ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про передачу Мізіну Р.Є. у користування на умовах оренди земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення в с. Зазим'я

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.124, 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву вх.№М-1101 від 01.10.2026 гр. Мізіна Романа Євгенійовича про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0069 га кадастровий номер 3221282801:01:025:0554 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) на якій розташований належний йому згідно договору купівлі-продажу №39 від 20.01.2023 посвідчений приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Єлістратовою С.В. об'єкт нерухомого майна будівля (громадський будинок, магазин) по вул. Лісова, 55-В в с. Зазим'я, враховуючи витяг №320710688 від 20.01.2023 з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1281229732212, витяг №НВ-9982597322026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.10.2026, яка становить 53970,48 грн, рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 06.10.2026 та комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Мізіну Роману Євгенійовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0069 га кадастровий номер 3221282801:01:025:0554 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07), на якій розташований належний Мізіну Р.Є. об'єкт нерухомого майна будівля (громадський будинок, магазин) по вул. Лісова, 55-В в с. Зазим'я (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 320710688 від 20.01.2023, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1291229732212) у користування на умовах оренди терміном 10 років.
2. Встановити річну орендну плату в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зміна розмірів земельного податку, зміна грошової оцінки та коефіцієнту індексації, визначених законодавством України, станом на строк дії цього договору, не потребує внесення змін до договору, а пролонгує орендну плату з урахуванням зазначених вище змін відповідно до відсоткової ставки орендної плати.

3. Доручити сільському голові підписати договір оренди земельної ділянки із гр. Мізіним Р.Є. на умовах, визначених в п.п.1,2 даного рішення, у нотаріальному порядку.
4. Орендарю гр. Мізіну Р.Є. забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, а також здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
08 жовтня 2026 року
№ -129 позачергової-VIII