ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про передачу Ковтун І.В., Кушнєру В.В. у користування на умовах оренди земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення в с. Зазим'я

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.124, 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяву вх.№К-1096 від 30.09.2026 гр. Ковтуна Ігоря Володимировича та Кушнєра Вадима Васильовича про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0139 га кадастровий номер 3221282801:01:025:0552 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) на якій розташований належний на праві спільної часткової власності Ковтуну І.В. у розмірі 15/100 частки та Кушнєру В.В. у розмірі 85/100 частки об'єкт нерухомого майна будівля, магазин №1 (перша черга) по вул. Лісова, 55-А в с. Зазим'я (Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2024 №397492786 та №397494660, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 402287232212), враховуючи витяг №НВ-9982598002026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 05.10.2026, яка становить 108723,15,27 грн, рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 06.10.2026 та комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, комунальної власності, реалізації державної регуляторної політики, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Ковтун Ігорю Володимировичу, Кушнєру Вадиму Васильовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 0,0139 га кадастровий номер 3221282801:01:025:0552 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07), на якій розташований належний на праві спільної часткової власності Ковтуну І.В. у розмірі 15/100 частки та Кушнєру В.В у розмірі. 85/100 частки об'єкт нерухомого майна будівля, магазин №1 (перша черга) по вул. Лісова, 55-А в с. Зазим'я (Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.10.2024 №397492786 та №397494660, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 402287232212) у користування на умовах оренди терміном 10 років відповідно до часток нерухомого майна.
2. Встановити річну орендну плату в розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Зміна розмірів земельного податку, зміна грошової оцінки та коефіцієнту індексації, визначених законодавством України, станом на строк дії цього договору, не потребує внесення змін до договору, а пролонгує орендну плату з урахуванням зазначених вище змін відповідно до відсоткової ставки орендної плати.

3. Доручити сільському голові підписати договір оренди земельної ділянки із гр. Ковтуном І.В., Кушнєром В.В на умовах, визначених в п.п.1,2 даного рішення, у нотаріальному порядку.
4. Орендарю гр. Ковтун І.В., Кушнєр В.В забезпечити використання зазначеної земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов договору оренди, а також здійснити державну реєстрацію права користування в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
08 жовтня 2026 року
№ -129 позачергової-VIII