ЗАЗИМСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1600 га в с. Погреби

Керуючись ст.186 Земельного Кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо межування земель державної та комунальної власності», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п.5 ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши лист вх.№5116 від 02.10.2026 ФОП Кушнір В.В. про затвердження проекту землеустрою, розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1600 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ-14.02) в с. Погреби Зазимської сільської ради, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.09.2026 № НВ-6800522912026, рішення Зазимської сільської ради від 22.08.2026 №6119-126 позачергової-VIII «Про надання дозволу….», рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування від 06.10.2026, Зазимська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити, розроблений ФОП Кушнір В.В. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,1600 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (КВЦПЗ-14.02) в с. Пухівка Зазимської сільської ради.

2.Відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6800522912026 від 24.09.2026, вказаній земельній ділянці присвоєно кадастровий номер 3221286401:01:039:0135.

На земельній ділянці площею 0,1600 га встановлено обмеження у використанні земель, а саме:

на площах 0,1600 га та 0,0455 га – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05);

на площі 0,0152 га –санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (03.01);

- на площі 0,0225 га -прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (05.02);

- на площі 0,0619 га- Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту (01.03).

Земельна ділянка має обмеження у використанні (охоронна зона навколо (уздовж об'єкта енергетичної системи) (01.05).

3.Доручити сільському голові зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно земельну ділянку комунальної власності площею 0,1600 га, кадастровий номер: 3221286401:01:039:0135, яка розташована в с. Погреби.

4.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, планування території, архітектури та містобудування.

Сільський голова **Віталій КРУПЕНКО**

с. Зазим'я
08 жовтня 2026 року
№ -129 позачергової-VIII