ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про передачу Мізіній В.І.у користування на умовах оренди земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення в с. Зазим'я

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.124, 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву вх.№М-1100 від 01.10.2026 гр. Мізіної Валентини Іванівни про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0061 га кадастровий номер 3221282801:01:025:0555 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) на якій розташований належний їй згідно договору купівлі-продажу №1990 від 29.09.2017 посвідчений приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Єлістратовою С.В. об'єкт нерухомого майна будівля (громадський будинок, магазин) по вул. Лісова, 55-Г в с. Зазим'я, враховуючи витяг №98900167 від 29.09.2017 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1291187132212, витяг №НВ-9982597322026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.10.2026, яка становить 47713.04 грн, рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 06.10.2026 та комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Мізіній Валентині Іванівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0061 га кадастровий номер 3221282801:01:025:0555 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07), на якій розташований належний Мізіній В.І. об'єкт нерухомого майна будівля (громадський будинок, магазин) по вул. Лісова, 55-Г в с. Зазим'я (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 98900167 від 29.09.2017, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1291187132212) у користування на умовах оренди терміном 10 років.
2. Встановити річну орендну плату в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зміна розмірів земельного податку, зміна грошової оцінки та коефіцієнту індексації, визначених законодавством України, станом на строк дії цього договору, не потребує внесення змін до договору, а пролонгує орендну плату з урахуванням зазначених вище змін відповідно до відсоткової ставки орендної плати.

3. Доручити сільському голові підписати договір оренди земельної ділянки із гр. Мізіною В.І. на умовах, визначених в п.п.1,2 даного рішення, у нотаріальному порядку.
4. Орендарю гр. Мізіній В.І. забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, а також здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
08 жовтня 2026 року
№ -129 позачергової-VIII