3	Території кладовищ та крематоріїв	га/%	5,51/0,18	10,27/0,34
2.2.4	Території транспортно-складської забудови	га/%	5,56/0,18	192,80/6,40
2.2.5	Території вулиць та доріг	га/%	32,62/1,08	447,44/14,86
2.2.6	Території спецпризначення	га/%	5,00/0,17	5,00/0,17
2.3	**Сільськогосподарські території**	**га/%**	**922,45/30,64**	**104,65/3,48**
	з них:			
2.3.1	Сільськогосподарські території	га/%	828,41/27,52	2,16/0,07
2.3.2	Території для городництва	га/%	90,45/3,00	102,49/3,41
2.3.3	Території для випасання худоби	га/%	3,59/0,12	-
2.4	**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**	**га/%**	**1375,52/45,69**	**788,00/26,18**
	з них:			
2.4.1	Рекреаційно-туристичні території	га/%	10,35/0,34	76,24/2,53

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2046 р.)
2.4.2	Території санаторно-курортних та оздоровчих закладів	га/%	1,91/0,06	1,91/0,06
2.4.3	Території пляжів	га/%	1,11/0,04	1,11/0,04
2.4.4	Території лісів	га/%	123,91/4,12	123,91/4,12
2.4.5	Озеленені території	га/%	1057,94/35,14	-
2.4.6	Зелені насадження загального користування	га/%	-	274,35/9,11
2.4.7	Зелені насадження спеціального призначення	га/%	-	130,18/4,32
2.4.8	Поверхневі води	га/%	180,30/5,99	180,30/5,99
3	**Житловий фонд, всього:**	**м^2**	**136 900**	**697 046**
		к-сть будинків/ квартир	**2 214 / 2 248**	**6 508 / 7 189**
3.1	***Розподіл житлового фонду за видами забудови:***			
3.1.1	*Багатоквартирна забудова*	м^2	1 820	47 769
		к-сть будинків/ квартир	5 / 36	14 / 692
3.1.2	*Блокована забудова*	м^2	700	700
		к-сть будинків/ квартир	3 / 6	3 / 6
3.1.3	*Садибна забудова*	*м^2*	127 830	642 027
		к-сть будинків/ квартир	1 336 / 1 336	5 621 / 5 621
3.1.4	*Садових будинків*	*м^2*	6 550	6 550
		к-сть будинків/ квартир	870 / 870	870 / 870
3.2	***Середня житлова забезпеченість населення***			
3.2.1	*У багатоквартирній житловій забудові*	*м^2/особу*	16,0	24,2
3.2.2	*У блокованій житловій забудові*	*м^2/особу*	38,9	38,9
3.2.3	*У садибній житловій забудові*	*м^2/особу*	75,8	49,5
4	**Нове житлове будівництво**	**м^2**	**-**	**560 146**
		к-сть будинків/	**-**	**4 294 / 4 941**

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2046 р.)
		квартир		
4.1	*Багатоквартирна забудова*	*м*^{2}	-	45 949
		к-сть будинків/ квартир	-	9 / 656
4.2	*Садибна забудова*	*м*^{2}	-	514 197
		к-сть будинків/ квартир	-	4 295 / 4 285
5	**Соціальна інфраструктура:**			
5.1	Заклад дошкільної освіти	місць	75	455
5.2	Заклад загальної середньої освіти	місць	330	1674
5.3	Спеціальні заклади позашкільної освіти	місць	-	60
5.4	Станції (підстанції) екстреної медичної допомоги	виїздів у рік	-	60 000
5.5	Амбулаторія	об’єкт	1	1
5.6	Аптека	об’єкт	-	5
5.7	Спортивні зали загального користування	м^2 площі підлоги	-	1500
5.8	Спортивно-оздоровчий центр	об’єкт	-	1
5.9	Будинок культури	місць	80	225
5.10	Бібліотека	тис. од. збереження/ чит. місць	2,184/52	45/52
5.11	Культові споруди	об’єкт	1	2
5.12	Магазини	м^2 торгової площі	700	4300
5.13	Багатофункціональний громадський комплекс	об’єкт	-	10
5.14	Критий ринковий комплекс	м^2 торгової площі	-	2 000
5.15	Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	місць	100	1050
5.16	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	7	79
5.17	Філія банківської установи	операційне місце	-	9
5.18	Відділення зв’язку	об’єкт	2	6

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2046 р.)
5.19	Опорний пункт охорони порядку	$м^2$	-	450
5.20	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль	-	4 (2 на 2 спец.авт кожен)
5.21	Готель	місць	-	840
5.22	Кладовище традиційного захоронення	га	5,51	4,76
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту:**			
6.1	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	112,5	321,1
	з них:			
	- головних вулиць	км	11,5	58,4
	- житлових вулиць	км	101,0	262,7
6.2	Щільність вулиць і доріг, всього:	км/$км^2$	3,73	10,7
6.3	Протяжність мережі наземного пасажирського транспорту	км	11,5	58,4
6.4	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. осіб	н/д	350
7	**Інженерне забезпечення:**			
7.1	*Водопостачання*			
	Сумарний відпуск води	$м^3$/добу	н/д	3 395,39
7.2	*Каналізація*			
	Загальне надходження стічних вод	$м^3$/добу	н/д	3 173,95
7.3	*Електропостачання*			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/рік	н/д	32,992
	Потужність джерела покриття електронавантажень	тис. кВт	н/д	7,421
7.4	*Теплопостачання*			
	Подача тепла, всього:	МВт	н/д	94,175
7.5	*Газопостачання*			
	Споживання газу	млн. $м^3$/рік	н/д	24,,028
7.6	*Телефонізація та радіофікація*			
	Кількість телефонів, всього:	шт	н/д	8 627
	Кількість радіоточок, всього:	шт	н/д	8 627
8	**Інженерна підготовка та захист території:**			
8.1	Розчистка річки, струмків	км/га	-	-/206,8

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2046 р.)
8.2	Пониження рівнів ґрунтових вод	га	-	777,9
8.3	Дощова каналізація	км	-	46,1
8.4	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	11
9	**Санітарне очищення території:**			
9.1	Обсяги твердих побутових відходів	тис.т	0,644	109,05
9.2	Полігон ТПВ	га	-	2,25

ДОДАТКИ

ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації: внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області

Керуючись ст.ст.25,26,31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.8, 10, 16 - 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про основи містобудування», п.п.42,43.44 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 №926, Порядком проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою КМУ №555 від 25 травня 2011, у зв'язку необхідністю вирішення перспективних завдань щодо планування та забудови села, у зв'язку зі змінами нормативно-правової бази у сфері містобудування, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 07.11.2023 про необхідність внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації: внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області. Надати дозвіл на оновлення топографічного плану населеного пункту в масштабі 1:2000.

2. Доручити сільському голові укласти договір, з визначеним в установленому законодавством порядку розробником містобудівної документації, на виконання робіт по внесенню змін до Генерального плану, поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка.

3.Забезпечити проведення процедури громадських слухань проекту внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка у відповідності до чинного законодавства.

4. Погоджений проект внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка у відповідності чинного законодавства, подати на затвердження сесії Зазимської сільської ради.

5. Рішення Пухівської сільської ради від 14.08.2015 №1813-XXXX-VI «Про внесення змін до генерального плану с. Пухівка» вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування та старосту Пухівського старостинського округу.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
09 листопада 2023 року
№3923-66 позачергової -VIII

Додаток 4
до Договору розроблення містобудівної документації №3/04-24-123
від «19» 04 2024 року

«Погоджено»
Директор ТОВ «АПД»
_____ Олександр ГРАНОВСЬКИЙ
(Підпис)
«19» _____ 2024 р.

«Затверджено»
Сільський голова
_____ Віталій КРУПЕНКО
(Підпис)
«19» 04 2024 р.

«Погоджено»
Начальник відділу архітектури, містобудування та житлового-комунального господарства Зазимської сільської ради
_____ Ірина МУСАЄВА
(Підпис)
«19» 04 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення: Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до Генерального плану населеного пункту
2	Підстава для проектування	Рішення Зазимської сільської ради №3923-66 від 09 листопада 2023 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Зазимська сільська рада Броварського району Київської області
4	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації: **1 етап:** Виконання картографічної основи масштабу 1:2000 (орієнтовною площею 3000 га) у цифровій формі в Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва; Збір вихідних даних; Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО) – 1,5 місяця з дати підписання договору. **2 етап:** Аналіз та систематизація отриманих вихідних даних: Виготовлення «Схеми розташування населеного пункту в системі розселення», «Схеми існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель» ескізу «Проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		земель»; Погодження проектних рішень із Замовником та із залученням представників громадськості с. Пухівка (робочою групою) - 1,5 місяця після виконання 1 етапу. **3 етап:** Виготовлення «Плану функціонального зонування території», «Схеми транспортної мобільності та інфраструктури», «Схеми інженерного забезпечення території», «Схеми інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»; Виготовлення звіту про стратегічну екологічну оцінку; Передача матеріалів Замовнику для проведення громадських обговорень – 1,5 місяця після виконання 2 етапу; **4 етап:** Внесення змін до проекту містобудівної документації за результатами громадських обговорень; Виготовлення розділів та схем «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період»; Передача матеріалів для подачі на архітектурно-містобудівну раду – 2 місяця після виконання 3 етапу. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – - 6-10 років; довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Згідно з Класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України – с. Пухівка (3221286801) Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад - с. Пухівка (UA32060090050082692).
6	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Виконавць відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, збирає та погоджує з Замовником, у т.ч.: - рішення про розроблення Внесення змін генерального плану; - довідки для розроблення Внесення змін генерального плану населеного пункту шляхом передачі відповідних матеріалів у цифровому вигляді; - матеріали щодо державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		громад, пропозицій до розроблення Внесення змін генерального плану, наданих фізичними та юридичними особами; - розроблені та затверджені детальні плани територій; - матеріали містобудівного та земельного кадастрів, грошової оцінки земель. - обсяги наявного житлового фонду; динаміку обсягів житлового будівництва протягом останніх років, існуючі заклади обслуговування; дані по підприємствах, виробничо-господарському комплексу (згідно анкет); - відомості щодо інженерного обладнання території, тощо
7	Площа території проектування	Існуюча площа населеного пункту – 3000 га
	Перелік та опис територій щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Планувальні рішення детальних планів територій, що розробляються у складі внесення змін до генерального плану, виконують за окремими завданнями та договорами, в обсягах *передбачених* Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детальних планів територій (у разі їх розроблення у складі внесення змін до генерального плану); б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в) формуванню та реєстрації ділянок комунальної власності.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	1. Виконати аналіз сучасного стану територій різного функціонального використання, системи розселення, інженерних і транспортних мереж та виявити планувальні проблеми, які є наявними на території села; 2. Встановити наявні планувальні обмеження, що розповсюджуються на території населеного пункту, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, що затверджена постановою КМУ від 2 червня 2021 р. № 654; 3. Дослідити та розглянути можливість скорочення планувальних обмежень від

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		об'єктів/факторів шкідливої дії шляхом пропозиції компенсаційних заходів та інших об'єктів, навколо яких визначаються обмеження; 4. Врахувати раніше розроблену містобудівну документацію – детальні плани територій; 5. Виконати прогноз соціально-економічного та інвестиційного розвитку села з урахуванням інтересів і потреб містобудівного розвитку зони спільних інтересів Київської області; 6. Визначити ресурсний потенціал території села та його основні стратегічні цілі та, відповідно, площі територій, що необхідні для розвитку житлової та громадської забудови, виробничої та комунально-складської забудови, рекреаційних територій, тощо; 7. Провести розрахунок об'єктів громадського обслуговування та запроектувати їх у кількості, що забезпечить нормативні потреби; 8. Надати пропозиції щодо територіального розвитку населеного пункту, за необхідності; Врахувати та погодити зі Службою автомобільних доріг Київської області проходження ВКАДу в межах території проектування;
10	Перелік індикаторів розвитку	1. Забезпечення закладами громадського обслуговування – 100%; 2. Забезпечення закладами комунального обслуговування – 100%; 3. Забезпечення рекреаційних зон відпочинку та зелених зон загального користування – 100%; 4. Забезпечення централізованими інженерними мережами (водопостачання, водовідведення, газопостачання, електропостачання – 100%; 9. Забезпечення санітарного очищення території населеного пункту – 100%.
11	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Відповідно до листа центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення генерального плану населеного пункту. 5. При розробці генерального плану врахувати Схему планування території Київської області (розробник Державне підприємство "Український Науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва "УКРНДІЦИВІЛЬБУД"), що затверджена рішенням Київської обласної ради № 104-05 VIII від 09.09.21р.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
12	Графічні матеріали	Відповідно до табл. 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: 1. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення – у довільному масштабі; 2. Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - М 1:5000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000 (М 1:2000 в електронному вигляді); 4. План функціонального зонування території М 1:5000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:5000; 6. Схема інженерного забезпечення території (водопостачання та водовідведення) М 1:5000; 7. Схема інженерного забезпечення території (газопостачання, електропостачання та теплопостачання) М 1:5000; 8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:5000; 9. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» (М 1:5000) – за окремим завданням. 10. Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» (М 1:5000) – за окремим завданням. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА: Згідно таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021 та Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В складі внесення змін до генерального плану села розробити: - Картографічну основу М 1:2000 (орієнтовною площею 3000 га); Текстові матеріали: - Том І. Генеральний план (книга), передбачити розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в ТОМ І; - Том ІІ. Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічгу оцінку»; - ТОМ ІІІ. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» – за окремим завданням; ТОМ IV. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» – за окремим завданням.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Виключні немайнові права інтелектуальної власності на результат робіт, залишається за Виконавцем. Майнові права на результат робіт (в тому числі право вносити зміни та коригувати містобудівну документацію – належать Замовнику)
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Відповідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22.02.2022 року «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні». **Графічні матеріали:** на електронних носіях у форматі баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) (ArcGis) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні), а також *.PDF, *.SHP. - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821); **Текстові матеріали:** на електронних носіях у форматі *DOC та *PDF.
16	Кількість примірників документації	Розробник передає 2 примірники на паперових носіях та 1 примірник - електронна версія на оптичному носії (формат MXD, GDB, PDF).
17	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021
18	Додаткові вимоги	В складі містобудівної документації виконати картографічну основу масштабу 1:2000 (орієнтовною площею 3000 га) у цифровій формі в Державній геодезичній референцній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва. Погодити зі Службою автомобільних доріг Київської області проходження по території проектування ВКАДу з транспортними розв’язками в різному рівні.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
		Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації Замовнику, за участі розробника забезпечити подання на розгляд містобудівної ради містобудівну документацію, виконану відповідно до вимог цього Договору.

Головний архітектор проекту _____ Олександр ГРАНОВСЬКИЙ
(Підпис)

Інженер-землевпорядник _____ Андрій КУШНІР
(Підпис)

ЄС 07.03.24
18:51

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10
E-mail: doc@koda.gov.ua, сайт: http://koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від _____20___р. №_____ на № _____ від _____20___

Зазимська сільська рада
Броварського району
Київської області

Про визначення державних інтересів для розроблення змін до генерального плану села Пухівка

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 та частини третьої і пункту 3 частини восьмої статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), відповідно до рішення Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 09 листопада 2023 р. № 3923-66 позачергової-VIII «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації: внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області», Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація) зазначає про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

1. Проєктні рішення змін до генерального плану села Пухівка належить узгодити з містобудівною документацією вищого рівня - схемою планування території Київської області, зокрема в частині розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, схемою планування території Броварського району.

2. Врахувати генеральний напрямок проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17.07.2007 року, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 р. № 326-р та вимоги розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 березня 2009 р. № 296-р.

3. Забезпечити відповідно до Закону України «Про основи містобудування»:

– раціональне використання земель та територій для містобудівних потреб, підвищення ефективності забудови та іншого використання земельних ділянок;

– узгодження інтересів суміжних населених пунктів громади с. Зазим'я та с. Рожни при вирішенні питань планування територій;

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024
КЕП: Бойко М. М. 07.03.2024
58E2D9E7F900307B04000000EEBE3400595EA400
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59

Виконком Зазимської сільської ради Броварського району Київської області
11 03 2024 року
Вхідний № 1047

– економічно збалансований розвиток населеного пункту для створення економічного потенціалу на основі розвитку виробничої, транспортної, інженерної інфраструктури;

– екологічну безпеку територій, збереження та раціональне використання природних ресурсів;

4. Забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення та збереження особливо цінних земель відповідно до статей 23 і 150 Земельного кодексу України.

5. Передбачити встановлення прибережних захисних смуг водних об'єктів, зокрема, річки Десна (велика річка), двох річок без назви (малі річки, басейн річки Дніпро), дев'яти ставків загальною площею 6,5 га, здійснення комплексних заходів щодо збереження водності малих річок, охорони їх від забруднення і засмічення, виділити та облаштувати пляжні зони, розробити заходи з обмеження господарської діяльності на територіях прибережних захисних смуг і смуг відведення каналів з особливим режимом використання, відповідно до статей 79, 80, 81, 88, 89 і 91 Водного кодексу України (Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 12 лютого 2024 року № 01-12/234 додається).

6. Передбачити врахування вимог щодо використання меліорованих земель відповідно до статті 24 Закону України «Про меліорацію земель», а саме, міжгосподарської осушувальної системи «Десна».

7. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, територій ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України.

8. Передбачити заходи щодо пожежної безпеки відповідно до частини п'ятої статті 55, а також інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України (лист ГУ ДСНС України у Київській області від 14 лютого 2024 року № 5605-1336/568 додається).

9. Забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування державного значення, а саме, територіальної автомобільної дороги Т-10-08 Київ–Літочки–Кіпті та перспективних міжнародної і регіональної автомобільних доріг, що передбачено Схемою планування території Київської області, а також функціонування та розвиток вулиць і доріг населеного пункту згідно з чинними нормами, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги» (лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 12 лютого 2024 року № 327/09 211 12/04 додається).

10. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення» (лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області 12 лютого 2024 року № Вих-10-4.3/1115-24 додається).

11. Передбачити заходи для здійснення містобудівної діяльності, забезпечити дотримання екологічних вимог при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів відповідно до статті 48 Закону України «Про охорону земель».

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024

12. Забезпечити дотримання положень щодо здійснення планової діяльності відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».
13. Визначити обсяги стратегічної екологічної оцінки та забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки відповідно до статей 9, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».
14. Передбачити охорону об'єктів культурної спадщини, в тому числі нововиявлених об'єктів, а також збереження традиційного характеру середовища населеного пункту відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму від 13 лютого 2024 року № 2531/2024 додається).
15. Передбачити заходи щодо збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».
16. Врахувати межі об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, зокрема, національного природного парку «Залісся» та ландшафтного заказника місцевого значення «Зачарована Десна», відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України».
17. Визначити порядок комплексного благоустрою населеного пункту відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».
18. Передбачити запровадження енергоощаджуючих технологій для забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів при вирішенні питань інженерного забезпечення відповідно до Закону України «Про енергозбереження».
19. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».
20. Передбачити розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».
21. Передбачити використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану навколишнього природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року».
22. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2574802/31/2024 від 07.03.2024

23. Забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10^1 частини першої статті 2 Закону.

24. Виконати вимогу щодо розроблення містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону.

25. Забезпечити загальну доступність матеріалів генерального плану шляхом його розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини п'ятнадцятої статті 17 Закону.

Також зазначаємо про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону (з врахуванням діючих обмежень на період воєнного стану).

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, проєкт змін до генерального плану села необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) для визначення відповідності проєктних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

Додатки: 1. Лист ГУ ДСНС України у Київській області від 14 лютого 2024 року № 5605-1336/568 на 5 арк. в 1 прим.;

2. Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 12 лютого 2024 року № Вих-10-4.3/1115-24 на 3 арк. в 1 прим.;

3. Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 12 лютого 2024 року № 01-12/234 на 3 арк. в 1 прим.;

4. Лист Департаменту культури та туризму від 13 лютого 2024 року № 2531/2024 на 3 арк. в 1 прим.;

5. Лист Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області від 12 лютого 2024 року № 327/09 211 12/04 на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови **Микола БОЙКО**

Янович Ярослав (099) 350 7592

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел./факс (044) 286 87 48
e-mail: dct@koda.gov.ua, сайт: www.kyivregiontours.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38812525

_____ № _____ на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної державної адміністрації

architecture@koda.gov.ua

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в рамках повноважень, розглянув ваш лист від 06.02.2024 № 31.02.01-05/79 про надання висновку, щодо внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин с. Пухівка Броварського району Київської області та повідомляє наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови і іншого використання території населеного пункту та розроблена з дотриманням вимог ДБН Б.1.1-14:2021 Департамент, як орган охорони культурної спадщини, до повноважень якого належить розгляд проєктів генеральних планів міст при попередньому ознайомлені з проектом генерального плану с. Пухівка Броварського району Київської області департамент дійшов висновку, що відповідно до даних «Переліку пам'яток археології Київської області» (рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (рішення обласної ради від 23.01.2003 № 068-06- XXIV), наказу міністерства культури та туризму України від 25.10.2010 № 957/0/16-10 на території с Пухівка на даний момент обліковуються такі пам'ятки культурної спадщини:

Пам'ятки історії:

1. Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. №237), розташований біля школи;

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації
05312024 від 13.03.2024
ОЦІНЮВАЧ ЦИФРОВОГО ПІДПИСУ
2DDD3076000000000000000000000001
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59
Сертифікат дійсний з 07.07.2023 до 06.11.2024 23:59

2. Могила героя Радянського Союзу Степана Микала, розташована на кладовищі;

3. Меморіальна плита ліквідаторам Чорнобильської АЄС, розташована біля сільської ради;

4. Меморіальна плита загиблим-воїнам Афганістану, розташована біля сільської ради.

Нововиявлені пам'ятки археології відкриті в попередні роки, які ще не включені до Реєстру та Переліку, але охороняються державою:

1. Багатошарове поселення Пухівка-1. На приватному городі в с. Пухівка, по вул. Єдності (колишня вул. Пархоменка), буд.9 (GPS-координати:N50°35'56,4000"; E30°42'37,8000 Неоліт, ранній залізний вік, (пізнє середньовіччя – КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені

2. Місцезнаходження Пухівка-2. На піщаному березі, біля броду на мис, утворений затокою р. Десна, навпроти вул. Центральна (GPS-координати: N50°36'24,6000"; E30°42'07,8000"), виявлено один фрагмент ліпної кераміки періоду енеоліту. Ретельний огляд місцевості інших знахідок не виявив. Не виключено, що він походить з перевідкладеного внаслідок руслових процесів алювію КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені.

3. Місцезнаходження Пухівка-3. На приватному городі, неподалік від дороги, що проходить між вул. Гагаріна та вул. Рожівська, в 300 м від повороту (Гагаріна, 12) (GPS-координати:N50°36'28,1000"; E30°43'10,3000"). Кераміка модерного часу КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені;

4. Багатошарове поселення Пухівка-4. В полі, на північно-східній околиці села, за 230 м на захід від траси Т-1008, та 260 м на схід від безіменного озера, 500 м на північний схід від насосної станції (GPS-координати: N50°37'18,7000"; E30°42'39,6000") Період пізньої бронзи, раннього залізного віку, давньоруський час КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені;

5. Місцезнаходження Пухівка-5. В полі, на північно-східній околиці села, в 85 м на схід від траси Т-1008 (GPS-координати: N50°37'29,0000"; E30°42'56,6000") виявлено кілька фрагментів ліпленої кераміки доби бронзової, та гончарної кераміки модерного часу. КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені.

Також слід зазначити, що, беручи до уваги недостатню вивченість території земель Пухівської сільської ради, велику насиченість навколишніх населених пунктів пам'ятками археології та особливості рельєфу місцевості, наполягаємо на необхідності проведення обстеження місцевості фахівцями археологами.

Разом з тим, звертаємо вашу увагу на те, що, для дотримання вимог ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», генеральний план

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від
07.03.2024

території повинен розроблятись з дотриманням норм, передбачених ДБН Б.1.1-14:2021, згідно яких містобудівна документація має містити інформацію щодо розміщення об’єктів культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів, землі історико-культурного призначення, а також визначення обмеження забудови території з урахуванням державних інтересів, забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об’єкти культурної спадщини.

Принагідно попереджаємо, що проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на охоронюваних археологічних територіях, у межах охорони пам’яток без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини заборонено. За порушення даних вимог передбачена кримінальна, адміністративна та фінансова відповідальність.

Директор департаменту **Анна КУЦЕНКО**

Наталя Остапенко
Олександр Терещенко 067 425 55 99

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від
07.03.2024

Система р.Десна

Канали

Name_channel	nrg_sys	district	Throughput	area	ohor_zon	activity	(WGS84)	
Назва каналу	Назва осушувальної системи	Район розташування, ТГ, населений пункт	Пропускна спроможність в голові каналу, м3/с	Проектна площа обслуговування, га	Охоронна зона по обидві сторони каналу, м	Діючий або не діючий	Координати GOOGLE	Координати GOOGLE
1	2	3	4	5	6	7	6	7
МК-2 ПК0:45+53	о/с "Десна"	Броварський район, Зазимська ТГ, с.Пухівка	1	655	10	діючий	50.616581 30.715814	50.626780 30.754911

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.oblvet.org.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40323081

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV REGION**

34A, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.oblvet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

№ 10-7-7.1-15/ _____від __.02.2024р на № 31.02.01-05/79 від 06.02.2024 р.

**Департамент містобудування
та архітектури Київської
обласної державної адміністрації**
пл. Л. Українки, 1, м. Київ, 01196
E-mail:*architecture@koda.gov.ua*

На Ваш лист від 06.02.2024 № 31.02.01-05/79 (вхідний від 07.02.2024 № ВХ-1688-24) стосовно виконання доручень Київської обласної державної адміністрації від 31.01.2024 № 3257/01/2024, № 3258/01/2024, від 02.02.24 № 3654/01/2024 для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення наступних проєктів містобудівної документації:

1) генерального плану села поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Броварського району Київської області (внесення змін);

2) генерального плану села Літки Броварського району Київської області;

3) детального плану території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 32227886600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева, 33-А, с. Юрів, Бучанський район, Київська область;

4) детального плану території для будівництва промислової будівлі по установці, ремонту та обслуговуванню спеціальної техніки (гідропіднімачів, маніпуляторів і т.д.) на земельній ділянці загальною площею 2,9110 га з кадастровим номером 3222755103:03:003:0007, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 43/2, с. Калинівка, Бучанський район, Київська область.

Під час розроблення вищевказаних проєктів містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024
КЕП: Бойко М. М. 07.03.2024
58E2D9E7F900307B04000000EEBE3400595EA400
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59

UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/1115-24 від 12.02.2024
КЕП: ДЕРЯГА Є. В. 12.02.2024 11:15
248197DDFAB977E50400000071A3F000F950EB03
Сертифікат дійсний з 15.02.2023 16:39 до 15.02.2024 23:59

- розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;

- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін.;

- виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;

- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;

- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того повідомляємо, що розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких установлюються відповідно до діючого законодавства;

- на ландшафтно-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;

- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;

- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км^2, стронцію - понад 0,15 Кі/км^2, плутонію – понад 0,01 Кі/км^2, якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;

- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

У районах садибної забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж міської (селищної) каналізації передбачати каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженим для регіону типовими проектами. Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024
UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/1115-24 від 12.02.2024
арк.3

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

Заступник начальника **Євген ДЕРЯГА**

Валерій УЛЬКО +38 (050) 357 79 38

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024

UB Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/1115-24 від 12.02.2024
арк.3

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА
вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35
E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від 12.02 2024р. № 01-12/234 На № 31.02.01-05/79 від 06.02. 2024 р.

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної військової адміністрації
площа Лесі Українки, 1, м.Київ, 01196

Щодо визначення державних інтересів при розробленні Генерального плану

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра) в межах компетенції розглянуло звернення від 06.02.2024 № 31.02.01-05/79 Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної військової адміністрації щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – Генерального плану села поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Броварського району Київської області (внесення змін) та повідомляє.

Відповідно до проведеної у 2021 році інвентаризації на території с. Пухівка розташовано 9 ставків загальною площею 6,5 га. Також через с. Пухівка протікає річка Десна (велика річка ст.79 Водний кодекс України – далі ВКУ) та 2 річки без назви (малі річки) басейн річки Дніпро.

На території с. Пухівка розташовані канали, дамба та міжгосподарська осушувальна система р. Десна (додаток).

При розробці містобудівної документації – Генерального плану села поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Броварського району Київської області (внесення змін) необхідно врахувати наступні вимоги:

- передбачити прибережні захисні смуги для р. Десна шириною 100 м від урізу води;
- передбачити прибережні захисні смуги для річок б/н, а також навколо водойм площею менше 3га – шириною 25м від урізу води (ст.88 ВКУ);
- якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється (ст.88 ВКУ);
- в межах населених пунктів місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування виділяються та облаштовуються прибережні зони для безперешкодного та безоплатного користування;

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024
КЕП: Бойко М. М. 07.03.2024
58E2D9E7F900307B04000000EEBE3400595EA400
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59

- прибережні захисні смуги та смуги відведення каналів є природоохоронною територією з режимом обмеженої діяльності (ст.ст.89,91 ВКУ), де забороняється:

1) розорювання земель, а також садівництво та городництво;
2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
3) влаштування літніх таборів для худоби;
4)будівництво будь-яких споруд, у тому числі для баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
6)влаштування звалищ сміття, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації;

- об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Відповідно до ст.80 ВКУ з метою охорони водності малих річок забороняється:

- змінювати рельєф басейну річки;
- руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;
- випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;
- зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;
- розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;
- проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;
- надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;
- здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Крім того, при плануванні використання території с. Пухівка та введенні в межі населеного пункту нових територій, як вихідні дані до містобудівної документації, необхідно врахувати наступні рекомендації.

1. До початку розробки Генерального плану мають бути визначені всі об'єкти підтоплення та зони затоплення під час проходження високих вод, в тому числі мають бути визначені заплавні території, як території, які мають високий ризик затоплення і відповідно, які не можуть бути придатними для планування громадської та житлової забудови з метою недопущення створення об'єктів підтоплення в подальшому.
2. Якщо в межах населеного пункту вже існують території, що зазнають підтоплення, то Генеральним планом необхідно передбачити заходи з захисту таких територій.
3.При розробці Генерального плану на картографічному матеріалі необхідно нанести всі водні об'єкти, які існують в межах території населеного пункту та територій, що пропонуються до введення в межі міста, вказавши площу кожної водойми.

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від 07.03.2024

4. Інформація про екологічний стан водних об'єктів, технічний стан гідротехнічних споруд, дані про використання водойм може бути зібрана за результатами обстеження. Заходи, спрямовані на покращення стану водних об'єктів та гідротехнічних споруд на них, розробити також за результатами обстеження.
5. З метою збереження водності річок і охорони їх від забруднення, Генеральним планом необхідно передбачити комплекс заходів, який необхідно визначити відповідно до ст. 81 ВКУ.
6. Необхідно визначити території в межах прибережних захисних смуг, що не можуть бути віднесені до земель водного фонду з тих чи інших причин (зокрема, забудова територій, що була передбачена містобудівною документацією, розробленою до введення в дію ВКУ (1995р.)).
7. Провести повний аналіз існуючого стану дотримань положень ВКУ щодо режиму ведення обмеженої господарської діяльності в водоохоронних зонах та прибережних захисних смугах водних об'єктів. За необхідності передбачити заходи для приведення господарської діяльності в межах села до норм чинного законодавства.
8. Необхідно передбачити систему водовідведення стічних вод, як господарсько-побутових, так і дощових стоків, при цьому очисні споруди розташувати поза межами заплавних територій та територій з високим рівнем стояння ґрунтових вод.

Додаток в електронному вигляді

Начальник **Микола УРУПА**

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від
07.03.2024
Павленко Н.А. 520-18-56

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ
пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел./факс (044) 286 87 48
e-mail: dct@koda.gov.ua, сайт: www.kyivregiontours.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38812525

_____ № _____ на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної державної адміністрації

architecture@koda.gov.ua

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в рамках повноважень, розглянув ваш лист від 06.02.2024 № 31.02.01-05/79 про надання висновку, щодо внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин с. Пухівка Броварського району Київської області та повідомляє наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту є містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови і іншого використання території населеного пункту та розроблена з дотриманням вимог ДБН Б.1.1-14:2021 Департамент, як орган охорони культурної спадщини, до повноважень якого належить розгляд проєктів генеральних планів міст при попередньому ознайомлені з проектом генерального плану с. Пухівка Броварського району Київської області департамент дійшов висновку, що відповідно до даних «Переліку пам'яток археології Київської області» (рішення Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (рішення обласної ради від 23.01.2003 № 068-06- XXIV), наказу міністерства культури та туризму України від 25.10.2010 № 957/0/16-10 на території с Пухівка на даний момент обліковуються такі пам'ятки культурної спадщини:

Пам'ятки історії:

1. Братська могила воїнів Радянської Армії і пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни (ох. №237), розташований біля школи;

Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації
05312024 від 13.03.2024
ОЦІНЮВАЧ ЦИФРОВОГО ПІДПИСУ
2DDD3076000000000000000000000001
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59
Сертифікат дійсний з 07.07.2023 до 06.11.2024 23:59

2. Могила героя Радянського Союзу Степана Микала, розташована на кладовищі;

3. Меморіальна плита ліквідаторам Чорнобильської АЄС, розташована біля сільської ради;

4. Меморіальна плита загиблим-воїнам Афганістану, розташована біля сільської ради.

Нововиявлені пам'ятки археології відкриті в попередні роки, які ще не включені до Реєстру та Переліку, але охороняються державою:

1. Багатошарове поселення Пухівка-1. На приватному городі в с. Пухівка, по вул. Єдності (колишня вул. Пархоменка), буд.9 (GPS-координати:N50°35'56,4000"; E30°42'37,8000 Неоліт, ранній залізний вік, (пізнє середньовіччя – КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені

2. Місцезнаходження Пухівка-2. На піщаному березі, біля броду на мис, утворений затокою р. Десна, навпроти вул. Центральна (GPS-координати: N50°36'24,6000"; E30°42'07,8000"), виявлено один фрагмент ліпної кераміки періоду енеоліту. Ретельний огляд місцевості інших знахідок не виявив. Не виключено, що він походить з перевідкладеного внаслідок руслових процесів алювію КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені.

3. Місцезнаходження Пухівка-3. На приватному городі, неподалік від дороги, що проходить між вул. Гагаріна та вул. Рожівська, в 300 м від повороту (Гагаріна, 12) (GPS-координати:N50°36'28,1000"; E30°43'10,3000"). Кераміка модерного часу КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені;

4. Багатошарове поселення Пухівка-4. В полі, на північно-східній околиці села, за 230 м на захід від траси Т-1008, та 260 м на схід від безіменного озера, 500 м на північний схід від насосної станції (GPS-координати: N50°37'18,7000"; E30°42'39,6000") Період пізньої бронзи, раннього залізного віку, давньоруський час КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені;

5. Місцезнаходження Пухівка-5. В полі, на північно-східній околиці села, в 85 м на схід від траси Т-1008 (GPS-координати: N50°37'29,0000"; E30°42'56,6000") виявлено кілька фрагментів ліпленої кераміки доби бронзової, та гончарної кераміки модерного часу. КОЦОІНДПКС 2019 Пономаренко В.В., Толкачов Ю.І. Межі не визначені.

Також слід зазначити, що, беручи до уваги недостатню вивченість території земель Пухівської сільської ради, велику насиченість навколишніх населених пунктів пам'ятками археології та особливості рельєфу місцевості, наполягаємо на необхідності проведення обстеження місцевості фахівцями археологами.

Разом з тим, звертаємо вашу увагу на те, що, для дотримання вимог ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», генеральний план

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від
07.03.2024

території повинен розроблятись з дотриманням норм, передбачених ДБН Б.1.1-14:2021, згідно яких містобудівна документація має містити інформацію щодо розміщення об’єктів культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів, землі історико-культурного призначення, а також визначення обмеження забудови території з урахуванням державних інтересів, забезпечити розробку облікової та науково-проектної документації на об’єкти культурної спадщини.

Принагідно попереджаємо, що проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт на охоронюваних археологічних територіях, у межах охорони пам’яток без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини заборонено. За порушення даних вимог передбачена кримінальна, адміністративна та фінансова відповідальність.

Директор департаменту **Анна КУЦЕНКО**

Наталя Остапенко
Олександр Терещенко 067 425 55 99

Київська обласна
державна адміністрація
(Київська обласна
військова адміністрація)
№2374/02/31/2024 від
07.03.2024

АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)
вул. Святослава Хороброго, 11-А, м. Київ, 03151, тел. (044) 200 04 70,
e-mail: des.kv@restoration.gov.ua, web: https://kv.restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26345736

_____ № _____ На № _____ від _____

Директору департаменту
містобудування та архітектури
Київської обласної державної
адміністрації
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Щодо визначення державних інтересів

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі-Служба) розглянула звернення департаменту містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації від 06.02.2024 р № 31.02.01-05/79 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації, а саме:

- Генерального плану села поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка Броварського району Київської області (внесення змін);
- Генерального плану села Літки Броварського району Київської області;
- Детального плану території для будівництва виробничого комплексу по виготовленню будівельних матеріалів та виробів на земельній ділянці загальною площею 1,5002 га з кадастровим номером 3222788600:06:015:0001, яка знаходиться за адресою: вул. Вишнева, 33-А, с. Юрів, Бучанського району, Київської області;
- Детального плану території для будівництва промислової будівлі по установці, ремонту та обслуговуванню спеціальної техніки (гідропіднімачів, маніпуляторів і т.д.) на земельній ділянці загальною площею 2,9110 га з кадастровим номером 3222755103:03:003:0007, яка знаходиться за адресою: вул. Київська, 43/2, с. Калинівка, Бучанського району, Київської області

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
Сертифікат 2654E507000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59
Служба відновлення у Київській області
327/09 211 12/04-
від 12.02.2024

Об’єкти повинні бути розташовані за межами смуг відводу автомобільних доріг загального користування.

Врахувати розвиток існуючих автодоріг загального користування державного значення під поширення і резервуванням земельних ділянок для виносу та розміщення комунікаційних мереж та споруд, забезпечення належного водовідводу, влаштування тротуарів, зовнішнього освітлення та іншого, що входить до складу автомобільних доріг із врахуванням вимог забезпечення безпеки дорожнього руху.

Обов’язково передбачити влаштування заїздів і виїздів до об’єктів інфраструктури, також передбачити влаштування перехідно-швидкісних смуг.

При розробленні генеральних планів населених пунктів передбачити на перспективу проходження автомобільних доріг в обхід населених пунктів, якщо вони за категорійністю відносяться до доріг I, II та III категорії із резервуванням земельних ділянок, при цьому врахувати: будівництво транспортних розв’язок, прокладання інженерних комунікацій (електропостачання, зв'язок та інше), розміщення об’єктів придорожньої інфраструктури (АЗС, СТО, майданчиків для відстою великовагових транспортних засобів, майданчиків для відпочинку, автоматизованої системи управління дорожнім рухом та станом дорожнього покриття, притрасові кар’єри для зведення насипу земляного полотна та інше).

В обов'язковому порядку під час розроблення містобудівної документації врахувати генеральний напрямок проходження великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (далі – ВКАД), затвердженого протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року, а також розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 року № 326-р та від 11 березня 2009 року № 296-р.

В разі погодження розробленої містобудівної документації на містобудівній раді і розроблення документації на будівництво (розміщення) об’єкту, проектну документацію обов’язково узгодити зі Службою.

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг Василь ДІДУХ

Тетяна Берус
249-88-20

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 2654E5070000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59
Служба відновлення у Київській області
327/09 211 12/04-
від 12.02.2024

БРОВАРСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

БРОВАРСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Героїв України, 15, м. Бровари, Броварський район, Київська область, 07400, тел.: (04594) 61917, 62700
e-mail: info@brovary-rda.gov.ua, веб-сайт: http://www.brovary-rda.gov.ua/, код ЄДРПОУ 04054820

03.06.2024 № 9546/01-21

Зазимському сільському голові
Віталію КРУПЕНКУ

Розглянувши Ваш лист від 02.05.2024 № 342 про надання інформації щодо розроблення містобудівної документації, а саме: «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами територій окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області» , Броварська районна військова адміністрація повідомляє наступне.

З метою організаційного, матеріального та фінансового забезпечення проведення планування території Броварського району Київської області для обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів динамічного збалансованого соціально-економічного розвитку територій, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, а також залучення інвестицій у район на засіданні 20 сесії VIII скликання від 23.06.2022р.Броварської районної ради прийнято рішення про затвердження програми містобудівної діяльності Броварського району на період 2022-2024 роки.

На виконання програми, Броварською районною державною адміністрацією прийнято розпорядження «Про розроблення Схеми планування території Броварського району» від 20 липня 2022.

На даний час робота, щодо вищезазначеної документації, призупинена за відсутності фінансування.

Виконувач обов'язків голови адміністрації **Олексій ДОРОШЕНКО**

Микола ДІДУХ (067) 409-52-23

Паперова копія електронного документа

АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ
ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)
вул. Святослава Хороброго, 11-А, м. Київ, 03151, тел. (044) 200 04 70,
e-mail: des.kv@restoration.gov.ua, web: https://kv.restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26345736

№ _____ На № _____ від _____

Мусаєва І.В
Гроденко Н.М.
Писаренко А.Г.
До врахування

Зазимська сільська рада
Броварського району
Київської області

вул. Широка, 6, с. Зазим'я, 07415

На Ваш лист від 17.09.2024 № 799/04-10 (вх. № 5093 від 27.09.2024) Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі – Служба) надає наявні вихідні дані для врахування при розробці містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області».

На балансі Служби в межах Броварського району Київської області обліковуються наступні автомобільні дороги:

- Міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-01 Київ – Чернігів – Нові Яриловичі, категорія – І, протяжність в межах Броварського району (з урахуванням протяжності транспортних розв'язок) – 60,4 км, тип покриття – асфальтобетонне, стан дорожнього покриття – задовільний, ширина проїзної частини – 4х3,75м, середньодобова інтенсивність руху – 17809 автомобілів на добу та М-01 Східний під'їзд до м. Броварів, категорія – І, протяжність в межах Броварського району – 3,5 км, тип покриття – асфальтобетонне, ширина проїзної частини – 4х3,75м, середньодобова інтенсивність руху – 17116 автомобілів на добу.
- Міжнародна автомобільна дорога загального користування державного значення М-03 Київ – Харків – Довжанський, категорія – І, протяжність в межах Броварського району – 23,1 км, тип покриття – асфальтобетонне,

Зазимської сільської ради Броварського району Київської області
12.11 5057 2024 року

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 2654E507000000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області
2563/09 211 12/04-
від 29.10.2024

ширина проїзної частини – 4х3,75м, середньодобова інтенсивність руху – 13543 автомобілів на добу.

- Національна автомобільна дорога загального користування державного значення Н-07 Київ – Суми – Юнаківка з під'їздом до м. Броварів категорія – ІІІ, протяжність в межах Броварського району – 36,9 км, тип покриття – асфальтобетонне, ширина проїзної частини – 2х3,5м, середньодобова інтенсивність руху – 5808 автомобілів на добу.
- Регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-03 Північно-східний об'їзд м. Києва, категорія – І, ІІ, протяжність в межах Броварського району – 7 км, тип покриття – асфальтобетонне, ширина проїзної частини – 2х3,75м – 4х3,75м, середньодобова інтенсивність руху – 20756 автомобілів на добу.
- Територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-04 /М-01/ - Рудня - Гоголів - Бориспіль, категорія – ІІІ, ІV, протяжність в межах Броварського району – 32,2 км, тип покриття – асфальтобетонне, ширина проїзної частини – 2х3,0м – 2х3,5м, середньодобова інтенсивність руху – 1391 автомобілів на добу.
- Територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-08 Київ – Літочки – Кіпті, категорія – ІІІ, ІV, протяжність в межах Броварського району – 36,2 км, тип покриття – асфальтобетонне, ширина проїзної частини – 2х3,0м – 2х3,5м, середньодобова інтенсивність руху – 2338 автомобілів на добу.
- Територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-18 Бориспіль – Березань – Яготин, категорія – ІІІ, ІV, протяжність в межах Броварського району – 24,4 км, тип покриття – асфальтобетонне, ширина проїзної частини – 2х3,0м – 2х3,5м, середньодобова інтенсивність руху – 2648 автомобілів на добу.
- Територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-25 Баришівка – /М-03/ – Переяслав, категорія – ІІІ, ІV, протяжність в межах Броварського району – 31,0 км, тип покриття – асфальтобетонне, стан дорожнього покриття – задовільний, ширина проїзної частини – 2х3,0м – 2х3,5м, середньодобова інтенсивність руху – 1284 автомобілів на добу.
- Територіальна автомобільна дорога загального користування державного значення Т-25-41 Новий Биків – Згурівка – Яготин, категорія – ІІІ, ІV, протяжність в межах Броварського району – 16,6 км, тип покриття – асфальтобетонне, стан дорожнього покриття – задовільний, ширина проїзної частини – 2х3,0м – 2х3,5м, середньодобова інтенсивність руху – 1447 автомобілів на добу.

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 2654E507000000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59
Служба відновлення у Київській області
2563/09 211 12/04-
від 29.10.2024

Загальна протяжність автомобільних доріг загального користування державного значення в межах Броварського району – 271,3 км, в тому числі міжнародних – 87,0 км, національних – 36,9 км, регіональних – 7,0 км, територіальних – 140,4 км. **Обласні та районні автомобільні дороги загального користування місцевого значення на балансі Служби не обліковуються та перебувають на балансі Департаменту регіонального розвитку Київської обласної державної (військової) адміністрації.** Ділянки автомобільних доріг з ґрунтовим покриттям на балансі Служби відсутні.

При розробленні містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області» врахувати генеральний напрямок проходження Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м.Києва, погоджений протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17 липня 2007 року та схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 лютого 2008 року № 326-р «Про заходи щодо прискорення проектування та будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва».

Додаток: Перелік штучних споруд на автомобільних дорогах загального користування державного значення в межах Броварського району Київської області на 1 арк.

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг — Василь ДІДУХ

Тетяна Романівська
(044) 200-29-51

ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)

Сертифікат 2654E5070000000000000000000000000000001
Підписувач Дідух Василь Петрович
Дійсний з 07.12.2023 16:04:24 по 06.12.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області

2563/09 211 12/04-
від 29.10.2024

ПЕРЕЛІК ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД НА ДОРОГАХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
Броварський район Київська область

ДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

ч.ч.	Район	Обслуговуюча організація	Адреса, км	Перешкода	Найбл.нас. пункт	Довжина, м	Експлуатаційний стан
	Дороги міжнародні						
	М-01 Київ - Чернігів - Нові Яриловичі						
1	Броварський район	ДП "Київський облавтодор"	20+862	залізниця, 2 автомобільні дороги	с.Княжичі	150,70	4
2	Броварський район	ДП "Київський облавтодор"	25+616	автомобільна дорога	с.Княжичі	91,10	4
3	Броварський район	ДП "Київський облавтодор"	31+945	автомобільна дорога	с.Красилівка	96,36	4
4	Броварський район	ДП "Київський облавтодор"	33+275	залізниця	м.Бровари	85,00	4
5	Броварський район	ДП "Київський облавтодор"	37+144	автомобільна дорога	с.Скибин	73,00	1
	М-03 Київ - Харків - Довжанський						
6	Броварський район	ТОВ "Автомагістраль Південь"	70+145	р.Трубіж	с.Борщів	90,90	5
7	Броварський район	ТОВ "Автомагістраль Південь"	74+520	р.Недра	м.Березань	58,96	2
	Дороги національні						
	Н-07 Київ – Суми - Юнаківка						
8	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	22+830	р.Трубіж	с.Русанів	23,33	5
	Дороги територіальні						
	Т-10-04 /М-01/ - Рудня - Гоголів - Бориспіль						
9	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	34+530	р.Красилівка	с.Велика Старица	11,64	3
	Т-10-08 Київ - Літочки - Кіпті						
10	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	19+834	струмок	с.Пухівка	24,28	1
11	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	23+114	струмок	с.Рожни	24,13	3
12	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	30+230	струмок	с.Літки	18,03	3
13	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	33+100	струмок	с.Літки	12,10	3
14	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	36+780	струмок	с.Літочки	5,60	3
	Т-10-18 Бориспіль - Березань - Яготин						
15	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	28+780	р.Трубіж	смт.Баришівка	54,16	5
	Т-10-25 Баришівка - /М-03/ - Переяслав						
16	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	1+575	залізниця	смт.Баришівка	107,46	3
17	Броварський район	ТОВ "ДС ПРОМ ГРУП"	3+000	р.Ільта	смт.Баришівка	26,13	4

АТ «КИЇВОБЛГАЗ»

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ «КИЇВОБЛГАЗ»

вул. Тараса Шевченка, 178, м.Боярка,
Фастівський район,
Київська обл., 08150, Україна

код за ЄДРПОУ 20578072

"27" 05 2024р. № 810-Сл-2804-0524 На № _____ від "___" ____ 20 р.

Голові Зазимської сільської ради
Броварського району, Київської області
Віталію КРУПЕНКО
07415, Київська обл., Броварський р-н.,
с. Зазим'я, вул. Широка, буд.6

Розглянувши Ваше звернення №353 від 02.05.2024 року, яке зареєстроване за №Сл-1590-81001-05-24 від 15.05.202 р., щодо надання інформації для розроблення генерального плану с. Пухівка, повідомляємо наступне:

1. **Найменування магістрального газопроводу, клас (розрахунковий тиск)), місце відгалудження на ГРС ?**

Даною інформацією не володіємо. Пропонуємо звернутись по цьому питанню до власників магістральних газопроводів.

2. Кількість ГРС…, ГГРП…, ГРП…, ШРП… (об'єктів) в межах села Пухівка Броварського району Київської області ?

- Газорегуляторний пункт (ГРП) –1 шт
- Шафовий газорегуляторний пункт (ШГРП)-13 шт

3. Довжина розподільчих газопроводів по населеному пунктк (км) :

- Газопровід високого тиску (до 0,6 МПа)- 26,114 км
- Газопровід середнього тиску (до 0,3 МПа)- 14,589 км
- Газопровід низького тиску (до 0,005МПа)- 23,94 км

4. Розмір газопостачання за 2023 рік в цілому по населеному пункті (млн. м3/рік)____-_____, у тому числі по категоріях:

- населення- зробити розрахунок технічно не можливо;
- опалювальні котельні – **0,025774,7 млн. м3/рік**;
- промисловість – **0,102082 млн. м3/рік.**

5. Проблеми, основні першочергові заходи щодо газопостачання населеного пункту.

На даний с. Пухівка газифіковане на 100% . Природній газ по системі газопостачання подається безаварійно та безперебійно.

Виконком Зазимської сільської ради Броварського району Київської області
29 . 05 2024 року
Вхідний № 2350

6.Розмір газоспоживання ЗВГ (зрідженого газу) за 2023 рік в цілому по населеному пункту (тис. тон), в тому числу по населенню.

- Даною інформацією не володіємо.

7. Галузева програма перспективного розвитку села Пухівка.

- Даною інформацією не володіємо.

Начальник Броварського відділення АТ «Київоблгаз» **Сергій СМАГА**

Виконавець: Юлія САС

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ
(Держгеонадра)
вул. Антона Цедіка, 16, м. Київ, 03057, тел. (044) 536-13-18, (044) 536-13-17, тел/факс: (044) 456-71-45
E-mail: office@geo.gov.ua, сайт: www.geo.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37536031

від _____ 20___р. № _____ На № _____ від _____ 20___р.

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації
вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024

Щодо надання інформації

Державна служба геології та надр України розглянула лист Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної військової адміністрації від 09.07.2024 № 2082-28.06.2-2024 (вхідний Держгеонадр від 09.07.2024 № 11090-ЗА/1-24) до листа Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 26.06.2024 № 638/04-10 щодо розробки містобудівної документації с. Пухівка Броварського району Київської області та у межах компетенції повідомляє.

У межах території села Пухівка (на півночі) на вул. Деснянська розташована артезіанська свердловина (системний номер 126909) господарсько-питного призначення, водокористувач – ФОП Пугач Юлія Михайлівна (код ЄДРПОУ 2340016546).

Слід також зазначити, що Державним балансом запасів корисних копалин України станом на 01.01.2024, в межах вказаної території, не обліковано ділянок надр інших корисних копалин із затвердженими (апробованими) запасами в установленому порядку.

Перший заступник Голови **Володимир БУЧКО**

UB Железняк, 456-50-11
Держгеонадра
№4597/05-3/2-24 від 19.07.2024
КЕП: Бучко В. А. 19.07.2024 09:55
3FAA9288358EC003040000000015832004D6FD200

Писарчуку А.І.
До відома

ГОЛОВНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС
РЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР ГСЦ МВС
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ(ФІЛІЯ ГСЦ МВС)
(РСЦ ГСЦ МВС В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)

бул. Лесі Українки 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 207-37-90
E-mail: info_kyivobl@hsc.gov.ua, сайт http://kyivobl.hsc.gov.ua, код ЄДРПОУ № 43611818

від 30.05 2024 р. № 31/10-3465 На № 350 від 02.05.2024р.

Голові Зазимської
сільської ради
Віталію КРУПЕНКУ

вул. Широка, 6, с.Зазим'я,
Броварський район,
Київська область, 07415

Про надання інформації

Повідомляємо, що станом на 01.01.2024 року згідно з даними Єдиного державного реєстру транспортних засобів держателем якого є МВС в с. Пухівка Броварського району Київської області зареєстровано 612 транспортних засобів, 58 з яких належать юридичним особам. 416 легкових транспортних засобів, 103 вантажних, 7 автобусів та 20 од. мототранспорту.

Голова комісії з проведення заходів,
пов'язаних із припиненням діяльності **Євгеній КОРНІЙКО**

Виконком Зазимської сільської
ради Броварського району
Київської області
06 06 2510 2024 року
Вхідний №

Дмитро Воловень (044) 207 3799

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

08.07.2024 № 18-10-0.222-6513/2-24 На _____ від _____

Зазимська сільська рада

Doc@zotg.gov.ua

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Головне управління), в межах наданих повноважень, розглянуло лист від 29.05.2024 № 430/04-10 (вх. № 18-5009/0/1-24 від 07.06.2024) щодо надання інформації та повідомляє наступне.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією відділу № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин повідомляє про наявність у Відділі наступних документальних матеріалів, а саме:

- технічна документація по складанню державних актів на право колективної власності та постійного користування землею КСП «Пухівське» в межах Пухівської та Рожівської сільських рад Броварського району Київської області, 2000 рік, Київське відділення інституту землеустрою;
- проект землеустрою щодо встановлення і зміни межі с. Зазим'є в межах Зазимської сільської ради Броварського району Київської області, 2006 рік, ДП Київське відділення інституту землеустрою;
- технічна документація по корегуванню проекту формування території і встановлення меж Зазимської сільської ради та с. Зазим'є Броварського району Київської області, 2000 рік, ГОСПРОЗРАХУНКОВЕ БЮРО ПРИ БРОВАРСЬКОМУ РВ ЗР;
- проект формування території і встановлення меж Пухівської сільської ради народних депутатів та с. Пухівка Броварського району Київської області, 1993 рік, Київське відділення інституту землеустрою;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризація земельних ділянок Релігійної організації « Управління Бориспільської єпархії української православної церкви» (6 ділянок) та земельні ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3221282800:06:021:0206, які розташовані в с. Зазим'є на території Зазимської сільської ради Броварського району Київської області, 2020 рік, ТОВ «ДЗК ПЛЮС»;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Зазимської сільської ради в межах с. Зазим'є Зазимської сільської ради Броварського району Київської області, 2016 рік, ФОП Семенюк М.В.;
- технічна документація щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею 0,1125 га комунальної власності, земель запасу Зазимської сільської ради Броварського району Київської області,2018 рік, ПП «МЕРКУРІЙ-ІНВЕСТ»;
- технічна документація щодо інвентаризації земельної ділянки, загальною площею 0,1150 га комунальної власності, земель запасу Зазимської сільської ради Броварського району Київської області,2016 рік, ПП «МЕРКУРІЙ-ІНВЕСТ»;

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
18-10-0.222-6513/2-24 від 08.07.2024
Панченко Інна Василівна

- технічна документація щодо інвентаризації земельної ділянки загальною площею 0,0900 га комунальної власності, земель запасу Зазимської сільської ради Броварського району Київської області,2016 рік, ПП «МЕРКУРІЙ-ІНВЕСТ»;
- технічна документація щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, земель запасу Зазимської сільської ради Броварського району Київської області,2017 рік, ФОП «Гаєвський П.В.»;
- технічна документація щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, земель запасу Зазимської сільської ради Броварського району Київської області,2016 рік, ФОП «Гаєвський П.В.».

Також, наявні картографічні матеріали по формуванню та встановленню меж Пухівської сільської ради, схеми розпаювання земель КСП «Пухівське» та КСП «НОВА Україна».

У Відділі відсутні:

- документації по встановленню межі території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, л/г призначення, водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель режимоутворюючих об'єктів;
- схеми інвентаризації земель.

Зауважуємо, що відповідно до пунктів 5 та 6 Постанови Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» відомості Державного земельного кадастру для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, зокрема кадастрових планів земельних ділянок, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.

У зв'язку з великим об'ємом запитуваної інформації рекомендуємо представнику Зазимської сільської ради ознайомитись з вищезазначеними матеріалами в приміщенні Відділу № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, за адресою: бульвар Незалежності, 39, 3 пов., м. Бровари, Київська область.

Начальник Наталя ЧЕРНЕНКО

Ольга Дідківська
Інна Панченко 409-23-36

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
18-10-0.222-6513/2-24 від 08.07.2024

Панченко Інна Василівна

Писаренко К.Г.

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА ГЕОЛОГІЇ ТА НАДР УКРАЇНИ

(Держгеонадра)

вул. Антона Цедіка, 16, м. Київ, 03057, тел. (044) 536-13-18, (044) 536-13-17, тел/факс: (044) 456-71-45
E-mail: office@geo.gov.ua, сайт: www.geo.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37536031

від _____ 20___р. № _____ На № _____ від _____ 20___р.

Зазимська сільська рада
Броварського району Київської області
вул. Широка, 6, с. Зазим'я
Броварський р-н, Київська обл., 07415

Щодо надання інформації

Державна служба геології та надр України в межах компетенції опрацювала лист Зазимської сільської ради Броварського району Київської області від 02.05.2024 № 348 (вхідний Держгеонадр від 10.05.2024 № 8691-ЗА/1-24) щодо надання вихідних даних для їх урахування при розробці містобудівної документації с. Пухівка, та повідомляє наступне.

Керуючись положеннями частини третьої статті 34, частини другої статті 64 Конституції України, статті 6, частини шостої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 01.05.2023 № 254/2023, затвердженим Законом України від 02.05.2023 № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України від 27 липня 2023 року № 3275-IX та Указом від 06.11.2023 № 734/2023, затвердженим Законом України від 08 листопада 2023 року № 3429-IX), з метою забезпечення обороноздатності держави у зв'язку із військовою агресією Російської Федерації проти України, зважаючи на можливість завдання шкоди національним інтересам України, Державна служба геології та надр України прийняла рішення про тимчасове, на період дії воєнного стану в Україні, призупинення задоволення

UB Держгеонадра
№2000/05-2/2-24 від 13.05.2024
КЕП: Бучко В. А. 13.05.2024 18:38
3FAA9288358EC003040000000015832004D6FD200

Виконком Зазимської сільської ради Броварського району Київської області
17.05 2024 року
Вхідний № 2188

запитів на доступ до інформації щодо родовищ корисних копалин, що розташовані на території України, їх геопросторових даних, географічних координат, запасів, видобутку тощо з метою захисту інтересів та відведення загрози національній безпеці та територіальній цілісності держави. На період дії воєнного стану в Україні зазначена у запиті інформація надається військовим адміністраціям.

Враховуючи вищевикладене, з метою задоволення запиту щодо надання вихідних даних для їх урахування при розробці містобудівної документації с. Пухівка, просимо направити даний запит через відповідну обласну або районну військову адміністрацію.

Водночас інформуємо, що після припинення або скасування воєнного стану в Україні запитувана інформація надаватиметься в установленому законом порядку.

Перший заступник Голови **Володимир БУЧКО**

Олена Віталіївна Царук 536-13-19

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

_____ № _____ на № _____ від _____

Зазимська сільська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) (далі – Департамент) опрацював в межах компетенції лист Зазимської сільської ради від 02.05.2024 № 349 щодо надання інформації для розроблення Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області та надає наявну інформацію.

Відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду в Київській області станом на 01.01.2024 у межах сіл Пухівка та Зазим'я Броварського району Київської області відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Разом з тим, у межах Зазимської об'єднаної територіальної громади Броварського району Київської області розташовані:

- національний природний парк «Залісся» площею 13548,7992 га (частково Зазимська сільська громада Броварського району);

- гідрологічний заказник місцевого значення «Велеківське болото» площею 773 га, що увійшов до складу національного природного парку «Залісся»;

- ландшафтний заказник місцевого значення «Зачарована Десна» площею 1587,7 га (частково поруч із селами Погреби, Зазим'я, Пухівка, Літки та Літочки Броварського району).

З переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду у межах Київської області, зокрема у межах Броварського району Київській області можна ознайомитись на офіційному вебсайті: https://data.gov.ua/ у розділі Діяльність/Відкриті дані/Набори відкритих даних/Державний кадастр територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

На даний час, на розгляді в Департаменті відсутні клопотання та матеріали щодо створення нововиявлених територій природно-заповідного фонду на території Зазимської територіальної громади.

Інформація щодо розташування у межах земельних ділянок охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№1834-28.06.2-2024 від 07.06.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 07.06.2024
5E984D526F82F38F040000005B6916019BB87304
Сертифікат дійсний з 02.10.2023 до 01.10.2024 23:59

для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, територія входить до Дніпровсько-Деснянської ключової території загальнодержавного значення. Ключова територія є частиною Дніпровського екологічного коридору євопрейського значення та Деснянського екологічного коридору міжрегіонального та міждержавного значення.

Інформація про включення територій до водно-болотних угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «людина і біосфера», об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, об'єктів Смарагдової мережі у Департаменті відсутня. Відповідальним за формування даного напрямку є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Зокрема, для візуалізації розміщення об'єктів Смарагдової мережі (Emerald) пропонуємо скористатися офіційним сайтом Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer.

Для отримання інформації щодо рідкісних видів рослин і таких, що перебувають під загрозою зникнення, у межах зазначеної території, необхідно проводити спеціальні наукові дослідження.

При нагоді, в черговий раз наголошуємо на необхідність розроблення місцевих схем формування екомережі відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України».

На території с. Зазим'я Броварського району Київської області моніторингові дослідження за станом атмосферного повітря Департаментом не проводились.

Для отримання запитуваної інформації щодо моніторингових досліджень забруднення атмосферного повітря Департамент рекомендує звернутись до ДУ «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України».

Додатково інформуємо, що на сайті Департаменту https://ecology.koda.gov.ua у розділі «Діяльність» оприлюднюється інформація стосовно діючих природоохоронних програм обласного рівня, стану довкілля Київської області (Екологічні паспорти, Регіональні доповіді, найбільші забруднювачі довкілля, щомісячні інформаційно-аналітичні довідки про стан довкілля).

Крім того зазначаємо, що Департамент не є розпорядником запитуваної інформації щодо стану водного басейну та грунтів, шумового забруднення, електромагнітного фону, радіаційного забруднення в с. Зазим'я Броварського району Київської області.

Т.в.о. директора департаменту **Володимир МОРОЗОВ**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації
№1834-28.06.2-2024 від 07.06.2024
Сергій Мисюра 279 01 58

Лисаренко А.Т.
До ознайомлення
05.06.24

ЕС

01.06.24
09:09.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Броварське районне
управління поліції

вул. Я. Мудрого, 24, м. Бровари, 07400
тел., факс 53404

"___" _____ 2024 р. №_____

на № _____ від _____

Надання інформації на запит

Сільському голові Зазимської
Сільської ради
Віталію КРУПЕНКУ

вул. Широка 6, с. Зазим'я
Київська область

339/04-1

Шановний пане Віталіє!

Повідомляю, що у Броварському РУП ГУНП в Київській області Ваш запит зареєстрований за Вх. № СЕД-11073(3247) від 14.05.2024 року розглянуто згідно вимог Закону України «Про звернення громадян» від 02.10.1996 № 393/96-ВР (зі змінами і доповненнями)..

Броварське РУП ГУ НП в Київській області не є розпорядником інформації що до кількості зареєстрованих транспортних засобів, розташування та ємності гаражів та автостоянок тривалого зберігання автотранспорту, а також інформації що до транспортних проблем в с. Пухівка, та дана інформація в Броварському РУП ГУ НП в Київській області відсутня.

Що до інформації про розміщення АЗС та СТО у с. Пухівка згідно соціально-економічного паспорту Зазимської ТГ в с. Пухівка розміщено 1 АЗС ТОВ Авантаж 7 за адресою с. Пухівка вул. Соборна 37а на 6 колонок, та 1 СТО «Автограф» за адресою с. Пухівка вул. Промислова 1 на 5 боксів.

З повагою,
Заступник начальника
управління поліції з
превентивної діяльності
полковник поліції **Анатолій ЮЖЕКА**

ГУНП в Київській області № СЕД-14646-2024 від 30.05.2024 (48447)
Підписав: Южека Анатолій Степанович
Сертифікат: 368DC35ECECB2DC1040000008EBB01003C9B0400
Дійсний: з 18.02.2024 22:00:00 по 18.02.2026 21:59:59

Виконком Зазимської сільської
ради Броварського району
Київської області
05.06 2024 року
Вхідний № 2457

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»

вул. Герцена, 31, м. Київ, 04050, тел./факс: (044) 483-77-88, e.mail: kyiv.obl.cdc@gmail.com, web: https://kv.cdc.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 38518118

Від 30.05.2024р. № 1139
на №_____ від_____

Зазимська сільська рада
Броварського району
Київської області
Сільському голові
Віталію Крупенку

Про надання інформації для розроблення Генерального плану села Пухівка

Шановний Віталіє Вікторовичу!

На лист № 345 від 02.05.2024 року Державна установа «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» надає інформацію про результати лабораторних досліджень стану довкілля в с. Пухівка Броварського району для розробки «Внесених змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області».

1.Стан повітряного басейну.

Основним джерелом забруднення повітряного басейну с. Пухівка є Київська птахофабрика, що розташована в с. Пухівка по вул. Радгоспній, яка з 2023 року не працює. Стаціонарні пости по контролю за станом атмосферного повітря в с. Пухівка відсутні. Дослідження атмосферного повітря проводились у 2023 році під час роботи фабрики на межі санітарно-захисної зони за вмістом вуглецю оксиду, аміаку, сірчистого ангідриду, формальдегіду, пилу. Згідно результатів досліджень перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин згідно вимог «Гігієнічного регламенту допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» від 14.01.2020р.№52 не виявлено.

2.Стан джерел водопостачання;

В с. Пухівка відсутнє централізоване водопостачання. Функціонують локальні водопроводи в закладах освіти, медичній амбулаторії ЗПСМ, на базах відпочинку розміщених на березі р. Десна. Якість води джерел водопостачання у 2023 році:

- Пухівський заклад загальної середньої освіти має власне джерело водопостачання (свердловину). Досліджено 4 зразки води за мікробіологічними та санітарно-

хімічними показниками. Всі досліджені зразки відповідали вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначеної для споживання людиною» (далі ДСанПіН).

- Структурний дошкільний підрозділ «Десняночка» Пухівського ЗЗСО має власну артезіанську свердловину, глибиною 78 м. При проведенні досліджень відхилення реєструвались у 2 зразках за вмістом заліза загального в 1,4-1,65 раз та каламутності в 1,55 раз.
- Медична амбулаторія загальної практики сімейної медицини с. Пухівка КНП «ЦПМСД Калинівської селищної ради» має власне джерело водопостачання – артезіанську свердловину. Дослідженні в 2023 році 2 зразки води відповідали гігієнічним вимогам за мікробіологічними та санітарно-гігієнічними показниками.
- Мешканці села користуються водою з б'юветного комплексу та власних джерел водопостачання. У минулому році досліджено 10 зразків води із б'юветного комплексу, усі відповідали вимогам ДСанПіН.
- При виконанні Плану моніторингових досліджень у 2023 році досліджено 30 зразків води з р. Десна на санітарно-хімічні та мікробіологічні показники, в двох зразках виявлено невідповідність гігієнічним вимогам за мікробіологічними показниками (ЛКПБ становило 6200-21000).

Враховуючи розміщення на березі річки Десна баз відпочинку, які не мають централізованих мереж водопостачання та каналізування, та можуть бути суттєвими джерелами забруднення ґрунту прибережної зони та самого русла річки Десна вважаємо за доцільне:

1.В змінах до Генплану села передбачити будівництво очисних споруд для баз відпочинку та забезпечити бази відпочинку централізованим водопостачанням.

2.Передбачити заходи по недопущенню забруднення русла річки Десна та її прибережної зони витримавши нормативні відстані.

3.З метою забезпечення населення с. Пухівка питною водою гарантованої якості передбачити будівництво мереж централізованого водопостачання та каналізування СТГ.

Згідно інших пунктів запиту додатку №1 до листа лабораторні дослідження в 2023 році не проводились.

З повагою

Генеральний директор **Наталія Родина**

Гусович
Ніколаєць
(044)483 90 67

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)
ФІЛІЯ «ВИЩЕДУБЕЧАНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
вул. Київська, 1-в, с.Пірнове, Вишгородський р-н., Київська обл., 07342,
телефон: 050 370 00 79,www.e-forest.gov.ua, e-mail: vyshchedubechanske.lg@e-forest.gov.ua ,
код згідно з ЄДРПОУ 44994471

«____»_____20___р. № ____ на № ____ від «____»_____20___р.

Голові Зазимської
сільської ради
Віталію КРУПЕНКУ

Філії «Вищедубечанське лісове господарство» ДП «Ліси України» на Ваш лист №354 від 02.05.2024 року повідомляє наступне:

- згідно матеріалів лісовпорядкування на території Пухівської сільської ради розташовані квартали 906 та 908 Лівобережного лісництва;
- надаємо схему розташування кварталів на території;
- надаємо копію частини проекту організації і розвитку лісового господарства ДП «Вищедубечанський лісгосп» Лівобережне лісництво-таксаційний опис;
- згідно матеріалів лісовпорядкування квартали 906 та 908 Лівобережного лісництва не входять до зони радіаційного забруднення;
- санітарний стан - задовільний;
- в межах кварталів 906 та 908 Лівобережного лісництва не ведеться жодної господарської діяльності;
- квартали 906 та 908 Лівобережного лісництва відносяться до територій природно-заповідного фонду а саме Ландшафного заказника місцевого значення «Зачарована Десна».

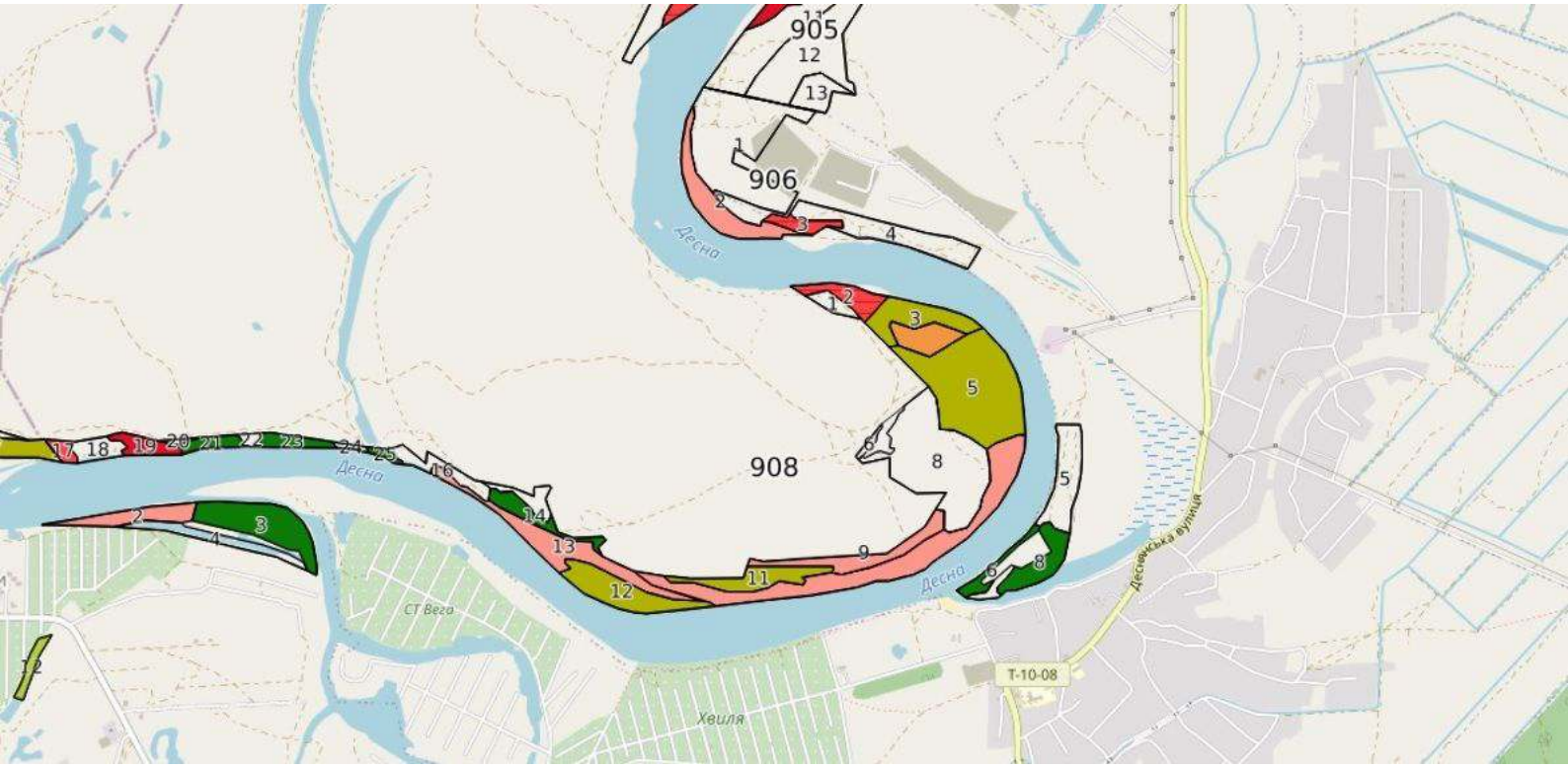
Додатково повідомляємо квартали 906 та 908 Лівобережного лісництва розташовані в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 3221286801:01:076:0003 загальною площею 27.9995 га,
3221286800:02:012:0021 загальною площею 91,2003 га,
3221286801:01:093:0002 загальною площею 10,0000 га.

Додатки: - копія частини проекту організації і розвитку Лівобережного лісництва на 6 арк.
- схему розташування кварталів 906 та 908 Лівобережного лісництва на 1 арк.

Головний інженер **Іван МЕЛЬНИК**

Михайло ТОПЧІЙ
0503705283

UB
Філія «Вищедубечанське лісове господарство»
№265/20.16-2-2024 від 03.06.2024
КЕП: МЕЛЬНИК І. Г. 03.06.2024 15:56
5E984D526F82F38F040000003D2E670138DF2105


905
906
908
Десна
Десна
Десна
СТ Вега
Хвиля
Т-10-08
Деснянська вулиця

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
УКРАЇНСЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ПРОЕКТНЕ ЛІСОВПОРЯДНЕ ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ
ЛЬВІВСЬКА ДЕРЖАВНА ЛІСОВПОРЯДНА ЕКСПЕДИЦІЯ

Інв.№ 22/16 Прим.№ 1

П Р О Е К Т

організації та розвитку лісового господарства

ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«ВИЩЕДУБЕЧАНСЬКИЙ ЛІСГОСП»

КИЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТА ПО м. КИЄВУ

УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО ТА МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

ЛІВОБЕРЕЖНЕ ЛІСНИЦТВО

ТАКСАЦІЙНИЙ ОПИС,
ВІДОМОСТІ ПОКВАРТАЛЬНИХ ПІДСУМКІВ

Львівська державна лісовпорядна експедиція Для документів

Начальник лісовпорядної партії Особа Р.С.

Інженер-таксатор Березюк В.Т.

Львів – 2015

Лівобережне лісництво ЛІСОПАРКОВА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини: на 1 га, куб.м	Запас деревини: на виділі, тис. куб.м	Запас деревини: в т.ч. за складовими породами	% доживних дерев	Господарський захід
1	15.0	ПІСКИ Ерозія грунту - РІЧКОВА, СЛАБОЗМИТІ Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
2	5.4	10ВРЛ	1	ВРЛ	15	3	4	4	5А	В3ЗТ	0.50	15	0.08			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 5 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
3	1.4	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ	1	ВРЛ	31	6	8	6	5А	В3ЗТ	0.30	10	0.01	0.01	10	
		5ВРЛ1С3ТБ2ВРБ		СЗ	31	7	12								10	
				ТБ	31	8	14								10	
				ВРБ	15	3	4								10	
		ТБ,ВРБ - природного походження Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З НЕРІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ Повнота насадження нерівномірна														
4	6.3	ГАЛЯВИНА		ТЧ				2	В3ЗТ							ПРИРОДНЕ ПОНОВЛЕННЯ
		ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10ВРБ		ВРБ	50	21	32					5	0.03			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
5	4.0	ГАЛЯВИНА		ТЧ				2	В3ЗТ							ПРИРОДНЕ ПОНОВЛЕННЯ
		ПРИРОДНЕ ПОНОВЛЕННЯ 2БП2ГВЗ2КЛЯ2ВРБ2ЯБЛ, 10 років, висота - 2 м, 1.0 тис.шт/га Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
6	1.2	10ВРБ+ТБ+ВЗШ	1	ВРБ	55	20	32	8	5	В3ЗТ	0.30	110	0.13	0.13	5	
		ПІДРІСТ 7КЛЯ3ВЗШ, 10 років, висота - 4 м, 0.5 тис.шт/га Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
7	0.7	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		ТЧ				2	В3ЗТ							
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - НИЗЬКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
8	3.1	10ВРБ+ТБ+ВЗШ	1	ВРБ	55	20	36	8	5	В3ЗТ	0.40	150	0.47	0.47	5	
		СУХОСТІЙ		ВРБ								5	0.02			
		ПІДРІСТ 7КЛЯ3ВРБ, 20 років, висота - 4 м, 1.5 тис.шт/га Захаращення загальне - 31 куб.м/вид. Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														

Лівобережне лісництво ЛІСОПАРКОВА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових вемель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини			% діловиx дерев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на виділі, тис. куб.м	в т.ч. за складовими породами		
9	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА Ширина - 2 м, протяжність - 0.3 км, площа чиста														
Разом по кварталу	37.2															

Лівобережне лісництво ЛІСОПАРКОВА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини			% діловихдерев	Господарський захід
												на 1 га, куб.м	на виділі, тис. куб.м	в т.ч. за складовими породами		
1	1.1	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10ВРЛ		ТЧ					2	В3ЗТ						
				ВРЛ	50	21	26					5	0.01			
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З ПООДИНОКИМИ ДЕРЕВАМИ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
2	2.4	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ 7ВРЛ(28)3ВРЛ(15)		1 ВРЛ	28	12	14	5	5	В3ЗТ	0.40	30	0.07			
		ВРЛ - природного походження Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
3	4.5	10ВРПР		1 ВРПР	10	2	4	8	3	В3ЗТ	0.40	10	0.05	0.05	10	
		ПІДЛІСОК АМК, зімкнутість 0.50 Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 5 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
4	2.8	10С3+ТП		1 СЗ	55	16	30	4	2	В2ДС	0.40	110	0.31			
		ПІДРІСТ 5БП3С32ВРБ, 10 років, висота - 3 м, 0.5 тис.шт/га Захаращення загальне - 28 куб.м/вид. Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
5	17.0	10ВРПР		1 ВРПР	10	3	2	8	4	В3ЗТ	0.50	20	0.34	0.34	10	
		ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 8ТЧ2БП		ТЧ	40	16	20					5	0.09			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 5 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
6	0.3	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		ТЧ					2	В3ЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - НИЗЬКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
7	1.0	ОЗЕРО Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
8	15.5	ГАЛЯВИНА Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ У виділі дрібні болота		ТЧ					2	В3ЗТ						ПРИРОДНЕ ПОНОВЛЕННЯ
9	4.1	10ВРЛ		1 ВРЛ	25	11	12	5	5	В3ЗТ	0.50	70	0.29			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ,														

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини на 1 га, куб.м	Запас деревини на виділі, тис. куб.м	Запас деревини в т.ч. за складовими породами	% ділових дерев	Господарський захід
		4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
10	13.5	10ВРЛ	1	ВРЛ	25	13	14	5	4	ВЗЗТ	0.50	100	1.35			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 4 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
11	3.7	10ВРПР	1	ВРПР	5	3	2	8	3	ВЗЗТ	0.40	10	0.04	0.04	10	
		ПООДИНОКІ ДЕРЕВА 10ВРЛ		ВРЛ	25	11	12					5	0.02			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 5 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
12	5.5	10ВРПР	1	ВРПР	10	2	4	8	3	ВЗЗТ	0.50	15	0.08	0.08	10	
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 5 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
13	6.5	10ВРЛ	1	ВРЛ	25	13	14	5	4	ВЗЗТ	0.50	100	0.65			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
14	2.3	10ВРБ	1	ВРБ	60	12	22	8	5А	ВЗЗТ	0.40	70	0.16	0.16	5	
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
15	1.4	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		ТЧ					2	ВЗЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
16	2.1	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		ТЧ					2	ВЗЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
17	0.8	10ВРЛ	1	ВРЛ	30	11	16	5	5	ВЗЗТ	0.40	60	0.05			
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
18	1.7	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		ТЧ					2	ВЗЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														

Лівобережне лісництво ЛІСОПАРКОВА ЧАСТИНА ЛІСІВ ЗЕЛЕНИХ ЗОН

Виділ, підвиділ	Площа, га	Характеристика деревостанів, підросту, підліску, не вкритих лісовою рослинністю і нелісових земель, додаткові відомості	Ярус	Елемент лісу	Вік, років	Висота, м	Діаметр, см	Група віку	Клас бонітету	Тип лісу (ТЛУ)	Повнота	Запас деревини: на 1 га, куб.м	Запас деревини: на виділі, тис. куб.м	Запас деревини: в т.ч. за складовими породами	% діловихдерев	Господарський захід
19	1.7	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ	1	ВРЛ	36	17	26	7	4	В3ЗТ	0.40	120	0.20	0.10	10	
		5ВРЛ3ТЧ2ТВ		ТЧ	36	15	20							0.06	10	
				ТВ	36	25	40							0.04	10	
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 3 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
20	0.2	БІОГАЛЯВИНА		ТЧ				2		В3ЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
21	1.2	ЛІСОВІ КУЛЬТУРИ	1	ТЧ	36	17	24	7	4	В3ЗТ	0.40	110	0.13	0.13	10	
		10ТЧ														
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
22	0.4	БІОГАЛЯВИНА		ТЧ				2		В3ЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 2 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ														
23	1.4	10ВРБ	1	ВРБ	50	24	30	8	4	В3ЗТ	0.50	230	0.32	0.32	5	
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, МОЖЛИВИЙ ЛЮБИТЕЛЬСЬКИЙ ЗБІР ЯГІД, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
24	0.3	ДЕКОРАТИВНА ГАЛЯВИНА		ТЧ				2		В3ЗТ						
		Рекреаційна характеристика: ВІДКРИТІ ПРОСТОРИ БЕЗ ДЕРЕВ, 1 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, НАЯВНІСТЬ ВАРТИХ УВАГИ ПАМ'ЯТОК, рекреаційна оцінка - ВИСОКА, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
25	0.5	10ВРБ(36)+ТЧ+ВРБ	1	ВРБ	36	19	22	7	4	В3ЗТ	0.30	100	0.05	0.05	10	
		ПІДЛІСОК ВРК,ОЖС, зімкнутість 0.50														
		Рекреаційна характеристика: НАПІВВІДКРИТІ ПРОСТОРИ З РІВНОМІРНИМ РОЗМІЩЕННЯМ ДЕРЕВ, 4 КЛАС ЕСТЕТИЧНОЇ ОЦІНКИ, 3 КЛАС ПІШОХІДНОЇ ДОСТУПНОСТІ, рекреаційна оцінка - СЕРЕДНЯ, 2 КЛАС СТІЙКОСТІ, 1 СТАДІЯ ДИГРЕСІЇ														
26	0.1	ПРОСІКА КВАРТАЛЬНА														
		Ширина - 2 м, протяжність - 0.1 км, площа чиста														
Разом по кварталу																
	92.0															

ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Широка, 6, с. Зазим`я, Броварський р-н., Київська обл., 07415, тел./факс 0459429281
e-mail: doc@zotg.gov.ua , веб-сайт: http://zotg.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04363876

№ 906 / 04-10 від 22. 10. 2024 року

Директору ТОВ
«АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»
Грановському О. В.

Шановний Олександре Володимировичу!

Надсилаємо Вам необхідні вихідні дані на розроблення Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Зазимської сільської ради Броварського району Київської області. Просимо опиратись на надані дані та врахувати пропозиції при розробці містобудівної документації.

Додатки: Довідки 26 аркушів.

З повагою,
Сільський голова Віталій КРУПЕНКО

Виконавець:
Валентина Ковальчук (0459426235)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО БРОВАРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ» (КП «БРОВАРИТЕПЛОВОДОЕНЕРГІЯ»)

Юридична адреса: вул. Грушевського Михайла, 3А, м. Бровари, Броварський район, Київська область, 07400
Адреса для листування: вул. Грушевського Михайла, 3А, м. Бровари, Броварський район, Київська область, 074
тел. (04594) 4-11-01, e-mail: info@brovteplo.com.ua, web: http://brovteplo.com.ua, код ЄДРПОУ 13711949

26.05.2025 № 08/1685
на №_____ від _____

Сільському голові Зазимської
сільської ради Броварського району
Київської області
Віталію КРУПЕНКО
вул. Широка, 6, с. Зазим'я,
Броварський р-н, Київська обл.,
07415

У відповідь на звернення за № 335/04-10 від 08.05.2025 щодо надання інформації для розроблення генерального плану с. Пухівка, повідомляємо наступне.

Технічна можливість підключення існуючого та перспективного населення с. Пухівка до водогону КП «Броваритепловодоенергія» з метою забезпечення питного водопостачання відсутня. Оскільки по даному водогону подається технічна вода з р. Десна на водопровідні очисні споруди м. Бровари для подальшого очищення.

Також повідомляємо, що запроектована потужність водогону становить 28,5 тис.м³ води на добу.

Директор Григорій ГОЛУБОВСЬКИЙ

Олександр СКОЧЕЛЯС

Максим КОЗЕЛ (04594) 4 11 01

Виконком Зазимської сільської ради Броварського району Київської області
04.06 2025 року
Вхідний № 2617

Паперова копія електронного документа

АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ
СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ)
вул. Святослава Хороброго, 11-А, м. Київ, 03151, тел. (044) 200 04 70,
e-mail: des.kv@restoration.gov.ua, web: https://kv.restoration.gov.ua
Код ЄДРПОУ 26345736

_____ № _____ на № 57 від 23.06.2025

Директору ТОВ «АРХІТЕКТУРНО - ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»

Олександру ГРАНОВСЬКОМУ

02094, Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботька (Попудренка), 52, оф.706а

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі – Служба) розглянула лист ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» від 23.06.2025 № 57 щодо розроблення містобудівної документації місцевого рівня: «Внесення змін до генерального плану, поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту села Пухівка, Зазимської сільської ради Броварського району Київської області» та повідомляє наступне.

Протокольним рішенням Київської обласної державної адміністрації від 17.07.2007 визначено 500-метровий коридор для проектування Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (далі – ВКАД) (проходження околицями населених пунктів із дотриманням екологічних норм).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.08.2008 № 326-р «Про заходи щодо прискорення проектування та будівництва великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва» схвалено генеральний напрямок проходження та 500 метровий коридор ВКАД (погоджений 17.07.2007 протоколом Київської обласної держадміністрації).

У 2007 році проектним інститутом ДП «Укрдіпродор» було розпочато розроблення проектної документації по об'єкту «Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) будівництва мостового переходу через р. Дніпро з підходами до автомобільної дороги Київ-Іванків-Овруч (Р-02) та Київ – Чернігів – Нові Яриловичі (М-01) великої кільцевої автомобільної дороги

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 27020108000000000000000000000000000000001
Підписувач Колос Олексій Володимирович
Дійсний з 20.08.2024 12:18:01 по 20.08.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області
1861/09 211 083/-
від 07.07.2025

навколо м. Києва», що є ділянкою ВКАД протяжністю 35,9 км. Однак у 2012 році через брак фінансування проектні роботи по зазначеній ділянці були призупинені.

Загалом терміни поновлення та завершення розробки ПКД по зазначеній ділянці ВКАД, згідно всіх діючих норм чинного законодавства України залишаються невизначеними, так як діє правовий режим воєнного стану в державі, введений Указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022, продовжений Указом Президента України від 15.04.2025 № 235/2025, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України.

Таким чином, при розробці містобудівної документації місцевого рівня, вважаємо за необхідне врахувати генеральний напрямок проходження ВКАД схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.08.2008 № 326-р.

Додатково інформуємо, що наявні в Службі відновлення проектні напрацювання (полоса відводу) щодо проходження ВКАД у зазначеному місці застарілі (розроблені по недіючим ДБН) та не актуальні на сьогоднішній час і можуть бути скориговані (у межах 500 – метрового коридору визначеного під ВКАД) після відновлення проектних робіт і затвердження проектної документації відповідно до діючих норм та правил.

Заступник начальника
з розвитку доріг

ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Олексій КОЛОС

Романівський О.В.
тел.: (044) 200-08-87

Вихідний документ (**Підписано кваліфікованим електронним підписом**)
Сертифікат 27020108000000000000000000000000000000001
Підписувач Колос Олексій Володимирович
Дійсний з 20.08.2024 12:18:01 по 20.08.2025 23:59:59

Служба відновлення у Київській області
1861/09 211 083/-
від 07.07.2025

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА
вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35
E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

ТОВ АРХІТЕКТУРНО - ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ

Про надання інформації

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра) розглянуло звернення від 01.07.2025 № 58 ТОВ АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ відносно надання роз'яснення щодо можливості зменшення прибережної захисної смуги вздовж річки Десна, у межах населеного пункту та повідомляє.

Прибережні захисні смуги встановлюється по берегах річок навколо водойм вздовж урізу води відповідно ст. 88 Водного кодексу України та ст. 60 Земельного кодексу України.

У БУВР середнього Дніпра відсутня інформація щодо порядку погодження зменшення ПЗС та органу, який є уповноваженим на погодження зменшення ширини ПЗС при розробленні містобудівної документації.

Управління не володіє інформацією стосовно документів, обґрунтування або картографічних матеріали, які необхідно підготувати для ініціювання процедури погодження.

Начальник **Микола УРУПА**

Смірнова І.С. 520-18-56

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат 30703531AC072D0C040000006985090032 1C1C00
Підписувач Урупа Микола Миколайович
Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59
БУВР середнього Дніпра
№ 01-12/1217 від 02.07.2025

Додаток 1 до листа №26/04-вих від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 1

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

1.	**Стисла історична довідка.** Село Пухівка розташоване на річці Десна. Перша згадка про нього датується 1026 роком, коли князь Володимир Мономах заснував Слобідку. В 1055р. Всеволод Ярославич подарував Слобідку на Десні Києво-Печерському монастирю. Монахи тут тримали качок і гусей і уміло обробляли пух, який йшов на продаж та виготовлення пухових ковдр та подушок монахами, тому в 1631 році село отримало назву Пухівка. 14 жовтня 1808 р. в Пухівці відбулася важлива для прихожан села подія - відкрилася новозбудована церква Покрови Святої Богородиці. В той час село налічувало 92 двори, де проживало 384 чоловіків та 395 жінок. 24 листопада 1917 р. почала свою діяльність Пухівська сільська рада, з першим її головою Терещенком Корнієм Герасимовичем. На початку 30-х років в країні почалася суцільна колективізація, в 1932 р. пухівці об'єдналися в колгосп. Під час радянського голодомору 1932-1933 років, у селі від голоду померли десятки дітей та дорослих. В 1939 р. пухівці були мобілізовані на війну з Фінляндією, а через два роки розпочалася Друга світова війна. Багато лиха і суму принесла війна нашому народові - кожен третій пухівець загинув, 276 юнаків і дівчат було вивезено до Німеччини на непосильну працю. Десятки жителів села закатовано в застінках Гестапо. 23 березня 1943 р. вже не село, а попелище, було звільнено від німецьких окупантів, 80% будинків було спалено німцями. Повернувся до рідної домівки гордість села - Микал Степан Федорович, командир мінометної обслуги 797 стрілецького полку 40 армії першого Українського фронту. Звання Героя Радянського Союзу С. Ф. Микал отримав за захоплення і утримання плацдарму правого берега ріки Прут. Після смерті Степана Федоровича його іменем в селі названо вулицю. У повоєнні роки створено колгосп ім. Ватутіна, а потім реорганізовано в радгосп «Пухівський». 1966 р. радгосп було перейменовано на «Пухівську птахофабрику». В той час в селі нараховувалося 774 двори з 2431 жителем, а в 1995 р. «Пухівська птахофабрика» приєднується до Київської птахофабрики. В 1980-90ті роки зводяться нові споруди: побудовано нову середню школу, дитячий садок, їдальню, аптеку, було прокладено асфальт до шляхової магістралі Е-95. У середині 90-х років вирішено переобладнати будинок побуткомбінату в нову церкву. Була обгороджена територія, повішено дзвони, підведено газ, люди знесли ікони, рушники. У 2002 році побудовано нову дзвіницю, добудовано вівтар, надбудовано середню частину приміщення, встановлено три куполи і хрести, а 14 жовтня цього ж року відкрито поновлену церкву. У листопаді 2022 року відбувся перехід до ПЦУ. З жовтня 2020 року с.Пухівка входить до складу Зазимської сільської територіальної громади, адміністративним центром якої є с.Зазим'я.
2.	**Пам'ятки, які розміщені на території населеного пункту:** **-братська могила воїнів радянської армії і пам'ятник воїнам-односельцям які загинули у Другій світовій війні** **- могила воїна радянського союзу Микала С.Ф.** **- меморіальна плита ліквідаторам Чорнобильської АЕС** **- меморіальна плита загиблим воїнам Афганістану** **- «Угольницький» дуб**
3.	**Адміністративний статус – село**

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК _____ 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 2 до листа №906/04 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 2

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»
для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка
Броварського району Київської області

Особливості статево-вікової структури населення села / селища / міста

	2004			2009			2014			2019			2024		
	ч	ж	всього	ч	ж	всього	ч	ж	всього	ч	ж	всього	ч	ж	всього
0-6	46	22	68	43	32	75	94	58	152	98	53	151	32	40	72
7-14	57	46	103	45	33	78	69	37	106	93	72	165	93	92	185
15-17	40	32	72	14	11	25	29	10	29	20	12	32	40	23	63
19-59	713	651	1364	702	696	1398	652	568	1270	603	555	1158	472	473	945
60 і старше	115	300	415	152	304	456	152	351	566	133	399	611	225	349	574
Всього:	971	1051	2022	956	1076	2032	996	1024	2020	947	1091	2038	862	977	1839

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 3 до листа №926-0810 від 22.10 2024 року

ДОВІДКА № 3

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Приріст чисельності населення в період переписів та динаміка чисельності населення за останні роки, що числиться станом на 01.01.2024 р.

Населений пункт	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Всього, осіб	1943	1987	2038	2058	2054	2041	1823
Загальний приріст (+) чи зменшення (-) в тому числі:	+	+	+	-	-	-	-
Природний рух населення	-22	-17	-26	-20	-30	-30	-23
- народилося	15	14	20	17	11	10	13
- померло	37	31	46	37	41	40	36
Механічний рух населення	+66	+68	+46	+16	+17	-192	+12
- прибуло	83	106	91	90	105	49	84
- виїхало	17	38	45	84	88	237	45
Сальдо міграції							

Вікова структура населення станом на 01.01.2024 р.

№ п/п	Вікові групи населення	Населення, осіб
I.	*Діти до 16 років, в тому числі:*	
	- 0-7 років	72
	- 7-16 років	116
II.	*Населення працездатного віку:*	
	- чоловіки 16-59 років	512
	- жінки 16-54 роки	496
III.	*Населення старше працездатного віку:*	
	- чоловіки 60 років і старші	225
	- жінки 55 років і старші	349
IV.	**Все населення:**	1839

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 4 до листа №906/04-10 від 22.10 2024 року

ДОВІДКА № 4

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»
для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Баланс трудових ресурсів станом на 01.01.2024 р.

№ п/п	Групи населення	Населення, осіб
	I. Трудові ресурси	
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	945
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	24
3.	Працюючі особи пенсійного віку	104
4.	Всі трудові ресурси (п.1 - п.2 + п.3)	1025
	II. Використання трудових ресурсів	
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	41
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	18
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, догляду за дітьми до 3-х років	45
8.	Безробітні	67
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4 - п.5 - п.6 - п.7 - п.8), з них:	854
	- обслуговуючі кадри*	338
	Все населення	

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 5 до листа №926/04-10 від 22. 10. 2024 року

ДОВІДКА № 5

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Зайнятість населення

Населення, зайняте за видами економічної діяльності	Осіб
Кількість зайнятого населення, всього:	1025
Населення, яке має реєстрацію місця проживання на території населеного пункту та працює в межах населеного пункту:	
Сільське господарство, мисливство, лісове господарство	9
Рибальство, рибництво	---
Добувна промисловість	---
Переробна промисловість	---
Виробництво та розподілення електроенергії, газу та води	15
Будівництво	27
Торгівля; ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку	64
Діяльність готелів та ресторанів	17
Фінансова діяльність	---
Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	---
Державне управління	7
Освіта	58
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	14
Надання комунальних та індивідуальних послуг; діяльність у сфері культури та спорту	8
Діяльність домашніх господарств	---
Діяльність екстериторіальних організацій	---
Із загальної кількості, працюють за межами свого населеного пункту 765 *осіб.*	
В міських поселення (в містах та селах міського типу)	740
За межами області	---
За кордоном	15
Крім того, зайняті тільки в особистому селянському (підсобному)господарстві 41 *осіб.*	
- з них, у віці 16-59 років	19

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 6 до листа №906/вих/10 від 22. 10. 2024 року

ДОВІДКА № 6

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»
для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області
Обсяги існуючого житлового фонду станом на 01.01.2024 р.

Кількість будинків у населеному пункті:		одиниць
з них:		
- садибних будинків	1336	одиниць
- блокованих будинків *(будинки на 2 квартири)* будинків / квартир	3/6	одиниць
- багатоквартирних будинків *(будинки на 3 квартири і більше)* будинків / квартир	5/36	одиниць
- тимчасових у садовому товаристві	870	одиниць
Населення:	1839	осіб
з них:		
- населення, яке проживає в індивідуальному (садибному) житловому фонді	1687	осіб
- населення, яке проживає у блокованому житловому фонді	18	осіб
- населення, яке проживає у багатоквартирному житловому фонді	114	осіб
- населення, яке проживає у садовому товаристві	зареєстровано 20	осіб
Загальна площа житлового фонду:		тис. м^2
з них:		
- садибних будинків	127,83	тис. м^2
- блокованих будинків *(будинки на 2 квартири)*	0,70	тис. м^2
- багатоквартирних будинків *(будинки на 3 квартири і більше)* будинків / квартир	1,82	тис. м^2
- будинків садових товариств	6,55	тис. м^2
Ветхий житловий фонд:		
- кількість будинків	-	одиниць
- кількість сімей (осіб), що в ньому проживає	-	сімей/осіб
Аварійний житловий фонд:		
- кількість будинків	-	одиниць
- кількість сімей (осіб), що в ньому проживає	-	сімей/осіб
Кількість відведених ділянок під індивідуальне будівництво та будинків, що вже будуються, але ще не введені в експлуатацію	1313	одиниць
Перспективна площа нової садибної забудови		га
Перспективна площа нового садибного будинку		м^2

Квартирний облік відсутній.

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 7 до листа №906/0810 від 02.10 2024 року

ДОВІДКА № 7

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»
для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка
Броварського району Київської області

Характеристика установ та підприємств обслуговування

Назва об'єкту	Адреса *(вулиця, № буд.)*	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі *(відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовільний / аварійний)*	Одиниці виміру	Місткість (що відвідують) /на яку розраховано	Кількість роб.місць,/ *(кількість працюючих, осіб)*	Площа приміщення *(загальна, м²)*	Площа ділянки *га*	Пропозиції на перспективу
Заклади освіти:									
Дитячий садок	с.Пухівка, вул.Деснянська,2а	спеціальне	задовільний	місць				0,4451	
Школа	с.Пухівка, вул.Поштова,14	спеціальне	задовільний	місць	222/320	45	2223	1,48	
Заклади охорони здоров'я:									
Амбулаторія	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	об'єкт	1800/3600	6	142,5	0,1788	
Стоматологія	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	відвідувань у зміну		3	45	0,1788	
Аптека	с.Пухівка, вул.Центральна,116, вул.Центральна,103А	вбудоване, вбудоване	задовільний, задовільний	об'єкт		4		0,1021, 0,1224	
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві:									
Будинок культури (БК)	с.Пухівка, вул.Липова,31А	спеціальне	незадовільний	місць	20/80	2	170	0,147	
Бібліотека	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	тисяч од. книг / чит. місць	книг 2184/читачі в 452	1	56	0,1788	
Культові споруди: (церкви, монастирі, будинки молитви, каплиці, мечеті, синагоги, культові знаки та ін.):									
Церква	с.Пухівка, вул.Соборна,1А	спеціальне	задовільний	місць				0,0872	

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК _____ 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 4 до листа №906/04-10 від 22.10. 2024 року

Назва об'єкту	Адреса *(вулиця, № буд.)*	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі *(відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовільний / аварійний)*	Одиниці виміру	Місткість (що відвідують) /на яку розраховано	Кількість роб.місць,/ *(кількість працюючих, осіб)*	Площа приміщення *(загальна, м²)*	Площа ділянки *га*	Пропозиції на перспективу
Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування:									
Торгівельна мережа:									
Магазини продовольчих товарів	«Лоток» вул.Центральна,103А, «Ваш домашній» вул.Центральна,116, ФОП Гриб Т.Г. вул.Поштова,1 «Кукуся» вул.Центральна,31А «МагазинЧИК» вул.Микала,60, «Продтовари» вул.Центральна, ФОП Щиголь С.О вул.Центральна, 33А ФОП Шкавера І.В. вул.Липова «Глибовець» вул.Шевченка,33А «Івушка» ву.Набережна,14 ФОПДорош С.В.	спеціальне		м² торг. площі				0,1224 0,2131 0,103 0,0983 0,0234 0,1233 0,1497 0,0120 0,0797 0,04 0,0697	

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 7 до листа №96/0440 від 22.10 2024 року

Назва об'єкту	Адреса *(вулиця, № буд.)*	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі *(відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовільний / аварійний)*	Одиниці виміру	Місткість (що відвідують) /на яку розраховано	Кількість роб.місць,/ *(кількість працюючих, осіб)*	Площа приміщення *(загальна, м²)*	Площа ділянки *га*	Пропозиції на перспективу
	вул.Вегівська								
Магазини непродовольчих товарів	«Дім, сад, город», вул.Центральна,103А «Господарка» вул.Поштова ФОП Марченко І.Є. вул.Соборна			м² торг. площі				0,057 0,02 0,1340	
Інше									
Підприємства харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари, фабрики-кухні та ін.):									
Кафе	«Колиба», вул.Набережна	спеціальне	задовільний	місць				0,2455	
Ресторани	Парус на Десні вул.Вегівська	спеціальне	задовільний	місць				0,1	
Інше									
Підприємства побутового обслуговування:									
Перукарня	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	робочих місць		4	32	0,1788	
Ательє	с.Пухівка, вул.Набережна,14	вбудоване	задовільний	робочих місць		3		0,04	
Інше									
Організації та установи управління, проєктні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку:									
Будинок сільської/ селищної ради	вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	об'єкт		5	75,5	0,1788	
Відділення зв'язку	вул.Поштова,12	спеціальне	задовільний	об'єкт		2	80,3	0,0370	
відділення «Нової пошти»	вул.Набережна,5А	спеціальне	добрий					0,04	
Організації житлово-комунального господарства:									
				об'єкт					

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК _____ 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 7 до листа №906/04-10 від 22.10. 2024 року

Назва об'єкту	Адреса *(вулиця, № буд.)*	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі *(відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовільний / аварійний)*	Одиниці виміру	Місткість (що відвідують) /на яку розраховано	Кількість роб.місць,/ *(кількість працюючих, осіб)*	Площа приміщення *(загальна, м²)*	Площа ділянки *га*	Пропозиції на перспективу
Пожежне депо*	вул.Соборна			об'єкт / кількість машин	АС-40	4			
Кладовища	Вул.Піщана Вул.Центральна			га				1,6303 4,005	
Інше									
Установи санаторно-курортні й оздоровчі, відпочинку й туризму:									
База відпочинку	«Фортуна», Набережна,2 «Деснянські верби», Набережна,3 «Шинник», Набережна,6 «Стріла», Набережна,7 «Дельфін», Набережна,9 «Будівельник» Набережна,11 «БЗСК»	спеціальне	задовільний	місць				0,53 1,05 0,2637 0,6945 1,042 1,9328 1,416	
Інше									
Ландшафтно-рекреаційні території. Зелені насадження загального користування:									
Ігрові дитячі майданчики	Пухівка, вул. Рибальська, вул.Тиха вул.Шевченка,			га				0,09, 0,04, 0,011	

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК _____ 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 7 до листа №96/0440 від 22.10. 2024 року

Назва об'єкту	Адреса *(вулиця, № буд.)*	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі *(відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовільний / аварійний)*	Одиниці виміру	Місткість (що відвідують) /на яку розраховано	Кількість роб.місць,/ (*кількість працюючих, осіб)*	Площа приміщення *(загальна, м²)*	Площа ділянки *га*	Пропозиції на перспективу
	вул.Липова пров.Каштановий							0,0427 0,04	
Інше									

* ***Примітка.*** Якщо на території села/селища відсутнє пожежне депо, необхідно надати дані про пожежні депо, які обслуговують даний населений пункт

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 8 до листа №906/04-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 8

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Пожежні депо / пожежно-рятувальні підрозділи

1. Характеристика пожежних депо[1]

Пожежні депо	Адреса	Кількість автомашин та тип (АЦ, АД, АП)	Район обслуговування
СПК Пухівська	с.Пухівка, вул.Соборна	АЦ-40	села: Зазим~~я~~, Пухівка, Рожни

2. Пропозиції по розміщенню нових пожежних депо:
с.Пухівка, вул.Деснянська,1А – в роботі проект по будівництву СПК, отримано містобудівні умови

3. Характеристика протипожежних заходів

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Потужність, м³/добу	Діючі / недіючі	Кіль-кість, або кільк. роб. місць	Пропозиції на перспективу
Водопостачання та розподіл води:					
Пожежні резервуари	Поштова,14	-	Діюче	-	-
Пожежні гідранти	Набережна	1000	Діючий	-	-
Пожежні пірси	---	-	-	-	-
Інше	-	-	-	-	-
Системи пожежогасіння населеного пункту: - роздільна[2] (м. п.) відсутня - об'єкти, підключені до роздільної системи відсутні - об'єднана[3] (м. п.) відсутня - об'єкти, підключені до роздільної системи відсутні					

Примітки:
1. Якщо на території села/селища/міста відсутнє пожежне депо, необхідно надати дані про пожежні депо, які обслуговують даний населений пункт.
2. Система пожежогасіння, що прокладається окремо та передбачає розміщення пожежних резервуарів відповідно до чинних норм.
3. Система пожежогасіння об'єднана з господарсько-побутовою системою водопостачання та включає протипожежні потреби, при умові, що при населенні більше 500 чол. діаметр труб системи повинен бути не менше 100 м).

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 9 до листа № 906/04-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 9

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика існуючих об'єктів комунального господарства

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Площа, га	% фізичного зносу	Пропозиції на перспективу
Кладовище:				
Діюче	вул.Центральна вул.Піщана	4,005, 1,6303		-
Закрите *(старе, не діюче) відповідно рішення міської/ селищної/сільської ради*				
Худобомогильник (біотермічна яма):				
Діючий	відсутні			
Закритий *(чи на них було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невстановленої етіології). Рік закриття_____.*	відсутні			
Склади мінеральних добрив і отрутохімікатів:				
Діючі	відсутні			
Пустуючі *(території, яких потребують рекультивації)*	відсутні			
Інші об'єкти санітарної очистки:	відсутні			

1. Пропозиції по розміщенню нових кладовищ:

розміщення нових кладовищ не планується

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 10 до листа № 906/24-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 10

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика існуючих об'єктів комунального господарства

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Площа, га	% фізичного зносу	Пропозиції на перспективу
Сміттєзвалище:				
Паспортизоване	---------			
Стихійне	--------			

Існуючий стан:

1. Об'єм накопичення та централізованого вивозу побутових відходів за 2023 р.: всього _____ тис.тон, з них:
   - твердих 950 м³;
   - рідких 157,50 тон.
2. Відсоток охоплення території населеного пункту планово-регулярною системою санітарного очищення _____.
3. Місця знешкодження побутових відходів:
   - твердих полігон _____;
   - рідких _____.
4. Характеристика місць знешкодження, технічний стан, відповідність санітарним та екологічним вимогам, ступень заповнення. Надати (при наявності) ксерокопії акту про відведення земельної ділянки, договір оренди, паспорт місця видалення відходів.

копію договора з полігоном надаємо

5. Кількість машин, що використовуються для санітарного очищення:
   - сміттєвозів _____ шт;
   - асенізаційних машин _____.

Ступень зносу техніки _____.

6. Пропозиції щодо модернізації та розвитку системи санітарного очищення на період до 2044 р. (із зазначенням орієнтовної вартості заходів) та подальшу перспективу.

_____

_____

Пропозиції на перспективу:

Місцерозташування паспортизованого сміттєзвалища та назва підрядної організації, що забезпечує (чи планує забезпечувати) вивіз ТПВ з населеного пункту:

ПП «ЕКО-СТАРТ»

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

ДОГОВІР № 22-04/2024 ТБ
поставки товару

м. Дніпро 22 квітня 2024 р.

Товариство з Обмеженою Відповідальністю «Торговий Будинок «ЕККО-ПАК», іменоване надалі **«Постачальник»**, в особі директора Коджоманяна Арташеса Сімоновича, що діє на підставі статуту, з одного боку, і

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДОБРОБУТ», іменоване надалі **«Покупець»**, в особі В.о. директора Прокулевича Ігора Богдановича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали даний договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. За даним договором Постачальник зобов'язується передати в погоджений строк товар у власність Покупцеві, а останній зобов'язаний прийняти й оплатити його на умовах, викладених у даному договорі.

1.2. Найменування товару: пакет п/е 650х900.

1.3. Загальна вартість даного договору становить 42723,00 грн.

2. Умови поставки товару

2.1. Кількість товару, що поставляє, ціна за одиницю товару, асортимент, вказуються в накладній, складеній на підставі письмової заявки Покупця. При цьому сторони домовилися при направленні заявки на поставку товару дотримуватися наступної процедури: заявку на поставку товару Покупець зобов'язаний передати за допомогою кореспонденції (лист поштою, за допомогою електронної пошти) або вручити Постачальнику наручно У заявці зазначається:

а) назва товару;

б) асортимент товару;

в) кількість товару;

г) ціна за одиницю товару (виходячи із цін Постачальника на дату подачі заявки).

2.2. у випадку, якщо Постачальник може належним чином виконати заявку Покупця на поставку товару, він зобов'язаний зробити напис на заявці про те, що вона прийнята, і за підписом уповноваженої особи Постачальника передати Покупцеві екземпляр заявки протягом 24 годин з моменту одержання наручно або відправити скановану копію заявки за допомогою електронної пошти;

2.3. у випадку, якщо Постачальник не може належним чином виконати заявку Покупця на поставку товару, він зобов'язаний протягом 24 годин сповістити про це Покупцеві із вказівкою причин невиконання, у цьому випадку заявка вважається неприйнятої й не підлягає виконанню.

2.4. Постачальник зобов'язаний здійснити поставку товару на умовах DDP-склад Покупця: 07415, Київська область, Броварський район, село Зазим'я, вул. Гагаріна ,6.

2.5. Поставка товару здійснюється транспортом і за рахунок Постачальника.

2.6. Навантаження товару на транспортні засоби в момент поставки здійснюються силами й за рахунок Постачальника. Розвантаження товару із транспортних засобів на складі Покупця здійснюються силами й за рахунок Покупця.

2.7. Поставка товару здійснюється протягом 14 (чотирнадцяти) днів, з моменту узгодження заявки Покупця в порядку, передбаченому п. 2.1. даного Договору.

2.8. Передача (приймання-здача) товару здійснюється на складі Покупця.

2.9. При передачі товару Постачальник зобов'язаний передати Покупцеві наступні документи:

а) накладну на товар (видаткову товарну накладну), підписану уповноваженою особою й скріплену печаткою Постачальника.

б) документи, які підтверджують якість товару.

2.10. Право власності на товар переходить від Постачальника до Покупця при передачі товару, що засвідчується накладною, підписаною уповноваженими представниками сторін.

2.11. Зобов'язання по поставці товару вважається виконаним Постачальником з моменту передачі товару Покупцеві, що засвідчується накладною, підписаною уповноваженими представниками сторін. Покупець при прийомі товару пред'являє Постачальнику довіреність на право отримання товару.

2.12. Ризик випадкового знищення або пошкодження товару переходить до Покупця з моменту передачі йому товару.

2.13. Ціна на товар, що поставляється за даним Договором, може змінюватися, про що Постачальник сповіщає Покупця до моменту погодження заявки. Після погодження заявки зміна ціни не допускається.

3. Умови оплати товару

Покупець _____ М.П.

Постачальник _____ М.П.

3.1. Покупець зобов'язаний здійснити оплату за товар у безготівковій формі в національній валюті України - гривні, шляхом перерахування попередньої оплати у розмірі 100% коштів на поточний рахунок постачальника.

3.2. Загальна вартість даного Договору визначається згідно накладних, які є невід'ємною частиною Договору.

4. Якість товару

4.1. Якість Товару повинна відповідати діючим в Україні стандартам і підтверджуватися супроводжуючими Товар документами – сертифікатом якості виробника та іншими документами, встановленими чинним законодавством. Вказані документи надаються в повному обсязі і мають бути оформлені відповідно до вимог діючого законодавства України. Постачальник гарантує безпеку Товару, тобто відсутність будь-якого ризику для життя, здоров'я, майна споживачів та навколишнього природного середовища за загальних умов використання, зберігання, транспортування та утилізації Товару. Відповідальність за порушення цієї гарантії покладається на Постачальника.

4.2. Документи, які підтверджують якість товару, повинні бути передані Постачальником при укладанні договору або спрямовані разом з товаром в оригіналах або в копіях, відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Тара, упакування товару

5.1. Упаковка повинна забезпечувати повне збереження Товару від усякого роду пошкоджень і псування при перевезенні його будь-якими видами транспорту з урахуванням перевантажень в дорозі, а також тривалого зберігання та навантажувально-розвантажувальних роботах при звичайних умовах. Вартість тари, пакування й маркування включається у вартість товару.

6. Приймання товару

6.1. Приймання-передача Товару здійснюється за наступними критеріями:

а) відносно кількості – відповідно видаткової накладної, що підтверджується підписом представника Покупця на всіх примірниках накладної;

б) відносно якості – згідно із сертифікатом якості виробника та іншими супровідними документами.

6.2. Якщо Товар або його частина виявиться невідповідної якості та (або) не відповідає умовам договору, то він підлягає заміні Постачальником протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з моменту складання Покупцем відповідного акту та (або) надання документів, що підтверджують неналежну якість Товару.

6.3. Виклик представника Постачальника для складання акту про невідповідність товару якості, кількості - обов'язковий.

7. Відповідальність сторін

7.1. У випадку несвоєчасної оплати товару Покупець зобов'язаний сплатити Постачальникові пеню в розмірі 0,1 % від вартості неоплаченого товару за кожний день прострочення.

7.2. У випадку прострочення оплати поставленого товару на строк більше 10 банківських днів Покупець, у відповідність зі ст. 625 Цивільного Кодексу України, зобов'язаний сплатити Постачальникові суму основного боргу з урахуванням установленого індексу інфляції за весь період прострочення, а також 3 % річних від простроченої суми.

7.3. У випадку прострочення оплати поставленого товару понад 10 банківських днів Постачальник має право припинити поставку товару до погашення заборгованості за раніше поставлений товар.

7.4. У випадку порушення строку поставки товару, Постачальник зобов'язаний сплатити Покупцеві неустойку в розмірі 0,1 % від вартості не поставленого/невчасно поставленого, товару за кожен день прострочення.

7.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які безпосередньо вплинули на виконання своїх зобов'язань Стороною.

7.6.Визначення форс-мажорні обставини в цьому Договорі означає незалежна від Постачальника або Покупця подія, яка робить неможливою або протизаконною для якої-небудь Сторони виконання своїх зобов'язань. До форс-мажорних обставин відносяться:

- стихійні лиха (бурі, циклони, повені, землетруси і т. ін.);
- війна і військові дії, вторгнення, мобілізація, реквізиція або ембарго;
- повстання, революція, заколот, військова диктатура, блокада, узурпація влади або громадянська війна;
- бунт, хвилювання або безлади, за винятком випадків, коли такі обмежуються тільки працівниками Постачальника або Покупця;
- руйнування в результаті дії вибухових пристроїв, які знаходилися в землі; радіоактивне забруднення, хімічна зараженість.

7.7. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово невідкладно, але не пізніше 5 (п'яти) календарних днів із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за Договором.

7.8. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 2 (двох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Постачальником або Покупцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.

7.9. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено відповідним підрозділом Торгово-промислової палати України або іншого компетентного органу протягом 15 днів з моменту їх виникнення. У разі несвоєчасного повідомлення або несвоєчасного підтвердження форс-мажорних обставин, зацікавлена Сторона позбавляється права посилатись на форс-мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності, передбачену цим Договором та/або чинним законодавством.

8. Строк дії, зміна й розірвання договору

8.1. Даний договір набуває чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками сторін і діє до «31» грудня 2024 року.

8.2. Даний Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою із Сторін за умови попереднього повідомлення про це іншої Сторони не менше, ніж за 15 календарних днів.

9. Вирішення суперечностей

9.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникають із даного договору, підлягають передачі на розгляд господарському суду відповідно до встановленої чинним законодавством підвідомчості та підсудності.

10. Інші умови

10.1. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.2. Документи, які відправляються або електронною поштою однією із Сторін іншій Стороні, мають бути замінені на оригінали шляхом надіслання поштою чи вручення представникам Сторін в строк не пізніше 10 календарних днів з дати складання (підписання). До отримання оригіналів документів їх електронні (скановані) копії мають повну юридичну силу, погоджують права та обов'язки Сторін, можуть бути надані в судові інстанції як докази

10.3. Постачальник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, Покупець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

10.4. Сторона несе повну відповідальність за правильність, вказаних нею у цьому Договорі, реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків. У випадку зміни фактичної адреси, банківських реквізитів, у тому числі зміни основного поточного рахунку, переході на застосування іншої системи оподатковування, або реорганізації, ліквідації, Сторона, у якої відбуваються зазначені зміни, зобов'язана повідомити іншу Сторону про такі зміни протягом 5 (п'яти) днів, а у випадку неповідомлення самостійно несе ризик настання несприятливих ризиків, пов'язаних із таким неповідомленням.

10.5. Із всіх питань неврегульованим даним договором Сторони керуються чинним законодавством України.

10.6. Даний договір складений у двох автентичних екземплярах: по одному для кожної із Сторін.

11. Поштові адреси й платіжні реквізити сторін

ПОКУПЕЦЬ	ПОСТАЧАЛЬНИК
КП «ДОБРОБУТ» Код ЄДРПОУ 32020177 ІПН 320201710063 Р/р UA 033808050000026004702709626 в Райффайзен Банк «Аваль» МФО 380805 Свідоцтво платника ПДВ №320201710063 **В.о.Директора** _____ **І.Б.Прокулевич**	**ТОВ « ТБ «ЕККО-ПАК»** Адреса юридична/поштова: 49035, м. Дніпро, вул. Манісманівська 6.48, Адреса фактична: м. Дніпро вул. Ак.Белелюбського б. 36 ЄДРПОУ 43016553, IBAN UA 08 300528000002600945507003 1 в АТ «ОТП БАНК» м. Дніпро, МФО 300528 ІПН 430165504661, т. (067) 524-19-17 **Директор** _____ **А.С.Коджоманян**

1

Покупець _____ *М.П.*

Постачальник _____ *М.П.*

Додаток 11 до листа №906/04-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 11

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика існуючих виробничих та сільськогосподарських підприємств

№ п/п	Найменування підприємства	Розташування, адреса	Площа,га	Що виробляє	Кільк. робочих місць	Пропозиції на перспективу
Підприємства в існуючих межах населеного пункту						
1	ТОВ «Птахофабрика Київська»	с. Пухівка, вул. Соборна, 36	6	М'ясо птиці, яйця	40	
2	ТОВ «Пухівський вентиляційний завод»	с. Пухівка, вул. Соборна, 63		Вентиляційні вироби	25	
3	ТОВ «УКРАГРОФІД»	с. Пухівка, вул. Соборна, 43А	0,32	Кормові добавки	5	
4	ТОВ «УКРФАРМФІД»	с. Пухівка, вул. Соборна, 43А		Кормові добавки	5	
Підприємства в проєктних межах населеного пункту						
1						
2						
3						
4						
Підприємства, які межують з населеним пунктом та впливають на нього						
1						
2						
3						
4						

Перелік потенційних інвестицій (заявок на будівництво громадських об'єктів, виробничих об'єктів тощо)

№ п/п	Назва, призначення	Пропозиція щодо розміщення	Кількість	Площа, га
На будівництво громадських закладів та установ				
1				
2				
3				
4				
На будівництво виробничих об'єктів				
1				
2				
3				
4				

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 12 до листа №936/04-10 від 22.10 2024 року

ДОВІДКА № 12

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика існуючих об'єктів, що мають вплив на навколишнє природне середовище населеного пункту

Назва об'єкту	Одиниць
Кількість поверхневих водоймищ (річок, озер тощо), в які суб'єкти господарської діяльності скидають забруднені стічні води	відсутні
Кількість несанкціонованих та неконтрольованих звалищ промислових, побутових та інших відходів	відсутні
Кількість станцій (пунктів) заправки автомобілів і тракторів	1
Кількість складів мінеральних добрив і отрутохімікатів	відсутні
Інші об'єкти, що мають вплив на навколишнє природне середовище:	відсутні

Характеристика природно-ресурсного, оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу

Вид	Наявність ресурсів	Площа, га	Умови використання *(чи добуваються корисні копалини, як використовуються ставки, чи діють зрошувальні, осушувальні системи)*
Земельні ресурси *(високоцінні грунти, меліоровані землі – зрошувальні, осушувальні системи)*	о/с "Десна" МК-2 ПК0:45+53	655	
Водні ресурси *(назви річок, кількість ставків, озер, їх площі)*	р.Десна, р.Старик 9 ставків (додаток)		
Мінерально-сировинні ресурси *(кар'єри, торфовища та ін.. корисні копалини)*	-		
Своєрідність природних ландшафтів, лісів *(землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення)*	Зачарована Десна, Смарагдова мережа		
Бальнеологічних та інших відповідних ресурсів *(лікувальні мінеральні води, лікувальні грязі, лікувальний клімат, джерела)*	-		
Землі історико-культурного призначення	-		
Інше			

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Інформація щодо площинних водних об`єктів (озера, ставки, водосховища, водойми)

Розташування									Координати		Основні характеристики				Гідротехнічна споруда			
ID	Населений пункт	Назва об`єкта поверхневих вод (озеро, ставок, водосховище, водойма тощо)	Тип об'єкта гідрографії	Тип водного об'єкта (руслови й/заплав ний/ наливни й тощо)	Назва водотоку, на якому розташо вано водний об'єкт, басейн річки	Суббасе йн	Район річковог о басейну	Водогос подарськ а ділянка (код)	Географі чна прив`язк а розміще ння об'єкта (десятко ві координ ати широти по центру об'єкта)	Географі чна прив`язк а розміще ння об'єкта (десятко ві координ ати довготи по центру об'єкта)	Паспорт водного об'єкта (дата погодже ння)	Паспорт рибогосп одарсько ї технолог ічної водойми (дата погодже ння)	Площа водного дзеркала при НПР, га	Об'єм при НПР, тис.куб. м	Форма власност і гідротех нічної споруди	Балансоу тримува ч/оренда р/власни к гідротех нічної споруди	Стан гідротех нічної споруди (задовіль ний/неза довільни й/аварій ний)	Можливі сть регулюв ання стоку
32002186	с.Пухівка	№1	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.602081	30.741823			1,2	10,6			відсутня	ні
32002187	с.Пухівка	№2	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.595325	30.729120			0,9	9,3			відсутня	ні
32002188	с.Пухівка	№3	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.625359	30.703082			0,7	8,7			відсутня	ні
32002189	с.Пухівка	№4	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.592232	30.684239			0,5	7,5			відсутня	ні
32002190	с.Пухівка	№5	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.597275	30.698261			0,6	8,2			відсутня	ні
32002191	с.Пухівка	№6	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.602816	30.743411			1,1	9,5			відсутня	ні
32002192	с.Пухівка	№7	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.620540	30.706687			0,8	9,1			відсутня	ні
32002193	с.Пухівка	№8	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.597318	30.698250			0,4	7,2			відсутня	ні
32002194	с.Пухівка	№9	ставок	наливний	р. Десна	р. Десна	р. Дніпро	М5.1.5.55	50.595888	30.688701			0,3	7			відсутня	ні

Інформація щодо річок і струмків

Область	Район	Територіальна громада	Населений пункт	Назва річки/ струмка	Тип об'єкта гідрографії (струмок/ річка)	Куди впадає	Суббасейн	Район річкового басейну	Водогосподар-ська ділянка (код)	Загальна довжина (в межах України), км	Довжитна в межах територіальної громади, км
Київська	Броварськ	Зазимська	с. Пухівка	б/н	річка	р. Десна	середньог о Дніпра	басейну р.	М5.1.5.55	7,2	7,2
Київська	Броварськ	Зазимська	с. Пухівка	б/н	річка	р. Десна	середньог о Дніпра	басейну р.	М5.1.5.55	4,6	4,6

Додаток 13 до листа №906/04-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 13

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

На території с.Пухівка залізничні лінії та станції відсутні.

Найближча Залізнична станція "**Бровари**", розташована м.Бровари, Степана Бандери (Димитрова) вул., 18а. – 18 км до с.Пухівка

Центральний залізничний вокзал розташований м.Київ, пл.Вокзальна,1 - 33 км до с.Пухівка

Характеристика маршрутів громадського транспорту

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість маршрутів на день	Кількість зупинок за маршрутом *(в межах населеного пункту)*
325	м.Київ (с.Зазим'я, с.Погреби)	13	10
341	м.Київ (с.Рожни, смт.Калинівка, м.Бровари)	9	8

Кількість транспортних засобів в населеному пункті

Вид транспортного засобу	Одиниць
Легкові автомобілі	416
Вантажні автомобілі	103
Автобуси	7

Технічне обслуговування автомобільного транспорту (АЗС / СТО)

Назва	Адреса	Кількість колонок / місць розбірки	Кількість працюючих
Авантаж	с.Пухівка, вул.Соборна	6	
Автограф	с.Пухівка, вул.Промислова	5	

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 14 до листа № 926/04-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 14

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика інженерної інфраструктури водопостачання та каналізація

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Потужність в одиницях виміру	Стан (діючі / недіючі)	Кіль-кість	Пропозиції на перспективу
Водопостачання та розподіл води:					
Артезіанські свердловини	вул.Північна		діючі	1	
Водонапірні вежі					
Насосні станції	відсутні				
Діаметри водопроводів					
Інші					
Зовнішня водопровідна мережа відсутня					
Водовідведення та очистка каналізаційних стічних вод:					
Централізовані очисні споруди	відсутні				
Насосні станції	відсутні				
Локальні очисні споруди	відсутні				
Водопоглинаючі колодязі	відсутні				
Зовнішнья мережа каналізації відсутня					

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 15 до листа № 26/0810 від 12.10 2024 року

ДОВІДКА № 15

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика інженерної інфраструктури теплопостачання та газопостачання

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Потужність в одиницях виміру	Стан (діючі / недіючі)	Кіль-кість	Пропозиції на перспективу
Теплопостачання:					
Джерела теплопостачання (котельні)	вул.Поштова,14 вул.Соборна вул.Деснянська,1А		діючі	3	
Інші джерела постачання *(печі, котли і т.д.)* _____ _____.					
Вид палива *(вугілля, дрова, зріджений газ, природний газ і т.д.)* __газ, пілети_____ _____					
Довжина зовнішньої тепломережі (м. п.) _____ _____ Об'єкти, підключені до котелень: школа, птахофабрика, амбулаторія _____ _____ _____					
Газопостачання:					
ГРС	пасічанська Центральна, Піщана,Центральна, СТ «Волна», Набережна, СТ «Труд», Набережна, СТ «Хвиля», Армійська, Лугова, Шевченка, Панаса Мирного, Панаса Мирного, Шевченка, Польова, Лугова		діючі	17	
ГРП, ШРП	Соборна		діючий	1	
Реквізити організацій, що забезпечують газопостачання населеного пункту: - найменування _____АТ «Київоблгаз»_____ - адреса _вул.Тараса Шевченка, 178, м.Боярка, Фастівський р-н, Київська обл., 08150_____ - відповідальна особа, телефон _____ _____					
Найменування магістрального газопроводу _____ клас (розрахунковий тиск) _____ місце відгалудження ГРС _____					
Довжина розподільчих газопроводів по населеному пункту (км): - високого тиску (до 1,2 Мпа) _____ - високого тиску (до 0,6 Мпа) _____26,114_____ - середнього тиску (до 0,3 Мпа) _____14,589_____ - низького тиску (до 0,005 Мпа) _____23,94_____					

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК _____ 0459426235_____

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 16 до листа № 906/284-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 16

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Характеристика інженерної інфраструктури електропостачання

1. Електропідстанції, від яких здійснюється електропостачання села Пухівка Броварського району Київської області.

№ п/п	Назва підстанції, місце розташування (адреса)	Напруга, кВ	Кількість та потужність трансформаторів, МВА	Приєднана потужність, МВА або відсоток завантаження	Пропозиції по реконструкції та розвитку
1	ТП109, вул.Центральна				
2	ТП15, вул.Соборна				
3	ТП539, вул.Микала				
4	ТП1031, вул.Піщана				
5	ТП16, вул.Миру				
6	ТП103, вул.Садова				
7	ТП267, вул.Армійська				
8	ТП921, вул.Центральна				
9	ТП738, вул.Центральна				
10	ТП837, вул.Центральна				
11	ТП798, вул.Рибальська				
12	ТП345, вул.Пасічанська				
13	ТП109, вул.Деснянська				
14	ТП599, вул.Шевченка				
15	ТП950, вул.Вишнева				

2. Кількість ТП та ШРП _____ на території села Пухівка.

3. Електричні мережі високої напруги, що розміщені на території населеного пункту, їх протяжність (км):

- 10 кВ _____;
- 35 кВ _____;
- 110 кВ _____;
- інші _____.

4. Основні проблеми електропостачання села, невідкладні заходи, що є пріоритетними для надійного функціонування електричних мереж.

5. Перспективи розвитку електричних мереж, невідкладні заходи, що є пріоритетними для надійного функціонування електричних мереж.

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК _____ 0459426235

(підпис) ПІБ (номер тел.)

Додаток 17 до листа №25/06-10 від 22.10 2024 року

ДОВІДКА № 17

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка Броварського району Київської області

Інженерна підготовка та захист території

1. Перелік ділянок берегозакріплення, технічний стан, протяжність 0,185 км.
2. Перелік водних об'єктів (водосховища, ставки, ріки, струмки, водойми, канали), коротка характеристика їх:
   - протяжність _____ км;
   - площа _____ га;
   - санітарно-гігієнічний стан _____ засмічення _____ га;
   - замуленість _____ га;
3. Наявність прибережних захисних смуг (існуючих, перерахувати проекти на водні об'єкти) —
_____
чи проведена їх інвентаризація та паспортизація _____.
4. Перелік ділянок, де проведено регулювання русл рік, струмків, каналів, розчистка водойм. Вказати ділянки, де необхідно виконати заходи по регулюванню рік і струмків (розчистка), реконструкція та ремонт водопропускних споруд.
—
_____
_____
5. Характеристика небезпечних природних явищ (зсуви, підтоплення, затоплення, карсти тощо) та заходи, що вживаються. Коротка характеристика та технічний стан захисних споруд:
   - протизсувні —;
   - протипаводкові —;
   - протиерозійні —.
6. Перелік підтоплених та заболочених ділянок по населеному пункті:
   - площа — га;
   - причини підтоплення —.
7. Перелік порушених територій їх:
   - площа —;
   - характеристика —.
8. Пропозиції по покращенню та благоустрою вищеперерахованих об'єктів, а також будівництво нових на перспективу із зазначенням орієнтовної вартості.
_____
_____
9. Паспорт ризику виникнення надзвичайних ситуацій Броварського району.
_____
_____
10. Програма по захисту від зсувів і підтоплення.
_____

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ “
КАЛИНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
07443 Київська область ,Броварський район, смт. Калинівка, вул. Травнева, 10
р/р UA828201720344300001000114580 в Броварському УДКСУ Київської області
Код ЄДРПОУ 44506016 ел. адреса:pmsdkalunivka@ukr.net, тел.0980160204

№ 148 від 07.06.2024 року

Зазимському сільському голові
Віталію КРУПЕНКО

Інформації для розроблення
генерального плану с.Пухівка

Адміністрація КНП «ЦПМСД» Калинівської селищної ради, Броварського району надає інформацію на Ваш лист №423/04-10 від 27.05.2024 року згідно запропонованої форми:

Сучасний стан			Площа		Пропозиції на перспективу
Тип закладу	Пацієнтопотік	Стан будівлі	Ділянки	Закладу	Ремонт приміщення, оновлення табелю оснащення, розширення медичних послуг для населення
Амбулаторія	600 осіб в місяць	Задовільний	0,1788	142,5м^2	

Директор Тетяна КУДРЯВЦЕВА

Кудрявцева Тетяна 098-016-02-04

Додаток 7 до листа №926/04-10 від 22.10. 2024 року

ДОВІДКА № 7

видана ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ»
для розробки Внесення змін до генерального плану поєднаного з детальними планами території окремих частин населеного пункту с. Пухівка
Броварського району Київської області

Характеристика установ та підприємств обслуговування

Назва об'єкту	Адреса *(вулиця, № буд.)*	Приміщення спеціальне чи вбудоване	Стан будівлі *(відмінний/ добрий/ задовільний/ незадовільний / аварійний)*	Одиниці виміру	Місткість (що відвідують) /на яку розраховано	Кількість роб.місць,/ *(кількість працюючих, осіб)*	Площа приміщення *(загальна, м²)*	Площа ділянки *га*	Пропозиції на перспективу
Заклади освіти:									
Дитячий садок	с.Пухівка, вул.Деснянська,2а	спеціальне	задовільний	місць	50/75	23	799,1	0,4451	
Школа	с.Пухівка, вул.Поштова,14	спеціальне	задовільний	місць	222/320	45	2223	1,48	
Заклади охорони здоров'я:									
Амбулаторія	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	об'єкт	1800/3600	6	142,5	0,1788	
Стоматологія	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	відвідувань у зміну		3	45	0,1788	
Аптека	с.Пухівка, вул.Центральна,116, вул.Центральна,103А	вбудоване, вбудоване	задовільний, задовільний	об'єкт		4		0,1021, 0,1224	
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві:									
Будинок культури (БК)	с.Пухівка, вул.Липова,31А	спеціальне	незадовільний	місць	20/80	2	170	0,147	
Бібліотека	с.Пухівка, вул.Деснянська,1А	вбудоване	задовільний	тисяч од. книг / чит. місць	книг 2184/читачі в 452	1	56	0,1788	
Культові споруди: (церкви, монастирі, будинки молитви, каплиці, мечеті, синагоги, культові знаки та ін.):									
Церква	с.Пухівка, вул.Соборна,1А	спеціальне	задовільний	місць				0,0872	

Відповідальна особа _____ Валентина КОВАЛЬЧУК 0459426235
(підпис) ПІБ (номер тел.)